

شركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت  
المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022  
(غير مدققة)

مع  
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

شركة المعادن والصناعات التحويلية – ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022  
(غير مدققة)

مع  
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

المحتويات

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

صفحة

2

3

4

5

15 – 6

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

RSM البرزخ وشركاهم

برج الراجية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢  
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق  
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000  
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

## تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2022، وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية آنذاك، وبيانات التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلي أقل من ما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.


### التأكيد على أمر

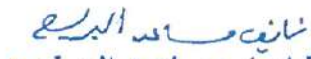
من دون التحفظ على استنتاجنا، نود أن نشير إلى إيضاح رقم (16) فيما يتعلق بحق انتفاع أرض مستأجرة من قبل المجموعة، موطن لدى الشركة الزميلة.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم، أو نتائج أعمالها، فيما عدا امتلاك المجموعة لعقارات استثمارية وممارسة نشاط التأجير غير المنصوص عليه في النظام الأساسي للشركة الأم.

كذلك خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022، على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

  
نايف مساعد البرزخ  
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91  
RSM البرزخ وشركاهم

  
نايف مساعد البرزخ  
مراقب حسابات  
مرخص فئة أ رقم 91  
RSM البرزخ وشركاهم

دولة الكويت  
10 نوفمبر 2022

تدقيق حسابات | ضرائب | استشارات

شركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)  
كما في 30 سبتمبر 2022  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 سبتمبر 2022	إيضاحات	الموجودات
				<b>الموجودات المتداولة:</b>
4,493,212	4,062,273	4,952,273	3	نقد ونقد معادل
1,087,230	1,090,296	2,100,145	4	ودائع لأجل
3,964,524	4,495,511	5,259,633	5	مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
91,376	241,375	313,776	6	مستحق من أطراف ذات صلة
702,548	757,990	104,304		مخزون
<b>10,338,890</b>	<b>10,647,445</b>	<b>12,730,131</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
				<b>الموجودات غير المتداولة:</b>
34,972	34,972	34,972		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
5,465,720	6,023,828	6,023,828	16	استثمار في شركة زميلة
2,342,000	1,420,000	1,420,000		عقارات استثمارية
2,710,121	3,106,521	4,402,970	7	ممتلكات وعقارات ومعدات
2,001,683	2,531,136	2,131,052	8	موجودات حق الاستخدام
406,889	406,889	406,889		شهرة
<b>12,961,385</b>	<b>13,523,346</b>	<b>14,419,711</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
<b>23,300,275</b>	<b>24,170,791</b>	<b>27,149,842</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات المتداولة:</b>
63,719	210,781	196,471		بنوك دائنة
920,000	350,000	275,000	9	أقساط عقود تمويل إجازة
1,375,687	1,058,000	1,058,000	10	قروض لأجل
393,824	608,845	173,138	11	مطلوبات عقود الإيجار
2,554,381	2,981,658	3,354,153		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
1,878,311	2,206,621	2,284,325	6	مستحق إلى أطراف ذات صلة
<b>7,185,922</b>	<b>7,415,905</b>	<b>7,341,087</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
				<b>المطلوبات غير المتداولة:</b>
3,300,000	3,876,183	6,626,925	10	قروض لأجل
1,882,112	2,281,411	2,264,702	11	مطلوبات عقود الإيجار
1,085,481	1,114,245	1,072,243		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
<b>6,267,593</b>	<b>7,271,839</b>	<b>9,963,870</b>		<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
<b>13,453,515</b>	<b>14,687,744</b>	<b>17,304,957</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية:</b>
10,000,000	10,000,000	10,000,000		رأس المال
1,520,581	1,520,581	1,520,581		إحتياطي إجباري
(1,056,623)	(1,056,623)	(1,056,623)	12	أسهم خزانة
402,450	402,450	402,450		أثر التغير في حقوق ملكية شركة تابعة
(3,430,591)	(3,828,110)	(3,842,585)		خسائر متراكمة
<b>7,435,817</b>	<b>7,038,298</b>	<b>7,023,823</b>		<b>مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>
2,410,943	2,444,749	2,821,062		الحصص غير المسيطرة
9,846,760	9,483,047	9,844,885		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>23,300,275</b>	<b>24,170,791</b>	<b>27,149,842</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (22) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

طارق إبراهيم محمد موسى  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

مساعد إبراهيم الهولي  
رئيس مجلس الإدارة

شركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامة)  
 وشركاتها التابعة  
 بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)  
 للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	
2021	2022	2021	2022		
2,697,602	910,767	316,677	65,061		الإيرادات:
8,525,297	8,228,021	2,839,395	2,728,302		صافي المبيعات
11,222,899	9,138,788	3,156,072	2,793,363		إيرادات خدمات
					التكاليف:
(1,794,195)	(692,089)	(266,618)	(9,801)		تكلفة المبيعات
(6,262,565)	(5,633,176)	(2,070,061)	(1,828,448)		تكلفة الخدمات
(8,056,760)	(6,325,265)	(2,336,679)	(1,838,249)		
3,166,139	2,813,523	819,393	955,114		مجمل الربح
(876,118)	(841,380)	(294,606)	(261,335)		تكاليف الموظفين
(2,148,780)	(805,239)	(666,897)	(282,494)		مصاريف عمومية وإدارية
(159,765)	(58,117)	(3,318)	(6,920)		مصاريف بيعية وتسويقية
(59,683)	(291,618)	(19,811)	(98,933)	7	إستهلاك
(369,441)	(352,371)	(123,842)	(116,011)	8	إطفاء موجودات حق الاستخدام
(3,613,787)	(2,348,725)	(1,108,474)	(765,693)		
(447,648)	464,798	(289,081)	189,421		ربح (خسارة) التشغيل
11,441	32,349	3,073	14,668		إيرادات فوائد
(11,229)	8,286	147	7,192		أرباح (خسائر) فروقات عملة أجنبية
7,167	63,050	-	9,000		أرباح بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
(239,066)	(298,804)	(66,815)	(123,508)		مصاريف تمويلية
-	(116,902)	-	-	13	مخصصات أخرى
161,042	209,061	60,940	68,558	14	إيرادات أخرى
(518,293)	361,838	(291,736)	165,331		ربح (خسارة) الفترة
-	-	-	-		الدخل الشامل الآخر
(518,293)	361,838	(291,736)	165,331		مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة
(862,794)	(14,475)	(425,886)	50,035		المتعلق بـ:
344,501	376,313	134,150	115,296		مساهمي الشركة الأم
(518,293)	361,838	(291,736)	165,331		الحصص غير المسيطرة
فلس	فلس	فلس	فلس		
(9.58)	(0.16)	(4.73)	0.55	15	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة المتعلقة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (22) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة.

شركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامه)  
 وشركاتها التابعة  
 بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)  
 للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

		حقوق الملكية المتعلقة بمساهمي الشركة الأم						
		أثر التغير في						
مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطره	المجموع الجزئي	خسائر متركمة	حقوق ملكية شركة تابعة	اسهم خزانه	إحتياطي إجباري	رأس المال	
9,483,047	2,444,749	7,038,298	(3,828,110)	402,450	(1,056,623)	1,520,581	10,000,000	
361,838	376,313	(14,475)	(14,475)	-	-	-	-	
<b>9,844,885</b>	<b>2,821,062</b>	<b>7,023,823</b>	<b>(3,842,585)</b>	<b>402,450</b>	<b>(1,056,623)</b>	<b>1,520,581</b>	<b>10,000,000</b>	
10,675,053	2,376,442	8,298,611	(2,567,797)	402,450	(1,056,623)	1,520,581	10,000,000	
(518,293)	344,501	(862,794)	(862,794)	-	-	-	-	
(310,000)	(310,000)	-	-	-	-	-	-	
<b>9,846,760</b>	<b>2,410,943</b>	<b>7,435,817</b>	<b>(3,430,591)</b>	<b>402,450</b>	<b>(1,056,623)</b>	<b>1,520,581</b>	<b>10,000,000</b>	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (22) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



شركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامة)  
 وشركاتها التابعة  
 بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)  
 للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	
2021	2022		
(518,293)	361,838		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية: ربح (خسارة) الفترة
			تسويات:
238,661	291,618	7	إستهلاك
(7,167)	(63,050)		أرباح بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
-	(289)		ربح استبعاد عقود إيجار
369,441	352,371	8	إطفاء موجودات حق الاستخدام
(11,441)	(32,349)		إيرادات فوائد
239,066	298,804		مصاريف تمويلية
160,445	164,655		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
-	116,902	13	مخصصات أخرى
470,712	1,490,500		
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
931,899	(764,122)		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
1,123,384	5,303		صافي الحركة على أطراف ذات صلة
38,802	653,686		مخزون
(2,303,291)	255,593		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
261,506	1,640,960		التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
(96,927)	(206,657)		مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
164,579	1,434,303		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(10,461)	(1,009,849)		ودائع لأجل
(1,313,988)	(1,588,067)	7	المدفوع لشراء ممتلكات وعقارات ومعدات
7,168	63,050		المحصل من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
10,232	32,349		إيرادات فوائد مستلمه
(1,307,049)	(2,502,517)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(36,281)	(14,310)		صافي الحركة على بنوك دائنة
(50,000)	(75,000)	9	صافي الحركة على أقساط عقود تمويل إجارة
2,980,841	2,750,742		صافي الحركة على قروض لأجل
(356,340)	(491,880)	11	المدفوع من مطلوبات عقود الإيجار
(310,000)	-		توزيعات مدفوعة للحصص غير المسيطرة
(80,286)	(211,338)		مصاريف تمويلية مدفوعة
2,147,934	1,958,214		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية
1,005,464	890,000		صافي الزيادة في نقد ونقد معادل
-	(354,156)		صافي الحركة على نقد محتجز مقابل خطابات ضمان
2,880,959	3,455,484		نقد ونقد معادل في بداية الفترة
3,886,423	3,991,328	3	نقد ونقد معادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (22) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف.

1- تأسيس ونشاط الشركة الأم  
 إن شركة المعادن والصناعات التحويلية "الشركة الأم" هي شركة مساهمة كويتية عامة مسجلة في دولة الكويت. تم تأسيس الشركة الأم بموجب عقد تأسيس رقم 113/ جلد (17) بتاريخ 10 يونيو 1987، وتعديلاته اللاحقة وأخرها ما تم التأشير عليه بالسجل التجاري تحت رقم 12320 بتاريخ 21 يونيو 2022.

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو: ص.ب 4520 الصفاة - 13045 دولة الكويت.

إن الشركة الأم مملوكة بنسبة 66.48% من قبل شركة أجيلتي للماخازن العمومية - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم الرئيسية") والمدرجة في بورصة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 10 نوفمبر 2022.

2- أسس العرض  
 لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى تم إصدارها وغير جارية التأثير. إن التعديلات والتفسيرات الأخرى التي تنطبق لأول مرة في 1 يناير 2022، ليس لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة للمجموعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن يتم الأطلاع عليها بالمقارنة مع البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. وترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل للمعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

3- نقد ونقد معادل

30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 سبتمبر 2022	
4,493,212	3,693,484	4,020,942	نقد في الصندوق ولدى البنوك
-	368,789	931,331	ودائع بنكية قصيرة الأجل
4,493,212	4,062,273	4,952,273	
(606,789)	(606,789)	(960,945)	ناقصا: نقد محتجز مقابل خطابات ضمان
3,886,423	3,455,484	3,991,328	نقد ونقد معادل كما في بيان التدفقات النقدية المجمع

تراوح معدل الفائدة الفعلي على الودائع البنكية قصيرة الأجل من 1.9% إلى 2.4% سنوياً (31 ديسمبر 2021: 1% سنوياً، 30 سبتمبر 2021: 1%)، تستحق هذه الودائع بالدينار الكويتي تعاقدياً بمعدل من 30 - 90 يوم.

كما في 30 سبتمبر 2022، يوجد مبلغ 960,945 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 606,789 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2021: 606,789 دينار كويتي) محتجز مقابل خطابات ضمان (إيضاح 17).

4- ودائع لأجل  
 تراوح معدل العائد الفعلي على الودائع لأجل من 1.25% إلى 4.1% سنوياً (31 ديسمبر 2021: 1.125% إلى 1.25% سنوياً، 30 سبتمبر 2021: 1.125% إلى 1.25% سنوياً). تستحق هذه الودائع بمعدل يتراوح ما بين 185 إلى 365 يوم.

إن وداائع لأجل بمبلغ 868,402 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 869,415 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2021: 839,700 دينار كويتي) مرهونة مقابل خطابات ضمان (إيضاح 17).



5- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 سبتمبر 2022	
10,234,310	10,796,390	11,108,787	مدينون تجاريون
(8,199,976)	(8,275,948)	(8,275,948)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (أ)
2,034,334	2,520,442	2,832,839	صافي المدينين التجاريين
968,668	897,734	1,617,277	دفعات مقدمة لموردين
(853,191)	(845,191)	(845,191)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (أ)
115,477	52,543	772,086	صافي الدفعات المقدمة لموردين
1,162,869	1,197,570	930,250	محجوز ضمان
(234,516)	(470,845)	(329,310)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (أ)
928,353	726,725	600,940	صافي محجوز ضمان
206,959	116,519	158,884	تأمينات مستردة
(25,136)	-	-	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (أ)
181,823	116,519	158,884	صافي تأمينات مستردة
-	440,000	-	صافي المستحق من بيع عقار استثماري (ب)
504,725	353,168	602,952	مصاريف مدفوعة مقدماً
119,108	221,333	195,197	موظفون مدينون
80,704	64,781	96,735	أخرى
3,964,524	4,495,511	5,259,633	

(أ) إن الحركة على مخصص خسائر الائتمان المتوقعة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022	
9,312,819	9,312,819	9,591,984	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	309,194	-	المحمل خلال الفترة / السنة
-	(30,029)	(141,535)	المستخدم خلال الفترة / السنة
9,312,819	9,591,984	9,450,449	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(ب) يتمثل صافي المستحق من بيع عقار استثماري في مقابل نقدي بمبلغ 960,000 دينار كويتي مخصصاً منه أقساط عقود تمويل الإجارة المتعلقة بالعقار البالغة 520,000 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2021، حيث قامت المجموعة بعمل مقاصة بين مبلغ البيع النقدي وأقساط عقود تمويل الإجارة، نظراً لقيام البنك المقرض بتحصيل مقابل البيع من المشتري وتسديد صافي المستحق للمجموعة البالغ 440,000 دينار كويتي، وذلك خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022.

6- الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات صلة

قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين الرئيسيين، أعضاء مجلس الإدارة، أفراد الإدارة العليا، الشركة الزميلة، شركات تحت السيطرة المشتركة وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة.

شركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامّة)  
 وشركاتها التابعة  
 إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)  
 30 سبتمبر 2022  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف:

30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 سبتمبر 2022	أطراف ذات صلة أخرى	شركة زميلة	شركات تحت سيطرة مشتركة	مساهم رئيسي	
91,376	241,375	313,776	232,376	1,400	80,000	-	مستحق من أطراف ذات صلة
(1,878,311)	(2,206,621)	(2,284,325)	(59,774)	-	-	(2,224,551)	مستحق إلى أطراف ذات صلة
(248,500)	(180,000)	(180,000)	-	-	-	(180,000)	مصاريف مستحقة
(2,650,000)	(2,884,500)	(5,880,000)	-	-	(5,880,000)	-	قرض لأجل (إيضاح 10)

بتاريخ 12 أبريل 2021، قامت الشركة الأم بتوقيع عقد قرض مع طرف ذي صلة (شركة تحت سيطرة مشتركة) بحد أقصى 10,000,000 دينار كويتي، يحمل فائدة بمعدل 4% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي، يستحق هذا القرض عند حدوث أي من الآتي أولاً:

- (أ)
- بعد انتهاء مدة 5 سنوات من تاريخ 12 أبريل 2021 أو
  - عندما يكون هناك تغيير في سيطرة الشركة الأم الرئيسية على الشركة الأم.

- (ب)
- بناءً على طلب دفع مبكر في حالة التعسر أو السداد المبكر.

إن القرض أعلاه قابل للتحويل إلى اسهم عادية بسعر تحويل 100 فلس، في أو قبل تاريخ الاستحقاق، حسب اختيار المقرض.

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022، سحبت الشركة الأم مبلغ 2,995,500 دينار كويتي إضافي من قيمة تسهيلات القرض الأصلي.

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع المكثف:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		شركات تحت سيطرة مشتركة		مساهم رئيسي	
2021	2022	سيطرة مشتركة			
(68,500)	(156,775)	(156,775)	-	-	مصاريف تمويلية
(51,634)	(57,596)	-	(57,596)		مصاريف عمومية وإدارية
<u>مزايأ أفراد الإدارة العليا:</u>					
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر			
2021	2022	2021	2022		
176,053	239,089	58,684	82,310		مزايأ قصيرة الأجل
6,829	20,106	2,276	13,351		مزايأ نهاية الخدمة
182,882	259,195	60,960	95,661		

شركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامة)  
 وشركاتها التابعة  
 إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة (غير مدققة)  
 30 سبتمبر 2022  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

7- ممتلكات وعقارات ومعدات

المجموع	أثاث ومعدات مكاتب	وسائل نقل	آلات ومعدات	تحسينات مواقع	مشروعات قيد التنفيذ	مباني	التكلفة
5,334,364	48,432	1,929,668	652,961	350,000	2,253,308	99,995	كما في 1 يناير 2022
1,588,067	-	17,722	15,928	-	1,554,417	-	إضافات
(141,080)	-	(113,580)	(27,500)	-	-	-	إستبعادات
-	-	-	1,702,863	-	(2,076,139)	373,276	تحويلات
<b>6,781,351</b>	<b>48,432</b>	<b>1,833,810</b>	<b>2,344,252</b>	<b>350,000</b>	<b>1,731,586</b>	<b>473,271</b>	كما في 30 سبتمبر 2022
2,227,843	47,222	1,556,406	519,625	14,583	-	90,007	الإستهلاك والإطفاء المتراكم
291,618	641	156,809	106,540	13,125	-	14,503	كما في 1 يناير 2022
(141,080)	-	(113,580)	(27,500)	-	-	-	المحمل على السنة
<b>2,378,381</b>	<b>47,863</b>	<b>1,599,635</b>	<b>598,665</b>	<b>27,708</b>	-	<b>104,510</b>	المتعلق بالإستبعادات
<b>4,402,970</b>	<b>569</b>	<b>234,175</b>	<b>1,745,587</b>	<b>322,292</b>	<b>1,731,586</b>	<b>368,761</b>	صافي القيمة الدفترية
3,106,521	1,210	373,262	133,336	335,417	2,253,308	9,988	كما في 30 سبتمبر 2022
							كما في 31 ديسمبر 2021

- إن إحدى مباني المجموعة مقام على أرض مستأجرة من الهيئة العامة للصناعة بموجب عقد ينتهي بتاريخ 1 يوليو 2023، وهو قابل للتجديد.  
 - إن المشروعات قيد التنفيذ تتمثل في مشروعات إنشاء محطة لمعالجة النفايات الإكلينكية الناتجة عن المؤسسات العلاجية ومصانع ومباني لمقر الشركة الأم في منطقة ميناء عبدالله - دولة الكويت.

8- موجودات حق الاستخدام  
 تقوم المجموعة بإستئجار مباني وأرض، يبلغ متوسط مدة عقود الإيجار من 5 إلى 10 سنوات.

إن الحركة على بند موجودات حق الإستخدام وتوزيع الإطفاء المحمل هي كما يلي:

المجموع	أرض	مباني	
2,531,136	1,912,870	618,266	صافي القيمة الدفترية كما في 1 يناير 2022
(47,713)	-	(47,713)	الاستبعادات
(352,371)	(205,770)	(146,601)	الإطفاء المحمل على الفترة
<b>2,131,052</b>	<b>1,707,100</b>	<b>423,952</b>	صافي القيمة الدفترية كما في 30 سبتمبر 2022
2,371,124	2,148,626	222,498	صافي القيمة الدفترية كما في 1 يناير 2021
(369,441)	(205,769)	(163,672)	الإطفاء المحمل على الفترة
<b>2,001,683</b>	<b>1,942,857</b>	<b>58,826</b>	صافي القيمة الدفترية كما في 30 سبتمبر 2021

9- أقساط عقود تمويل إجارة

30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 سبتمبر 2022	
947,688	368,328	290,320	إجمالي أقساط عقود تمويل الإجارة
(27,688)	(18,328)	(15,320)	يخصم: مصاريف تمويلية مستقبلية
<b>920,000</b>	<b>350,000</b>	<b>275,000</b>	

قامت المجموعة بالدخول في اتفاقيات تمويل إجارة مع بنك محلي لتمويل إقتناء عقار استثماري. قامت المجموعة بإعادة جدولة اتفاقيات تمويل إجارة خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 لدفعات إيجارية ربع سنوية بمبلغ 25,000 دينار كويتي لكل دفعة بنفس الشروط، ودفعة أخيرة بمبلغ 175,000 دينار كويتي، تستحق بتاريخ 31 أكتوبر 2023، مع وعد بالشراء عند سداد كامل الدفعات التعاقدية. خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022، تم دفع دفعة بمبلغ 75,000 دينار كويتي من الدفعات الإيجارية المستحقة.

إن العقار الاستثماري مسجل باسم البنك الدائن كضمان لسداد الدفعات التعاقدية.

بلغ متوسط معدل التكلفة الفعلي على أقساط عقود تمويل الإجارة 3% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي كما في 30 سبتمبر 2022 (2021: 3% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي).

10- قروض لأجل

30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 سبتمبر 2022	العملة	تاريخ الاستحقاق	
650,000	650,000	650,000	دينار كويتي	31 أغسطس 2023	قرض ممنوح من بنك محلي يحمل فائدة بنسبة 2.5% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.
1,375,687	1,399,683	1,154,925	دينار كويتي	30 يونيو 2025	قرض ممنوح من بنك محلي يحمل فائدة بنسبة 3% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.
2,650,000	2,884,500	5,880,000	دينار كويتي	12 أبريل 2026	قرض ممنوح من طرف ذي صلة يحمل فائدة بنسبة 4% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي (إيضاح 6)
<b>4,675,687</b>	<b>4,934,183</b>	<b>7,684,925</b>			

- إن الضمانات المقدمة للقروض أعلا هي حوالة حق عن إيرادات بعض العقود.

تم تصنيف القروض لأجل في بيان المركز المالي المجموع كما يلي:

30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 سبتمبر 2022	
1,375,687	1,058,000	1,058,000	الجزء المتداول
3,300,000	3,876,183	6,626,925	الجزء غير المتداول
4,675,687	4,934,183	7,684,925	

#### 11- مطلوبات عقود الإيجار

إن الحركة على بند مطلوبات عقود الإيجار هي كما يلي:

30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 سبتمبر 2022	
2,550,977	2,550,977	2,890,256	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	651,196	-	إضافات
-	-	(48,002)	استبعادات
81,299	107,363	87,466	مصاريف تمويلية
(356,340)	(410,100)	(491,880)	مدفوعات
-	(9,180)	-	إعفاءات عقود إيجار
2,275,936	2,890,256	2,437,840	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تم تصنيف مطلوبات عقود الإيجار في بيان المركز المالي المرحلي المجموع المكثف كما يلي:

30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 سبتمبر 2022	
393,824	608,845	173,138	الجزء المتداول
1,882,112	2,281,411	2,264,702	الجزء غير المتداول
2,275,936	2,890,256	2,437,840	

#### 12- أسهم خزانة

30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 سبتمبر 2022	
9,899,225	9,899,225	9,899,225	عدد الأسهم
9.89%	%9.89	9.89%	النسبة إلى الأسهم المدفوعة
1,197,806	940,426	732,543	القيمة السوقية
(1,056,623)	(1,056,623)	(1,056,623)	التكلفة

وفقاً لقرار هيئة أسواق المال بتاريخ 30 ديسمبر 2013، قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من الاحتياطي الإيجاري بما يساوي رصيد أسهم الخزانة كما في 30 سبتمبر 2022. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة الاحتفاظ بأسهم الخزانة.

#### 13- مخصصات أخرى

تلقت المجموعة طلب ربط للزكاة بتاريخ 21 أبريل 2022 من قبل وزارة المالية والمطالب فيه بمبلغ 116,902 دينار كويتي، والذي يمثل زكاة إضافية عن السنوات المالية المنتهية من 31 ديسمبر 2014 وحتى 31 ديسمبر 2018. قامت إدارة الشركة الأم بتقديم اعتراض لدى وزارة المالية بتاريخ 9 يونيو 2022 على أسس الربط المالي، وقامت الأخيرة برفض الاعتراض بتاريخ 25 يوليو 2022، وعليه قامت الشركة الأم بتقديم طعن أمام لجنة الطعون الضريبية لدى وزارة المالية بتاريخ 8 أغسطس 2022، والذي ما زال منظور أمام اللجنة.

14- إيرادات أخرى

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيرادات إيجارات المحصل من تسوية دعوى قضائية أخرى
2021	2022	2021	2022	
131,870	90,450	43,940	30,150	
-	47,500	-	-	
29,172	71,111	17,000	38,408	
161,042	209,061	60,940	68,558	

15- ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة المتعلقة بمساهمي الشركة الأم  
 إن المعلومات الضرورية لاحتساب ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة بناءً على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة هي كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		ربحية (خسارة) الفترة المتعلقة بمساهمي الشركة الأم
2021	2022	2021	2022	
(862,794)	(14,475)	(425,886)	50,035	
عدد الأسهم القائمة:	عدد الأسهم القائمة:	عدد الأسهم القائمة:	عدد الأسهم القائمة:	
100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل
(9,899,225)	(9,899,225)	(9,899,225)	(9,899,225)	ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزانة
90,100,775	90,100,775	90,100,775	90,100,775	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
فلس	فلس	فلس	فلس	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة المتعلقة بمساهمي الشركة الأم
(9.58)	(0.16)	(4.73)	0.55	

كما في 30 سبتمبر 2022، يوجد قرض لأجل قابل للتحويل إلى أسهم عادية (إيضاح 6)، لم يكن له تأثير مخفف على ربحية (خسارة) السهم الأساسية بسبب طبيعته.

16- حق انتفاع واستثمار في شركة زميلة

إن عمليات الشركة الأم مقامة على قسيمة 85، بمنطقة ميناء عبدالله، بمساحة 548,437.5 متر مربع، مستأجرة من الهيئة العامة للصناعة بموجب عقد مبرم بتاريخ 16 يوليو 2020 لمدة خمس سنوات ينتهي في 15 يوليو 2025، وموطنه لدى الشركة الزميلة - شركة تنمية وتطوير العقار - ذ.م.ك. بموجب كتاب توطيق معتمد من الهيئة العامة للصناعة.

17- التزامات محتملة

يوجد على المجموعة إلتزامات محتملة هي كما يلي:

30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 سبتمبر 2022	خطابات ضمان
9,340,797	8,842,259	8,740,265	

إن بعض خطابات الضمان مضمونة مقابل نقد ونقد معادل وودائع لأجل (إيضاحات 3 و4).

18- الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم

وافقت الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 30 مايو 2022، على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، كما وافقت على عدم توزيع أرباح نقدية أو أسهم منحة أو مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

وافقت الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 6 مايو 2021، على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، كما وافقت على عدم توزيع أرباح نقدية أو أسهم منحة أو مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.



#### 19- المطالبات القضائية

توجد لدى الشركة الأم مطالبات قضائية تتمثل في قضايا مرفوعة ضد الغير ومن الغير ضد الشركة الأم، والذي ليس بالإمكان تقدير النتائج التي سوف تترتب عليها إلى أن يتم البت فيها من قبل القضاء. وفي رأي إدارة المجموعة، فإنه لن يكون لهذه المطالبات تأثير سلبي مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة، وعليه، لم تقم المجموعة بتقدير مخصصات إضافية عن هذه القضايا نظراً لوجود مخصصات كافية عنها كما في تاريخ المعلومات المالية المجمعة المكثفة المرفقة.

قامت الشركة الأم بتاريخ 13 يونيو 2017 بتقديم مطالبة مالية بقيمة 25,415,961 دينار كويتي (خمسة وعشرون مليوناً وأربعمائة وخمسة عشر ألفاً وتسعمائة وواحد وستون دينار كويتي). هذه المطالبة تستند إلى أحقية الشركة الأم بالتعويض إعمالاً لمبدأ التعويض المقرر بموجب القانون رقم 1980/105 في شأن أملاك الدولة ولانحته التنفيذية، والمقرر كذلك بموجب العقد المبرم مع الهيئة العامة للصناعة بشأن استغلال القسيمة عقد رقم 2013/27 المؤرخ في 19 يونيو 2013 وما جاء تحديداً في المادة 13 منه، ووفقاً لحالات مماثلة في نفس الموقع الجغرافي. ما زالت المطالبة قيد الدراسة بالهيئة العامة للصناعة ووزارة التجارة والصناعة والتي أحالت الموضوع إلى مجلس الوزراء الموقر وذلك لفحص اللجنة المختصة بتقدير التعويضات،

بينما كانت الجهة الإدارية تبت في هذه المطالبة تعمل على توفير أراضي بديلة للشركة الأم للانتقال من موقعها الحالي، الذي كان قائم به المبنى الإداري والمصنع وقسائم تشوين السكراب، قامت بإصدار قرار بتاريخ 25 يناير 2021 بإزالة وإخلاء الشركة الأم من موقعها في جنوب أمغرة، ولما كانت الجهة الإدارية قد خالفت بهذا القرار ما تم الاتفاق عليه خلال اجتماع الهيئة العامة للصناعة مع الشركة الأم بتاريخ 29 سبتمبر 2019، من أن يكون نقل موقع الشركة الأم بعد إيصال التيار الكهربائي للموقع البديل واعتماد المخطط التنظيمي الخاص به.

وعليه، أرتأت الشركة الأم أن مخالفة الجهة الإدارية لهذا الاتفاق قد أصابها بإضرار على أثرها أعدت مطالبة مالية تكميلية لمطالبتها السابقة ليكون إجمالي المطالبة بمبلغ وقدره 58,500,000 دينار كويتي (ثمانية وخمسون مليوناً وخمسمائة ألف دينار كويتي) وما زال الموضوع قيد البحث في الهيئة العامة للصناعة ووزارة التجارة والصناعة ولم يبت في هذه المطالبة حتى تاريخه.

#### 20- معلومات القطاعات

إن المجموعة مقسمة إلى أقسام تشغيلية لإدارة أنشطتها المختلفة. وتمارس المجموعة نشاطها بشكل كامل في دولة الكويت. ولأغراض عرض القطاعات الرئيسية، قامت إدارة المجموعة بتصنيف منتجات وخدمات المجموعة إلى القطاعات التشغيلية التالية:

##### أ - معالجة وتدوير النفايات

يشمل إستيراد الآلات والمواد الأولية اللازمة لإعادة إنتاج وتقطيع وتصنيف المخلفات والخردة وتخزينها وبيعها داخل دولة الكويت وخارجها، بالإضافة إلى تقطيع وتدوير النفايات البلاستيكية والأنقاض والمخلفات البيئية والإتجار بالمواد الناتجة من ذلك. يشمل تدوير ومعالجة والتخلص من النفايات المعدنية والبلاستيكية والطبية.

##### ب - قسم الخدمات - أعمال خدمات وصيانة ومقاولات تكييف

يشمل صيانة المعدات واللوازم الفنية والمولدات الكهربائية وخدمات التنظيف والأنابيب المعدنية وصيانة أسقف المنشآت وإقامة الجسور والكباري ومقاولات تنظيف ومقاولات صحية وبيع وشراء مساحيق التنظيف وأعمال معدات الإطفاء وأجهزة إنذار الحريق ومقاولات تكييف وتبريد الهواء وصيانتها.

##### ج - قسم الخدمات - تنظيف

يشمل تنظيف الطرق والمباني وكذلك مقاولات نظافة المدن كما يشمل أيضاً الخدمات الأمنية.

##### د - أخرى

يشمل هذا البند الاستثمارات بأنواعها والشهرة وأنشطة أخرى.

شركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامه)  
 وشركاتها التابعة  
 إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)  
 30 سبتمبر 2022  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إن التفاصيل المالية للقطاعات التي تحتوي على المعلومات الأولية للقطاعات هي كما يلي:

	30 سبتمبر 2021		31 ديسمبر 2021 (مدقق)		30 سبتمبر 2022	
	مطلوبات القطاع	موجودات القطاع	مطلوبات القطاع	موجودات القطاع	مطلوبات القطاع	موجودات القطاع
قسم تقطيع المعادن وقطع الغيار المستعملة	10,569,073	6,989,368	11,544,237	7,426,932	14,993,304	10,534,782
قسم الخدمات - أعمال خدمات وصيانة ومقاولات تكييف	2,604,354	9,369,184	2,862,697	9,359,012	2,034,718	9,127,150
قسم الخدمات - تنظيف	256,479	1,077,672	237,640	963,473	235,192	1,067,674
أخرى	23,609	5,864,051	43,170	6,421,374	41,743	6,420,236
	13,453,515	23,300,275	14,687,744	24,170,791	17,304,957	27,149,842

	30 سبتمبر 2021		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022	
	نتائج القطاع	إيرادات القطاع	نتائج القطاع	نتائج القطاع	نتائج القطاع	نتائج القطاع
قسم النفايات - تقطيع المعادن	497,549	1,631,277	134,577	(1,757)	(20,278)	4,801
قسم النفايات - تدوير النفايات البلاستيكية	(73,928)	1,066,324	(274,879)	(69,033)	(58,137)	-
قسم النفايات - النفايات الطبية	(160,617)	295,179	(76,260)	(59,192)	96,088	412,023
قسم الخدمات - أعمال خدمات وصيانة ومقاولات تكييف	1,057,663	7,045,953	1,095,113	421,702	334,328	1,824,386
قسم الخدمات - تنظيف	68,003	999,120	119,448	19,096	37,495	297,531
أخرى	(1,906,963)	185,046	(636,161)	(602,552)	(224,165)	254,622
	(518,293)	11,222,899	361,838	(291,736)	165,331	2,793,363

## 21- قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية الفترة المالية.

تمثل القيمة العادلة المبلغ الممكن إستلامه من بيع الأصل أو الممكن دفعه لسداد الإلتزام من خلال عملية تجارية بحتة بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الإلتزام بإحدى الطرق التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام.
- من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الإلتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.

يتم تصنيف جميع الأدوات المالية التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من خلال مستوى قياس متسلسل إستناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشطة المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.  
 المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.  
 المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل البنود المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

30 سبتمبر 2022		
المستوى الثالث	المجموع	
34,972	34,972	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,420,000	1,420,000	عقارات استثمارية
1,454,972	1,454,972	المجموع

31 ديسمبر 2021		
المستوى الثالث	المجموع	
34,972	34,972	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,420,000	1,420,000	عقارات استثمارية
1,454,972	1,454,972	المجموع

30 سبتمبر 2021		
المستوى الثالث	المجموع	
34,972	34,972	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,342,000	2,342,000	عقارات استثمارية
2,376,972	2,376,972	المجموع

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022، لم تتم أي تحويلات ما بين مستويات قياس القيمة العادلة.

## 22- الأثر المترتب على وباء فيروس كورونا المستجد (كوفيد 19)

بعد أكثر من سنة من ظهور جائحة COVID - 19 لا تزال العديد من القطاعات الاقتصادية وقطاعات الأعمال تواجه اضطرابات وعوامل عدم يقين نتيجة الجائحة وأيضاً بسبب الإجراءات التي اتخذتها الحكومات لاحتواء انتشار الفيروس.

لا تزال المجموعة تتأثر من تداعيات تفشي الفيروس وتواصل الإدارة جهودها في التخفيف من المخاطر الناتجة عن ذلك. إن إدارة مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة إلى جانب تطبيق التقديرات والأحكام الهامة مبنية بالتفصيل في الإيضاح رقم (32) حول البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2021، ولم تحدث أي تغييرات جوهرية في عملية إدارة المخاطر.

رغم الأثر المتفاجم لوباء COVID-19، إلا أنه في الوقت الراهن، تشير التوقعات إلى أن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في مزاولتها عملياتها التشغيلية فضلاً عن أن موقفها المتعلق بالاستمرارية لم يتأثر إلى حد كبير ولم يتغير بشكل مادي منذ 31 ديسمبر 2021. ونتيجة لذلك، فقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بما يتوافق مع أساس مبدأ الاستمرارية.