

شركة المعادن والصناعات التحويلية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت
المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

شركة المعادن والصناعات التحويلية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

المحتويات

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

صفحة

2

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

3

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

4

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

5

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

14 – 6

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعئة المكثفة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة المعادن والصناعات التحويلية - شركة مساهمة كويتية عامة ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في 31 مارس 2021، وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعئة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعئة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعئة المكثفة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعئة المكثفة من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعئة المكثفة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلي أقل من ما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلّق بالتدقيق.

أساس النتيجة المتحفظ عليها

كما هو مبين في الأيضاحات رقم (9، 22) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعئة المكثفة، تم إدراج استثمار المجموعة في شركة زميلة ("شركة تنمية وتطوير العقار - ذ.م.م.") بمبلغ 5,465,720 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 5,465,720 دينار كويتي، 31 مارس 2020: 5,456,750 دينار كويتي). حيث تتضمن شركة تنمية وتطوير العقار - ذ.م.م. على استثمار عقاري في منطقة أمغره مقام عليه مصنع الشركة الأم وبلغت حصة الشركة الأم من الإستثمار العقاري مبلغ 3,426,400 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 3,426,400 دينار كويتي، 31 مارس 2020: 3,422,560 دينار كويتي) وقد تم إخلاؤه لصالح وزارة التجارة والصناعة. لم تقم الشركة الزميلة بشطب القيمة الدفترية لهذا الإستثمار، مما لا يتماشى مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

النتيجة المتحفظ عليها

استناداً إلى مراجعتنا، باستثناء تأثير الأمر المبين في فقرة "أساس النتيجة المتحفظ عليها"، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعئة المكثفة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعئة المكثفة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم، أو نتائج أعمالها فيما عدا ما تم ذكره في فقرة أساس النتيجة المتحفظ عليها.

كذلك، أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة عليه ولائحته التنفيذية خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2021 على وجه يؤثر مادياً في بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف للشركة الأم أو نتائج أعمالها فيما عدا ما تم ذكره في فقرة أساس النتيجة المتحفظ عليها.


نايف مساعد البرزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البرزيع وشركاهم
نايف مساعد البرزيع
نايف مساعد البرزيع
مراقب حسابات
مرخص فئة أ رقم 91
RSM البرزيع وشركاهم

دولة الكويت
11 مايو 2021

تدقيق حسابات | مرآب | استشارات

شركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المجموع المكثف (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2021
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	31 مارس 2021	إيضاحات	الموجودات
				الموجودات المتداولة:
3,262,635	3,487,748	5,321,928	3	نقد ونقد معادل
1,026,514	1,047,054	1,051,307	4	ودائع لأجل
29,715	29,715	29,715	5	استثمارات مرابحة
3,856,140	4,977,590	3,292,500	6	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
400	48,600	49,000	7	مستحق من أطراف ذات صلة
1,707,897	741,350	673,944		مخزون
9,883,301	10,332,057	10,418,394		مجموع الموجودات المتداولة
				الموجودات غير المتداولة:
164,986	34,972	34,972	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
5,456,750	5,465,720	5,465,720	9	استثمار في شركة زميلة
2,390,000	2,342,000	2,342,000		عقارات استثمارية
2,377,753	1,634,795	2,183,402		ممتلكات وعقارات ومعدات
450,508	2,371,124	2,250,444	10	موجودات حق الاستخدام
406,889	406,889	406,889		شهرة
11,246,886	12,255,500	12,683,427		مجموع الموجودات غير المتداولة
21,130,187	22,587,557	23,101,821		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات المتداولة:
452,257	-	-		بنوك دائنة
1,120,000	970,000	970,000	11	أقساط عقود تمويل إيجارة
1,320,500	1,158,000	1,056,000		قروض لأجل - الجزء المتداول
207,822	672,133	642,351	12	مطلوبات عقود الإيجار - الجزء المتداول
3,597,999	4,727,030	5,108,377	13	داننون وأرصدة دائنة أخرى
754,533	847,688	1,218,708	7	مستحق الى أطراف ذات صلة
7,453,111	8,374,851	8,995,436		مجموع المطلوبات المتداولة
				المطلوبات غير المتداولة:
-	636,846	680,846		قروض لأجل - الجزء غير المتداول
254,964	1,878,844	1,880,769	12	مطلوبات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
972,952	1,021,963	1,065,385		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
1,227,916	3,537,653	3,627,000		مجموع المطلوبات غير المتداولة
8,681,027	11,912,504	12,622,436		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية:
10,000,000	10,000,000	10,000,000		رأس المال
1,520,581	1,520,581	1,520,581		إحتياطي إجباري
(1,056,623)	(1,056,623)	(1,056,623)	14	أسهم خزانة
402,450	402,450	402,450		أثر التغير في حقوق ملكية شركة تابعة
(463,461)	(2,567,797)	(2,616,530)		خسائر متراكمة
10,402,947	8,298,611	8,249,878		حقوق الملكية المتعلقة بمساهمي الشركة الأم
2,046,213	2,376,442	2,229,507		الحصص غير المسيطرة
12,449,160	10,675,053	10,479,385		مجموع حقوق الملكية
21,130,187	22,587,557	23,101,821		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (22) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

طارق إبراهيم الموسى
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

مساعد إبراهيم الهولي
رئيس مجلس الإدارة

شركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
 للفترة المنتهية في 31 مارس 2021
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاحات	
2020	2021		
1,618,397	1,737,061		الإيرادات:
2,919,729	2,816,179		صافي المبيعات
4,538,126	4,553,240		إيرادات الخدمات
			التكاليف:
(1,306,432)	(1,053,233)		تكلفة المبيعات
(2,305,472)	(2,138,248)		تكلفة الخدمات
(3,611,904)	(3,191,481)		
926,222	1,361,759		مجمل الربح
			المصاريف والأعباء :
(379,772)	(318,389)		تكاليف الموظفين
(714,566)	(802,959)		مصاريف عمومية وإدارية
(84,994)	(114,944)		مصاريف بيعية وتسويقية
(38,460)	(19,660)		إستهلاكات
(21,874)	-	6	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(12,221)	(69,436)	10	إطفاء موجودات حق الاستخدام
(1,258)	(25,423)		مصاريف تمويلية لموجودات مستأجرة
(1,253,145)	(1,350,811)		مجموع المصاريف والأعباء
(326,923)	10,948		ربح (خسائر) التشغيل
5,442	4,472		إيرادات فوائد ومرابحات
390	(9,823)		أرباح فروقات عملة أجنبية
(60,221)	(43,668)		مصاريف تمويلية
79,185	112,403		إيرادات أخرى
(302,127)	74,332		ربح (خسارة) الفترة
-	-		الدخل الشامل الاخر
(302,127)	74,332		مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة
			المتعلق بـ :
(383,678)	(48,733)		مساهمي الشركة الأم
81,551	123,065		الحصص غير المسيطرة
(302,127)	74,332		
فلس	فلس		
(4.26)	(0.54)	15	خسارة السهم الأساسية المتعلقة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (22) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة.

شركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
 للفترة المنتهية في 31 مارس 2021
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	حقوق الملكية المتعلقة بمساهمي الشركة الأم						
		المجموع الجزئي	خسائر متراكمة	أثر التغير في حقوق ملكية شركة تابعة	أسهم خزانة	إحتياطي إجباري	رأس المال	
10,675,053	2,376,442	8,298,611	(2,567,797)	402,450	(1,056,623)	1,520,581	10,000,000	الرصيد كما في 1 يناير 2021
74,332	123,065	(48,733)	(48,733)	-	-	-	-	مجموع (الخسارة الشاملة)
(270,000)	(270,000)	-	-	-	-	-	-	الدخل الشامل للفترة
10,479,385	2,229,507	8,249,878	(2,616,530)	402,450	(1,056,623)	1,520,581	10,000,000	توزيعات مدفوعة الى الحصص غير المسيطرة
12,751,287	1,964,662	10,786,625	(79,783)	402,450	(1,056,623)	1,520,581	10,000,000	الرصيد كما في 1 يناير 2020
(302,127)	81,551	(383,678)	(383,678)	-	-	-	-	مجموع (الخسارة الشاملة)
12,449,160	2,046,213	10,402,947	(463,461)	402,450	(1,056,623)	1,520,581	10,000,000	الدخل الشامل للفترة
								الرصيد كما في 31 مارس 2020

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (22) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف.

شركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامّة)
 وشركاتها التابعة
 بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
 للفترة المنتهية في 31 مارس 2021
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2020	2021		
			التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية :
(302,127)	74,332		ربح (خسارة) الفترة
			تسويات :
147,189	89,264		إستهلاكات
21,874	-	6	صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
61,003	120,680	10	إطفاء موجودات حق استخدام
6,188	28,963	12	مصاريف تمويلية لموجودات مستأجرة
(5,442)	(4,472)		إيرادات فوائد
60,221	43,668		مصاريف تمويلية
57,426	51,583		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
46,332	404,018		
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
441,751	1,685,090		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(400)	(400)		مستحق من طرف ذو صلة
(187,667)	67,406		مخزون
(35,381)	381,347		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
6,923	371,020		مستحق الى أطرف ذات صلة
271,558	2,908,481		التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
(12,756)	(8,161)		مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
258,802	2,900,320		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية :
(8,526)	(4,253)		الحركة على ودائع لأجل
(586,745)	(637,871)		شراء ممتلكات و عقارات ومعدات
5,442	4,472		إيرادات فوائد مستلمة
(589,829)	(637,652)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية :
(66,030)	-		المدفوع الى بنوك دائنة
(75,000)	-		المدفوع الى أقساط عقود تمويل إجارة
570,500	(58,000)		(المدفوع الى) المحصل من قروض لأجل
(54,390)	(56,820)	12	المدفوع الى مطلوبات عقود الإيجار
-	(270,000)		توزيعات مدفوعة للحصص غير المسيطرة
(60,221)	(43,668)		مصاريف تمويلية مدفوعة
314,859	(428,488)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التمويلية
(16,168)	1,834,180		صافي الزيادة (النقص) في نقد ونقد معادل
2,531,627	2,880,959		نقد ونقد معادل في بداية الفترة
2,515,459	4,715,139	3	نقد ونقد معادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (22) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة.

1 - تأسيس ونشاط الشركة الأم

إن شركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامّة) "الشركة الأم" هي شركة مساهمة كويتية (عامّة) مسجلة في دولة الكويت. تم تأسيس الشركة بموجب عقد تأسيس رقم 113/17 بتاريخ 10 يونيو 1987، وتعديلاته اللاحقة وأخرها ما تم التأشير عليه بالسجل التجاري تحت رقم 12320 بتاريخ 15 أغسطس 2018.

إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم هي:

- شراء وبيع الآليات والمركبات والناقلات المستعملة والخردة وقطع غيارها ومستلزماتها والمعادن بأنواعها ومشتقاتها وما ينتج عنها وتمثيل الشركات المتخصصة في ذلك.
- شراء وبيع خردة المنازل والمشروعات الصناعية والتجارية بما يشمل ذلك من الأدوات المنزلية والآلات ومخلفات البناء المعدنية وغيره من الخردة المتوافرة محلياً.
- تقطيع وتصنيف المخلفات والخردة وتخزينها وبيعها محلياً وخارجياً.
- إستيراد الآلات والمواد الأولية اللازمة لإعادة إنتاج وتقطيع وتخزين الخردة.
- القيام بكافة أعمال التجارة والتصدير والإنتاج المتعلقة بأغراض الشركة داخل دولة الكويت وخارجها.
- إنشاء الصناعات المكتملة لتجارة وإنتاج الخردة أو المساهمة في هذه المشاريع.
- إدارة وتطوير مناطق بيع وشراء وإنتاج وتصنيع المواد الخردة والمواد المستعملة والصناعات المكتملة داخل وخارج دولة الكويت.
- القيام بكافة أعمال الهدم والإزالة للمنشآت وتمثيل الشركات المتخصصة في هذا المجال.
- إقامة وإدارة المزايدات المتعلقة بأغراض الشركة محلياً وعالمياً وتمثيل الشركات في هذا المجال.
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- المساهمة في التأسيس أو التملك الجزئي للشركات الصناعية وشركات الإدارة الصناعية محلياً ودولياً.
- تطوير وتهيئة وإنشاء وإدارة وتشغيل المناطق الصناعية والحرفية.
- القيام بتنفيذ كافة أعمال النقل والتجميع للقمامة والنفايات والأنقاض والاستفادة منها داخل وخارج دولة الكويت.
- القيام بتنفيذ كافة أنواع تعهدات ومناقصات النظافة لجميع الجهات داخل وخارج دولة الكويت.
- القيام بتنفيذ كافة أنواع وأعمال وخدمات تنظيف وحماية وتحسين البيئة من التلوث داخل وخارج دولة الكويت.
- إنشاء أو إدارة أو صيانة محطات المجاري ورمي القمامة والأنقاض بأنواعها والإتجار بالمواد الناتجة من ذلك داخل وخارج دولة الكويت.
- إنشاء الصناعات لتدوير النفايات والأنقاض والمخلفات البيئية داخل وخارج دولة الكويت (وذلك بعد موافقة الهيئة العامة للصناعة).

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو: ص.ب 4520 الصفاة - 13045 دولة الكويت.

إن الشركة الأم مملوكة بنسبة 66.48% من قبل شركة أجيلتي للمخازن العمومية - ش.م.ك. (عامّة) مدرجة في بورصة الكويت (الشركة الأم الرئيسية).

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 11 مايو 2021.

2 - أسس العرض

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معايير أو تفسيرات تم إصدارها وغير جارية التأثير وإن التعديلات والتفسيرات التي يتم تطبيقها لأول مرة في 2021 ليس لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للمجموعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن يتم الإطلاع عليها بالمقارنة مع البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020. وترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات المتكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 31 مارس 2021، لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

شركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
31 مارس 2021
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

3 - نقد ونقد معادل

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	31 مارس 2021	
3,130,123	3,487,748	5,321,928	نقد في الصندوق ولدى البنوك
132,512	-	-	ودائع بنكية قصيرة الأجل
3,262,635	3,487,748	5,321,928	
(747,176)	(606,789)	(606,789)	ناقصا: نقد محجوز مقابل خطابات ضمان
2,515,459	2,880,959	4,715,139	

كما في 31 مارس 2021، يوجد مبلغ 606,789 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 606,789 دينار كويتي، 31 مارس 2020: 747,176 دينار كويتي) محجوز مقابل خطابات ضمان لصالح المجموعة (إيضاح 18).

4 - ودائع لأجل

يتراوح معدل العائد الفعلي على الودائع لأجل من 1.250% إلى 1.375% سنوياً (31 ديسمبر 2020: 1.250% إلى 1.375% سنوياً، 31 مارس 2020: 2.875% إلى 3.125% سنوياً). تستحق هذه الودائع بمعدل يتراوح ما بين 185 يوم و365 يوم.

إن ودائع لأجل بمبلغ 775,823 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 889,275 دينار كويتي، 31 مارس 2020: 1,026,514 دينار كويتي) مرهونة مقابل بعض خطابات الضمان الصادرة لصالح المجموعة (إيضاح 18).

5 - استثمارات مربحة

بلغ معدل العائد على استثمارات مربحة 2% سنوياً (31 ديسمبر 2020: 2% سنوياً، 31 مارس 2020: 1.5% إلى 2% سنوياً).

إن استثمارات المربحة بمبلغ 29,715 دينار كويتي مرهونة مقابل بعض خطابات الضمان الصادرة لصالح المجموعة (إيضاح 18).

6 - مدينون وأرصدة مدينة أخرى

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	31 مارس 2021	
10,046,351	11,202,305	9,749,847	مدينون تجاريون
1,155,179	928,062	1,070,693	دفعات مقدمة للموردين
166,050	264,702	89,592	تأمينات مستردة
824,220	1,000,381	1,046,348	محجوز ضمان
616,011	802,006	530,737	أخرى
(9,214,956)	(9,312,819)	(9,312,819)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (أ، ب)
3,592,855	4,884,637	3,174,398	
45,906	23,354	39,696	موظفون مدينون
167,379	69,599	78,406	مصرفات مقدمة
50,000	-	-	مدفوع لشراء شركة تابعة جديدة
3,856,140	4,977,590	3,292,500	

(أ) إن حركة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	31 مارس 2021	
9,193,082	9,193,082	9,312,819	الرصيد في بداية الفترة / السنة
21,874	119,737	-	المحمل خلال الفترة / السنة
9,214,956	9,312,819	9,312,819	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(ب) يتعلق مخصص خسائر الائتمان المتوقعة بالبنود التالية:

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	31 مارس 2021	
7,740,637	7,838,500	7,838,500	مدينون تجاريون
853,191	853,191	853,191	دفعات مقدمة للموردين
10,222	10,222	10,222	تأمينات مستردة
172,638	234,516	234,516	محجوز ضمان
438,268	376,390	376,390	أخرى
9,214,956	9,312,819	9,312,819	

7 - الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات صلة

قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين الرئيسيين، أعضاء مجلس الإدارة، أفراد الإدارة العليا، الشركة الزميلة وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف:

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	31 مارس 2021	ذات سيطرة مشتركة	شركة زميلة	مساهمين رئيسيين	
400	48,600	49,000	48,000	1,000	-	مستحق من أطراف ذات صلة
754,533	847,688	1,218,708	-	-	1,218,708	مستحق إلى أطراف ذات صلة
180,000	180,000	180,000	-	-	180,000	مصاريف مستحقة

إن الأرصدة المستحقة من / إلى أطراف ذات صلة لا تحمل فائدة ولا يوجد لها تواريخ إستحقاق محددة.

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الاخر المرحلي المجمع المكثف:

31 مارس 2020	31 مارس 2021	مساهمين رئيسيين	
(24,863)	(17,833)	(17,833)	مصاريف عمومية وإدارية

مزايا أفراد الإدارة العليا:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2020	2021	
70,783	58,684	مزايا قصيرة الأجل
3,081	2,276	مزايا نهاية الخدمة
73,864	60,960	

8 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	31 مارس 2021	
164,986	34,972	34,972	غير مسعرة:
164,986	34,972	34,972	أسهم ملكية الإجمالي

إن الحركة على هذا البند هي كما يلي:

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	31 مارس 2021	
164,986	164,986	34,972	الرصيد في بداية السنة
-	(130,014)	-	التغير بالقيمة العادلة خلال السنة
164,986	34,972	34,972	الرصيد في نهاية السنة

9 - استثمار في شركة زميلة
 يمثل هذا البند استثمار بنسبة 40% في شركة تنمية وتطوير العقار - ذ.م.م، وهي شركة تعمل في إدارة وتطوير العقار بمختلف أنواعه ومن أهم المشاريع التي اقتصت بها الشركة مشروع إدارة العقارات الكائنة في منطقتي أمغرة وميناء عبدالله والتي تستغلها الشركة الأم بموجب عقدها مع الهيئة العامة للصناعة.

لم تقم المجموعة باحتساب حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الزميلة للفترة المنتهية في 31 مارس 2021، لعدم توفر معلومات مالية مرحلية للشركة الزميلة، وتم إعتبار الحركة خلال الفترة بأنها غير مادية.

10 - موجودات حق الاستخدام
 تقوم الشركة الأم بإستئجار العديد من الموجودات بما في ذلك المباني والمنشآت. يبلغ متوسط مدة عقود الإيجار من 5 سنوات. إن الحركة على بند موجودات حق الإستخدام هي كما يلي:

المجموع	أرض	مباني سكنية	التكلفة
737,695	152,630	585,065	كما في 1 يناير 2020
737,695	152,630	585,065	كما في 31 مارس 2020
2,454,970	2,318,622	136,348	إضافات خلال السنة
(218,545)	-	(218,545)	إستيعادات خلال السنة
2,974,120	2,471,252	502,868	كما في 31 ديسمبر 2020
2,974,120	2,471,252	502,868	كما في 31 مارس 2021
الإطفاء المتراكم			
226,184	45,435	180,749	كما في 1 يناير 2020
61,003	11,360	49,643	الإطفاء المحمل على الفترة
287,187	56,795	230,392	كما في 31 مارس 2020
424,376	257,321	167,055	الإطفاء المحمل على الفترة
(108,567)	-	(108,567)	المتعلق بالإستيعادات
602,996	314,116	288,880	كما في 31 ديسمبر 2020
120,680	69,063	51,617	الإطفاء المحمل على الفترة
723,676	383,179	340,497	كما في 31 مارس 2021
صافي القيمة الدفترية			
2,250,444	2,088,073	162,371	كما في 31 مارس 2021
2,371,124	2,157,136	213,988	كما في 31 ديسمبر 2020
450,508	95,835	354,673	كما في 31 مارس 2020

إن الإطفاء المحمل على الفترة موزع كالتالي:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2020	2021
48,782	51,244
12,221	69,436
61,003	120,680

تكلفة الخدمات
 بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع المكثف

11 - أقساط عقود تمويل إجارة

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	31 مارس 2021
1,136,773	977,545	985,968
(16,773)	(7,545)	(15,968)
1,120,000	970,000	970,000

إجمالي أقساط عقود تمويل إجارة
 يخصم: المصاريف التمويلية المستقبلية

إن عقود تمويل إجارة مقدمة للمجموعة من أحد البنوك المحلية، وذلك مقابل رهن عقارات إستثمارية. إن متوسط معدل فائدة الإقتراض الفعلي بلغ 4.5% للفترة المنتهية في 31 مارس 2021 (31 ديسمبر 2020: 4.5% سنوياً، 31 مارس 2020: من 5.33% إلى 5.44% سنوياً).

شركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامّة)
وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
31 مارس 2021
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

12 - مطلوبات عقود الإيجار

إن الحركة على بند مطلوبات عقود التأجير خلال السنة كما يلي:

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	31 مارس 2021	
510,988	510,988	2,550,977	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	2,454,970	-	إضافات
6,188	122,389	28,963	مصاريف تمويلية
(54,390)	(423,429)	(56,820)	مدفوعات
-	(113,941)	-	استبعاذات
462,786	2,550,977	2,523,120	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تم تصنيف مطلوبات عقود التأجير في بيان المركز المالي كما يلي:

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	31 مارس 2021	
207,822	672,133	642,351	الجزء المتداول
254,964	1,878,844	1,880,769	الجزء غير المتداول
462,786	2,550,977	2,523,120	

13 - دائنون وأرصدة دائنة أخرى

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	31 مارس 2021	
697,649	680,893	853,530	دائنون تجاريون
1,871,084	3,017,745	2,945,710	مصاريف مستحقة (أ)
11,005	22,562	307,778	دائنو موظفون
436,454	635,949	660,383	إجازات موظفين مستحقة
581,807	369,881	340,976	دفعات مقدمة من العملاء
3,597,999	4,727,030	5,108,377	

(أ) تتضمن المصاريف المستحقة مبلغ 2,403,914 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 2,200,581 دينار كويتي، 31 مارس 2020: 1,352,516 دينار كويتي) تخص مخصص التزام القيمة الاجارية على الشركة من تاريخ 1 يونيو 2018. لاحقا لتاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة، قامت المجموعة بسداد مبلغ 1,996,947 دينار كويتي والخاص بالقيمة الاجارية المستحقة لتقسيمه جنوب إمغرة عن الفترة من 1 يونيو 2018 الى 3 فبراير 2021.

14 - أسهم خزانة

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	31 مارس 2021	
9,899,225	9,899,225	9,899,225	عدد الأسهم (سهم) (أ)
%9.89	%9.89	%9.89	النسبة إلى الأسهم المدفوعة (%)
443,990	544,457	1,207,705	القيمة السوقية (دينار كويتي)
1,056,623	1,056,623	1,056,623	التكلفة (دينار كويتي)

قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من الإحتياطات بما يساوي رصيد أسهم الخزانة كما في تاريخ المعلومات المرحلية المجمعة المكثفة. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة إحتفاظ المجموعة بأسهم الخزانة.

15 - خسارة السهم الأساسية المتعلقة بمساهمي الشركة الأم

ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. إن المعلومات الضرورية لاحتساب خسارة السهم الأساسية بناء على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2020	2021
(383,678)	(48,733)
أسهم	أسهم
100,000,000	100,000,000
(9,899,225)	(9,899,225)
90,100,775	90,100,775
فلس	فلس
(4.26)	(0.54)

صافي خسارة الفترة المتعلقة بمساهمي الشركة الأم

عدد الأسهم القائمة :

عدد الاسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل

ناقصا : المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزنة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة

خسارة السهم الأساسية المتعلقة بمساهمي الشركة الأم

16 - معلومات القطاعات

إن المجموعة مقسمة إلى أقسام تشغيلية لإدارة أنشطتها المختلفة. وتمارس المجموعة نشاطها بشكل رئيسي في دولة الكويت. ولأغراض عرض القطاع الرئيسي، قامت إدارة المجموعة بتصنيف منتجات وخدمات المجموعة إلى القطاعات التشغيلية التالية:

أ - قسم تقطيع المعادن و قطع الغيار المستعملة

يشمل إستيراد الآلات والمواد الأولية اللازمة لإعادة إنتاج وتقطيع وتصنيف المخلفات والخردة وتخزينها وبيعها داخل دولة الكويت وخارجها، بالإضافة الى تقطيع، تدوير النفايات البلاستيكية والأنقاض والمخلفات البيئية والإتجار بالمواد الناتجة من ذلك.

ب - قسم الخدمات - أعمال خدمات وصيانة ومقاولات تكييف

يشمل صيانة المعدات واللوازم الفنية والمولدات الكهربائية وخدمات التنظيف والأنابيب المعدنية وصيانة أسقف المنشآت وإقامة الجسور والكباري ومقاولات تنظيف ومقاولات صحية وبيع وشراء مساحيق التنظيف وأعمال معدات الإطفاء وأجهزة انذار الحريق ومقاولات تكييف وتبريد الهواء وصيانتها.

ج - قسم الخدمات - تنظيف

يشمل تنظيف الطرق والمباني وكذلك مقاولات نظافة المدن كما يشمل أيضاً الخدمات الأمنية.

د - أخرى

يشمل هذا البند الاستثمارات بأنواعها والشهرة ونشاطات أخرى.

إن التفاصيل المالية للقطاعات والتي تحتوي على المعلومات الاولية للقطاع هي كما يلي:

31 مارس 2020		31 ديسمبر 2020 (مدقق)		31 مارس 2021		
مطلوبات القطاع	موجودات القطاع	مطلوبات القطاع	موجودات القطاع	مطلوبات القطاع	موجودات القطاع	
5,440,052	5,731,161	8,705,222	6,781,533	9,337,645	7,092,679	قسم تقطيع المعادن و قطع الغيار المستعملة
2,998,432	8,428,763	2,922,487	8,896,702	2,998,932	9,050,430	قسم الخدمات - أعمال خدمات وصيانة ومقاولات تكييف
218,154	984,381	252,925	1,043,707	254,785	1,093,674	قسم الخدمات - تنظيف
24,389	5,985,882	31,870	5,865,615	31,074	5,865,038	أخرى
8,681,027	21,130,187	11,912,504	22,587,557	12,622,436	23,101,821	

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس

2020		2021		
نتائج القطاع	إيرادات القطاع	نتائج القطاع	إيرادات القطاع	
105,208	1,346,133	405,947	1,412,424	قسم النفايات - تقطيع المعادن
(77,804)	272,264	34,269	324,637	قسم النفايات - تدوير النفايات البلاستيكية
(61,643)	45,113	(47,221)	97,893	قسم النفايات - النفايات الطبية
188,160	2,038,743	346,001	2,260,582	قسم الخدمات - أعمال خدمات وصيانة ومقاولات تكييف
62,757	667,515	48,163	335,916	قسم الخدمات - تنظيف
(518,805)	168,358	(712,827)	121,788	أخرى
(302,127)	4,538,126	74,332	4,553,240	

17 - حق الانتفاع

إن عمليات الشركة الأم مقامة على أراضي مستأجرة من قبل الشركة الزميلة، والتي تم تجديد عقود حق الانتفاع بها مع الهيئة العامة للصناعة بتاريخ 19 يونيو 2013 لمدة خمس سنوات تنتهي في 31 مايو 2018. وتم الإخلاء خلال الفترة تنفيذاً للتوصية الصادرة عن وزير التجارة والصناعة بتاريخ 25 يناير 2021 (إيضاح 22).

خلال سنة 2018، أنهت الشركة الأم إجراءات إستلام مساحة أراضي إضافية بمنطقة ميناء عبدالله والنعيم كبديل لهذه الأرض ولاحقاً لتاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة قامت الشركة الأم بتجديد عقد حق الانتفاع مع الهيئة العامة للصناعة لمدة 5 سنوات تبدأ في 16 يوليو 2020 وتنتهي 15 يوليو 2025.

18 - التزامات محتملة

يوجد على المجموعة التزامات محتملة هي كما يلي:

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	31 مارس 2021	
8,682,529	9,622,196	8,265,163	خطابات ضمان
-	21,541	-	إعتمادات مستندية
8,682,529	9,643,737	8,265,163	

إن بعض خطابات الضمان مضمونة مقابل نقد ونقد معادل، ودائع لأجل وإستثمارات مربحة (إيضاح 3، 4، 5).

19 - قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية كالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، والموجودات غير المالية كالعقارات الإستثمارية بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية الفترة المالية.

تمثل القيمة العادلة المبلغ الممكن إستلامه من بيع الأصل أو الممكن دفعه لسداد الإلتزام من خلال عملية تجارية بحتة بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الإلتزام بإحدى الطرق التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام.
- من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الإلتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.

يتم تصنيف جميع الأدوات المالية التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من خلال مستوى قياس متسلسل إستناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
 المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
 المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل البنود المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

31 مارس 2021			
المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	
34,972	-	34,972	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	2,342,000	2,342,000	عقارات استثمارية
34,972	2,342,000	2,376,972	المجموع
31 ديسمبر 2020			
المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	
34,972	-	34,972	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	2,342,000	2,342,000	عقارات استثمارية
34,972	2,342,000	2,376,972	المجموع
31 مارس 2020			
المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	
-	164,986	164,986	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
949,000	1,441,000	2,390,000	عقارات استثمارية
949,000	1,605,986	2,554,986	المجموع

كما في 31 مارس، فإن القيمة العادلة للأدوات المالية تقارب قيمتها الدفترية، لقد قدرت إدارة المجموعة أن القيمة العادلة لموجوداتها ومطلوباتها المالية تقارب قيمتها الدفترية بشكل كبير نظراً لقصر فترة إستحقاق هذه الأدوات المالية.

- 20 - الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم
 وافقت الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 6 مايو 2021، على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، لم يتم توزيع أرباح أو مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.
- وافقت الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 25 يونيو 2020، على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019، لم يتم توزيع أرباح أو مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

- 21 - إدارة المخاطر وجائحة كورونا
 بعد مرور سنة من ظهور جائحة فيروس كورونا (COVID 19) لاتزال العديد من القطاعات الاقتصادية وقطاعات الاعمال تواجه إضطرابات وعوامل عدم تيقن نتيجة الجائحة وأيضاً بسبب الإجراءات التي إتخذتها الحكومات لإحتواء انتشار الفيروس.

لا تزال المجموعة تتأثر من تداعيات تفشي الفيروس وتواصل الإدارة جهودها في تخفيف المخاطر الناتجة عن ذلك. إن مخاطر الإئتمان ومخاطر السيولة إلى جانب تطبيق التقديرات والأحكام الهامة المبينه بالتفصيل في إيضاح رقم (35) للبيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للمجموعة بتاريخ 31 ديسمبر 2020، ولم تحدث أية تغييرات جوهرية على عملية إدارة المخاطر.

- 22 - مستجدات حول إخلاء منطقة أمغرة
 تتضمن شركة تنمية وتطوير العقار - ذ.م.م. ("ريدكو") في بياناتها المالية استثمار عقاري ضمن استثمار المجموعة في الشركة الزميلة يقع في منطقة أمغرة والقائم عليه مصانع ومباني وعمليات الشركة الأم حيث بلغت حصة الشركة الأم من الإستثمار العقاري 3,426,400 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 3,426,400 دينار كويتي، 31 مارس 2020: 3,422,560 دينار كويتي) ضمن بند الاستثمار، حيث تم هدم المباني الملحقة بالمصنع وهدم المبنى الإداري للشركة الأم في الموقع القديم في جنوب أمغرة من قبل البلدية تنفيذاً للتوصية الصادرة عن وزير التجارة والصناعة المؤرخة 25 يناير 2021 بإزالة وإخلاء الشركة الأم من موقعها في جنوب أمغرة (إيضاح 17).

تعتبر إدارة الشركة الأم أن الإجراء المتخذ من وزير التجارة والصناعة لا يعد قراراً لكونه مفتقراً للعناصر القانونية للقرار الإداري ومخالفاً لقانون الصناعة، ولمواجهة هذا التعسف والمخالفة لأحكام القانون لجأت الشركة الأم للقضاء للدفاع عن حقوقها وحقوق مساهمينا فأقامت الدعاوي القضائية فيما يخص هذا الأمر، كما وتحفظ الشركة الأم بحق المطالبة بالتعويض عن جميع الأضرار الناجمة عن تنفيذ القرار المذكور أعلاه، وتقوم الشركة الأم حالياً بتقييم حجم الخسائر للجوء للقضاء للمطالبة بالتعويضات ذات الصلة والتي ستضمن البنود التالية:

- قيمة الموجودات التي اشترتها وأسسها الشركة الأم لممارسة نشاطها في الموقع الحالي والتي خسرتها نتيجة هدم المباني الملحقة بالمصنع وهدم المبنى الإداري للشركة الأم من قبل البلدية محسوبة على أساس القيمة الاستبدالية.
- التكاليف التي ستكبدتها الشركة لإنشاء وتأسيس متطلبات النشاط في الموقع البديل، والتي ستشمل على تكلفة تطوير البنية التحتية في الموقع الجديد، تكلفة البناء (بما في ذلك تكاليف التصميم والإشراف)، تكلفة شراء المعدات الجديدة، وغيرها من الأعمال.
- الخسارة في العوائد نتيجة الارتفاع المتوقع في تكاليف المواد الخام بسبب التغيير في الموقع الجغرافي بسبب التكاليف الإضافية للحصول على المواد الخام وتوزيع المنتجات المصنعة والنقص في كمية الإنتاج.
- تكلفة الفرصة لفقدان مصادر المواد الخام (الذين قد يتعاقدون مع المنافسين خلال الفترة التي لن تتمكن فيها الشركة الأم من الوفاء بالتزامات الشراء الخاصة بها).
- خسارة العوائد أثناء فترة التوقف لحين الانتهاء من إنشاء وتأسيس وتشغيل النشاط في الموقع البديل.
- تكلفة الفرصة لفقدان العملاء والأسواق وتكاليف التسويق الإضافية المتكبدة لإنشاء قاعدة عملاء في موقع جديد.
- مصاريف وتكاليف التمويل التي ستكبدتها الشركة الأم.
- بدل الإيجارات من ميناء عبد الله عقد رقم 85 للفترة من 1 يونيو 2013 حتى 8 أبريل 2021.
- أي تكاليف أخرى ذات صلة.

لم تقم المجموعة بتكوين مخصص خسارة انخفاض في القيمة الدفترية للعقار الاستثماري، نتيجة حالة عدم اليقين المرتبطة بتقدير قيمة التعويض الذي سيتم استلامه وتقدير القيمة العادلة لحق الانتفاع البديل.