

شركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة

دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

(غير مدققة)

مع

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

شركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(غير مدققة)

مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

المحتويات

الصفحات

2 - 1

3

4

5

6

15 - 7

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)



RSM البزيع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب. 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

السادة/أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025، وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية آنذاك، وبيانات التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تشتمل ميدنياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلي أقل من ما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تأكيد على أمر

من دون التحفظ على استنتاجنا:

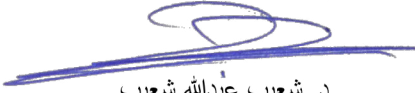
- نود أن نشير إلى إيضاح رقم (3) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة والذي يبين المركز المالي للمجموعة كما 30 سبتمبر 2025، حيث تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة نتيجة لتاريخ استحقاق القرض القابل للتحويل. تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة على أساس مبدأ الاستمرارية استناداً إلى تقييم وخطط الإدارة كما هو مبين في إيضاح رقم (3).
- نود أن نشير إلى إيضاح رقم (11) فيما يتعلق بحق انتفاع أرض مستأجرة من قبل المجموعة، وموطنها لدى الشركة الزميلة.

تأكيد | ضرائب | استشارات

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

بالإضافة إلى ذلك واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية، والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها، فيما عدا امتلاك المجموعة لعقار استثماري وممارسة نشاط التأجير غير المنصوص عليه في النظام الأساسي للشركة الأم.

كذلك خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010، في شأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025، على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.



د. شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
11 نوفمبر 2025



شركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025	إيضاحات	الموجودات
				الموجودات المتداولة:
2,211,142	1,046,064	3,294,387	4	نقد ونقد معادل
3,259,655	2,968,078	2,870,396	5	ودائع لأجل
7,647,409	9,352,121	8,385,466	6	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
26,573	26,573	30,023	7	مستحق من أطراف ذات صلة
191,790	132,532	555,156		مخزون
13,336,569	13,525,368	15,135,428		مجموع الموجودات المتداولة
				الموجودات غير المتداولة:
34,972	34,972	34,972		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
6,795,326	6,794,426	6,794,426		استثمار في شركة زميلة
1,409,000	1,432,000	1,432,000		عقار استثماري
8,846,149	9,048,173	10,647,275		ممتلكات وعقارات ومعدات
1,455,374	2,176,720	1,752,164		موجودات حق الاستخدام
406,889	406,889	406,889		شهرة
18,947,710	19,893,180	21,067,726		مجموع الموجودات غير المتداولة
32,284,279	33,418,548	36,203,154		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات المتداولة:
251,543	235,301	1,177,917		بنوك دائنة
690,000	690,000	677,700		دائنو إجارة
2,514,974	1,668,587	9,837,950	8	قروض لأجل
454,085	599,549	460,725		مطلوبات عقود الإيجار
4,060,954	4,737,679	5,309,296		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
4,194,971	4,417,717	5,128,542	7	مستحق إلى أطراف ذات صلة
12,166,527	12,348,833	22,592,130		مجموع المطلوبات المتداولة
				المطلوبات غير المتداولة:
7,232,950	7,567,450	-	8	قروض لأجل
1,341,111	2,015,564	1,654,301		مطلوبات عقود الإيجار
1,198,002	1,134,677	1,214,986		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
9,772,063	10,717,691	2,869,287		مجموع المطلوبات غير المتداولة
21,938,590	23,066,524	25,461,417		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية:
10,000,000	10,000,000	10,000,000		رأس المال
1,520,581	1,520,581	1,520,581		احتياطي إجباري
(1,057,640)	(1,057,640)	(1,057,640)	9	أسهم خزانة
402,450	402,450	402,450		أثر التغير في حقوق ملكية شركة تابعة
(3,155,075)	(3,222,775)	(2,964,844)		خسائر متراكمة
7,710,316	7,642,616	7,900,547		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
2,635,373	2,709,408	2,841,190		الحصص غير المسيطرة
10,345,689	10,352,024	10,741,737		مجموع حقوق الملكية
32,284,279	33,418,548	36,203,154		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.


طارق إبراهيم محمد موسى
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

مساعدة إبراهيم الهولي
رئيس مجلس الإدارة

شركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2024	2025	2024	2025	
14,133	341,259	4,822	217,241	الإيرادات:
10,537,113	12,491,726	3,778,712	4,548,373	صافي المبيعات
1,379,943	1,629,462	500,527	549,487	إيرادات الخدمات
11,931,189	14,462,447	4,284,061	5,315,101	إيرادات إيجارات
(9,613)	(319,730)	(3,298)	(211,155)	المصاريف:
(7,747,461)	(9,648,837)	(2,933,284)	(3,620,999)	تكلفة المبيعات
(842,034)	(1,048,723)	(283,961)	(370,291)	تكلفة الخدمات
(8,599,108)	(11,017,290)	(3,220,543)	(4,202,445)	تكاليف الإيجارات
3,332,081	3,445,157	1,063,518	1,112,656	مجمول الربح
(996,786)	(872,551)	(316,067)	(275,346)	تكاليف موظفين
(485,955)	(426,596)	(163,198)	(150,450)	مصاريف عمومية وإدارية
(6,696)	(21,630)	(785)	(8,639)	مصاريف بيعيه وتسويقية
(870,044)	(942,200)	(287,546)	(328,634)	استهلاك وإطفاء
(416,633)	(314,866)	(159,866)	(102,021)	صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(47,141)	(41,408)	(23,941)	(12,000)	شطب ديون معدومة
(2,823,255)	(2,619,251)	(951,403)	(877,090)	
508,826	825,906	112,115	235,566	الربح من العمليات
(760)	-	-	-	حصة من نتائج أعمال شركة زميلة
121,281	95,599	68,704	27,877	إيرادات فوائد
69,625	41,487	65,625	40,287	ربح من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
(477,940)	(510,631)	(163,480)	(194,402)	مصاريف تمويلية
75,462	92,076	18,760	42,238	إيرادات أخرى
296,494	544,437	101,724	151,566	ربح الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة
(13,230)	(11,026)	(5,108)	(4,094)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(5,292)	(4,410)	(2,043)	(1,637)	حصة الزكاة
277,972	529,001	94,573	145,835	ربح الفترة
-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
277,972	529,001	94,573	145,835	مجموع الدخل الشامل للفترة
5,685	257,931	17,873	59,483	الخاص بـ:
272,287	271,070	76,700	86,352	مساهمي الشركة الأم
277,972	529,001	94,573	145,835	الحصص غير المسيطرة
فلس	فلس	فلس	فلس	
0.06	2.86	0.20	0.66	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

10

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم							
مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	المجموع الجزئي	خسائر متراكمة	أثر التغير في حقوق ملكية شركة تابعة	أسهم خزانة	احتياطي إجباري	رأس المال
10,352,024	2,709,408	7,642,616	(3,222,775)	402,450	(1,057,640)	1,520,581	10,000,000
529,001	271,070	257,931	257,931	-	-	-	-
(139,288)	(139,288)	-	-	-	-	-	-
10,741,737	2,841,190	7,900,547	(2,964,844)	402,450	(1,057,640)	1,520,581	10,000,000
10,467,717	2,763,086	7,704,631	(3,160,760)	402,450	(1,057,640)	1,520,581	10,000,000
277,972	272,287	5,685	5,685	-	-	-	-
(400,000)	(400,000)	-	-	-	-	-	-
10,345,689	2,635,373	7,710,316	(3,155,075)	402,450	(1,057,640)	1,520,581	10,000,000

الرصيد كما في 1 يناير 2025
مجموع الدخل الشامل للفترة
توزيعات مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2025

الرصيد كما في 1 يناير 2024
مجموع الدخل الشامل للفترة
توزيعات مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2024

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	
2024	2025		
296,494	544,437		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية: ربح الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة
			تسويات:
416,633	314,866	أ - 6	صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
47,141	41,408	ب - 6	شطب ديون معدومة
870,044	942,200		استهلاك وإطفاء
(69,625)	(41,487)		أرباح بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
760	-		حصة من نتائج أعمال شركة زميلة
(121,281)	(95,599)		إيرادات فوائد
477,940	510,631		مصاريف تمويلية
160,268	161,975		صافي مخصص مكافأة نهاية الخدمة
2,078,374	2,378,431		
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(754,992)	610,381		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
238,017	371,041		صافي الحركة على أطراف ذات صلة
(96,313)	(422,624)		مخزون
268,630	556,181		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
1,733,716	3,493,410		التدفقات النقدية الناتجة من العمليات التشغيلية
(85,555)	(81,666)		مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
(4,043)	-		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المدفوعة
1,644,118	3,411,744		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
699,423	97,682		ودائع لأجل
(1,078,701)	(2,141,659)		المدفوع لشراء ممتلكات وعقارات ومعدات
69,625	66,400		المحصل من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
121,281	95,599		إيرادات فوائد مستلمة
(188,372)	(1,881,978)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(5,457)	942,616		صافي الحركة على بنوك دائنة
(4,058)	(12,300)		صافي الحركة على دائنو إجارة
634,059	601,913		صافي الحركة على قروض لأجل
(517,550)	(575,150)		المدفوع من التزامات عقود الإيجار
(400,000)	(139,288)		توزيعات نقدية مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة
(124,937)	(99,234)		مصاريف تمويلية مدفوعة
(417,943)	718,557		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
1,037,803	2,248,323		صافي الزيادة في نقد ونقد معادل
(216,346)	97,866		صافي الحركة على نقد محتجز
1,095,966	863,017		نقد ونقد معادل في بداية الفترة
1,917,423	3,209,206	4	نقد ونقد معادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

1- التأسيس والنشاط
إن شركة المعادن والصناعات التحويلية "الشركة الأم" هي شركة مساهمة كويتية عامة مسجلة في دولة الكويت. تم تأسيس الشركة الأم بموجب عقد تأسيس رقم 113/ جلد (17) بتاريخ 10 يونيو 1987، وتعديلاته اللاحقة، وآخرها ما تم التأشير عليه بالسجل التجاري تحت رقم 12320 بتاريخ 21 يونيو 2022.

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو: ص.ب 4520 الصفاة - 13045 دولة الكويت.

إن الشركة الأم مملوكة بنسبة 66.48% من قبل شركة أجيالتي للمخازن العمومية - ش.م.ك. (عامة) (الشركة الأم الرئيسية) والمدرجة في بورصة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 11 نوفمبر 2025.

2. أسس الإعداد
تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى تم إصدارها وغير جارية التأثير. تنطبق بعض التعديلات والتفسيرات الأخرى للمرة الأولى في 1 يناير 2025، ولكن ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للمجموعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن يتم الإطلاع عليها بالمقارنة مع البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. في رأي الإدارة، إن كافة التعديلات التي تتألف من المستحقات المتكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة. إن نتائج العمليات للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، لا تعتبر بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2025. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 والإيضاحات حولها.

3. رأس المال العامل
تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمبدأ الاستمرارية، والذي يفترض قدرة المجموعة على تسهيل موجوداتها وسداد مطلوباتها من خلال نشاطها الاعتيادي. لم يتم إجراء أية تعديلات لتعكس أي آثار محتملة ناتجة عن عدم التأكد المتعلق باستمرارية المجموعة.

كما في 30 سبتمبر 2025، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 7,456,702 دينار كويتي.

إن استمرارية المجموعة تعتمد على قدرتها على تحقيق أرباح وتعزيز تدفقاتها النقدية في المستقبل وإعادة جدولة وتجديد تسهيلات الائتمانية، إضافة إلى الدعم والتمويل من قبل المساهمين الرئيسيين.

تتوقع الإدارة بشكل معقول أن المؤسسات الإقراضية للمجموعة ستستمر في دعم عملياتها. لاحقاً لتاريخ التقرير، قامت المجموعة بتجديد وتمديد اتفاقية التسهيلات الائتمانية الخاصة بها، لتصبح بتاريخ استحقاق جديد هو 12 أبريل 2027. ويعكس هذا التجديد ثقة المقرضين في الاستثمارات عالية الجودة للمجموعة وقوة قاعدتها الأصولية. وبناءً على ذلك، لا يُتوقع أن يطالب المقرض بالسداد قبل تاريخ الاستحقاق، نظراً لخيار التحويل المضمن في قرض الطرف ذي العلاقة والبالغ 9,187,950 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2025، والذي أصبح مستحقاً للسداد أو التحويل في موعد أقصاه 12 أبريل 2027 (إيضاحات 7 و8).

4- نقد ونقد معادل

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
2,211,142	1,046,064	3,294,387
(293,719)	(183,047)	(85,181)
1,917,423	863,017	3,209,206

نقد في الصندوق ولدى البنوك
ناقصاً: نقد محتجز مقابل خطابات ضمان
نقد ونقد معادل كما في بيان التدفقات النقدية المجمع

كما في 30 سبتمبر 2025، يوجد مبلغ 85,181 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 183,047 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2024: 293,719 دينار كويتي) محتجز مقابل خطابات ضمان (إيضاح 12).

شركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

5- ودائع لأجل

تراوح معدل الفائدة الفعلية على الودائع لأجل من 3.8% إلى 4.25% سنوياً (31 ديسمبر 2024: 3.8% إلى 4.25% سنوياً، 30 سبتمبر 2024: 4.125% إلى 5% سنوياً). وتستحق هذه الودائع بمعدل يتراوح ما بين 185 إلى 365 يوم.

إن الودائع لأجل بمبلغ 1,282,999 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 1,261,038 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2024: 1,124,014 دينار كويتي) مرهونة مقابل خطابات ضمان (إيضاح 12).

6- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025	
13,802,539	16,043,960	15,486,943	مدينون تجاريون
812,473	897,195	389,680	مدينو محجوز ضمان
14,615,012	16,941,155	15,876,623	مجمل المبلغ
(8,683,496)	(8,768,065)	(8,833,861)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (أ)
5,931,516	8,173,090	7,042,762	صافي مدينين تجاريين ومدينو محجوز ضمان
1,568,115	1,277,949	1,150,410	دفعات مقدمة للموردين
(845,191)	(845,191)	(845,191)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (أ)
722,924	432,758	305,219	صافي دفعات مقدمة للموردين
659,086	410,402	490,869	مصاريف مدفوعة مقدماً
31,949	33,872	60,141	تأمينات مستردة
217,932	172,380	269,160	موظفون مدينون
84,002	129,619	217,315	أخرى
7,647,409	9,352,121	8,385,466	

(أ) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

إن الحركة على مخصص خسائر الائتمان المتوقعة هي كما يلي:

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025	
9,112,054	9,112,054	9,613,256	الرصيد في بداية الفترة / السنة
433,557	538,752	314,866	المحمل للفترة / للسنة
(16,924)	(29,725)	-	مخصص لم يعد له ضرورة
-	(7,825)	(249,070)	المستخدم خلال الفترة / السنة
9,528,687	9,613,256	9,679,052	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(ب) خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، وافقت إدارة المجموعة على شطب ديون معدومة بمبلغ 41,408 دينار كويتي (30 سبتمبر 2024: 47,141 دينار كويتي).

شركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

7- الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة، كالمساهمين الرئيسيين، أعضاء مجلس الإدارة، أفراد الإدارة العليا، الشركة الزميلة، شركات تحت السيطرة المشتركة، وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة.

إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف:

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	أخرى	الشركة الزميلة	شركات تحت سيطرة مشتركة	مساهم رئيسي	
26,573	26,573	30,023	26,723	3,300	-	-	مستحق من أطراف ذات صلة
(4,194,971)	(4,417,717)	(5,128,542)	-	-	(2,231,227)	(2,897,315)	مستحق إلى أطراف ذات صلة
(188,250)	(188,250)	(188,250)	-	-	-	(188,250)	مصاريف مستحقة
(7,232,950)	(7,567,450)	(9,187,950)	-	-	(9,187,950)	-	قرض لأجل (إيضاح 8)

وافقت الجمعية العامة العادية السنوية للمساهمين المنعقدة في 25 يونيو 2020، على عقد تسهيل قرض قابل للتحويل إلى أسهم، بحد أقصى 10,000,000 دينار كويتي من شركة أجيلتي الدولية للاستثمارات - ذ.م.م. (شركة تابعة للشركة الأم الرئيسية). بالإضافة إلى قيام الشركة الأم بسحب مبلغ 7,567,450 دينار كويتي خلال السنوات السابقة فقد قامت الشركة الأم خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، بسحب مبلغ 1,620,500 دينار كويتي من القرض. في البداية كان هذا القرض يستحق خلال 60 شهراً تبدأ من تاريخ 12 أبريل 2021، وتم تمديده خلال الفترة اللاحقة ليصبح مستحق السداد في 12 أبريل 2027، وقابل للتجديد لمدد أخرى وفقاً لتقدير المقرض على أن يسدد نقداً أو إذا اختار المقرض تحويله إلى أسهم عادية (إيضاح 8)، ويحمل معدل فائدة بنسبة 4% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي.

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		شركات تحت سيطرة مشتركة		
2024	2025	سيطرة مشتركة	مساهم رئيسي	
(290,982)	(336,334)	(336,334)	-	مصاريف تمويلية
(105,085)	(109,080)	-	(109,080)	مصاريف عمومية وإدارية

مزايا أفراد الإدارة العليا

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
239,502	278,110	72,412	76,832	مزايا قصيرة الأجل
10,075	7,891	2,793	2,631	مكافأة نهاية الخدمة
249,577	286,001	75,205	79,463	

شركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

8- قروض لأجل

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025	العملة	تاريخ الاستحقاق	
650,000	650,000	650,000	الدينار الكويتي	31 مايو 2026	قرض لأجل من بنك محلي يحمل فائدة بواقع 2.5% فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي.
338,925	236,925	-	الدينار الكويتي	30 يونيو 2025	قرض لأجل من بنك محلي يحمل فائدة بواقع 3% فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي.
1,526,049	781,662	-	الدينار الكويتي	31 مارس 2025	قرض لأجل من بنك محلي يحمل فائدة بواقع 3.5% فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي.
7,232,950	7,567,450	9,187,950	الدينار الكويتي	12 أبريل 2026	قرض لأجل من طرف ذي صلة يحمل فائدة بواقع 4% فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي. (أ)
9,747,924	9,236,037	9,837,950			

إن الضمانات المقدمة للقروض هي حوالة حق عن إيرادات بعض العقود.

(أ) بتاريخ 12 أبريل 2021، أبرمت الشركة الأم عقد قرض مع طرف ذي صلة (شركة تحت سيطرة مشتركة) (إيضاح 7)، بحد أقصى مبلغ 10,000,000 دينار كويتي ويحمل فائدة بواقع 4% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي، يستحق للسداد عند حدوث أيًا مما يلي أولاً:

- بعد انقضاء 5 سنوات من تاريخ 12 أبريل 2021، والذي تم تمديده خلال الفترة اللاحقة ليصبح مستحق للسداد بتاريخ 12 أبريل 2027، بناءً على كتاب الموافقة على التمديد الصادر من المقرض بتاريخ 15 أكتوبر 2025، وقابل للتجديد لمدد أخرى وفقاً لتقدير المقرض.
- عند حدوث تغيير في سيطرة الشركة الأم الرئيسية على الشركة الأم.
- عند تسريع طلب السداد في حالة وقوع تعسر أو في حالة السداد المبكر.

إن القرض أعلاه قابل للتحويل إلى أسهم عادية باستخدام سعر تحويل 100 فلس، في تاريخ السداد أو قبله، طبقاً لاختيار المقرض.

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، قامت الشركة الأم بسحب مبلغ إضافي بقيمة 1,620,500 دينار كويتي من تسهيلات القرض الأصلي الممنوح (إيضاح 7).

يتم تصنيف القروض لأجل إلى:

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025	
2,514,974	1,668,587	9,837,950	الجزء المتداول
7,232,950	7,567,450	-	الجزء غير المتداول
9,747,924	9,236,037	9,837,950	

9- أسهم خزانة

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025	
9,911,474	9,911,474	9,911,474	عدد الأسهم
%9.91	%9.91	%9.91	النسبة إلى الأسهم المدفوعة
723,538	1,189,377	1,655,216	القيمة السوقية (دينار كويتي)
(1,057,640)	(1,057,640)	(1,057,640)	التكلفة (دينار كويتي)

وفقاً لقرار هيئة أسواق المال بتاريخ 30 ديسمبر 2013، قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من الاحتياطي الإجمالي بما يساوي رصيد أسهم الخزانة كما في 30 سبتمبر 2025. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة احتفاظ الشركة بأسهم الخزانة.

10- ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم المخفضة عن طريق تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة وذلك بافتراض توزيع جميع الأسهم العادية المخفضة المتوقع إصدارها. وكذلك تعديل ربح الفترة بالأثر المفترض في حال إصدار هذه الأسهم المخفضة المتوقعة.

إن المعلومات الضرورية لاحتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة هي كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
5,685	257,931	17,873	59,483	ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم
280,798	324,562	95,952	131,299	فوائد على القرض القابل للتحويل (بعد خصم الضرائب)
286,483	582,493	113,825	190,782	
الأسهم	الأسهم	الأسهم	الأسهم	عدد الأسهم القائمة:
100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل
(9,911,474)	(9,911,474)	(9,911,474)	(9,911,474)	ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزانة
90,088,526	90,088,526	90,088,526	90,088,526	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة المستخدم في احتساب ربحية السهم الأساسية
72,329,500	91,879,500	72,329,500	91,879,500	تسويات متعلقة بالقروض القابلة للتحويل
162,418,026	181,968,026	162,418,026	181,968,026	المتوسط المرجح للأسهم المستخدم في تحديد ربحية الأسهم المخفضة
فلس	فلس	فلس	فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
0.06	2.86	0.20	0.66	

كما في 30 سبتمبر 2025، يوجد قرض لأجل قابل للتحويل إلى أسهم عادية (إيضاح 8)، له أثر غير مخفف على ربحية السهم نظراً لطبيعته.

11- حقوق الانتفاع

تمتلك الشركة الأم حق انتفاع القسيمة 85، بمنطقة ميناء عبدالله، بمساحة 548,437.5 متر مربع، مستأجرة من الهيئة العامة للصناعة بموجب عقد مبرم بتاريخ 16 يوليو 2020، لمدة خمس سنوات ينتهي في 15 ديسمبر 2025، وقد منحت الشركة الأم حق انتفاع إلى الشركة الزميلة - شركة تنمية وتطوير العقار - ذ.م.م، بموجب كتاب توطين معتمد من الهيئة العامة للصناعة.

12- الالتزامات المحتملة

يوجد على المجموعة التزامات محتملة هي كما يلي:

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025	
13,444,270	13,824,018	15,983,628	خطابات ضمان
925,538	415,559	328,000	اعتمادات مستندية
14,369,808	14,239,577	16,311,628	

إن بعض خطابات الضمان مضمونة مقابل نقد ونقد معادل، وودائع لأجل (إيضاحات 4 و 5).

13- اجتماع الجمعية العامة السنوية للمساهمين

وافقت الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة الأم بجلستها المنعقدة بتاريخ 4 مايو 2025، على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، كما تمت الموافقة على عدم توزيع أرباح نقدية أو مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، باستثناء عضو مجلس الإدارة المستقل حيث وافقت الجمعية العامة العادية السنوية على مكافأة له.

وافقت الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة الأم بجلستها المنعقدة بتاريخ 5 مايو 2024، على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، كما تمت الموافقة على عدم توزيع أرباح نقدية أو مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، باستثناء عضو مجلس الإدارة المستقل حيث وافقت الجمعية العامة العادية السنوية على مكافأة له.

14- مطالبات قضائية

بتاريخ 13 يونيو 2017، قامت الشركة الأم بتقديم مطالبة مالية بقيمة 25,415,961 دينار كويتي، والتي ما زالت قيد الدراسة لدى الهيئة العامة للصناعة ووزارة التجارة والصناعة، والتي أحالت الموضوع إلى مجلس الوزراء الموقر، والذي بدوره أحال القضية إلى اللجنة المختصة بتقدير التعويضات، حيث أن هذه المطالبة تستند إلى أحقية الشركة الأم بالتعويض إعمالاً لمبدأ التعويض المقرر بموجب القانون رقم 105/1980 في شأن أملاك الدولة ولائحته التنفيذية، والمقرر كذلك بموجب العقد المبرم مع الهيئة العامة للصناعة بشأن استغلال القسيمة عقد رقم 103/27 المؤرخ في 19 سبتمبر 2013، ووفقاً لحالات مماثلة في نفس الموقع الجغرافي.

خلال اجتماع الشركة الأم مع الهيئة العامة للصناعة بتاريخ 29 سبتمبر 2019، تم الاتفاق على أن يتم توفير موقع بديل للشركة الأم الذي كان قائم به المبنى الإداري والمصنع وقسائم تشوين السكراب في جنوب أمغرة على أن يتم نقل موقع الشركة الأم للموقع الجديد بعد إيصال التيار الكهربائي واعتماد المخطط التنظيمي الخاص به. إلا أنه قامت الجهات الإدارية بإصدار قرار بتاريخ 25 يناير 2021، بإزالة وإخلاء الشركة الأم من موقعها من دون استكمال الإجراءات البديلة، والذي يمثل مخالفة لما تم الاتفاق عليه.

وبالتالي، إرتأت الشركة الأم أن مخالفة الجهة الإدارية لهذا الاتفاق قد أصابها بإضرار على أثرها أعدت مطالبة مالية تكميلية لمطالبتها السابقة ليكون إجمالي المطالبة مبلغ وقدره 58,500,000 دينار كويتي.

تم رفع الأمر إلى الجهات القضائية، حيث بتاريخ 22 يونيو 2022، قضت محكمة أول درجة بقبول الدعوى شكلاً ورفضها من حيث المضمون. استأنفت الشركة الأم الحكم الصادر أمام محكمة الاستئناف، والتي قضت في جلستها بتاريخ 21 نوفمبر 2022، بقبول الاستئناف شكلاً ورفضها من حيث المضمون وتأييد الحكم المستأنف. وعليه قامت الشركة الأم بالطعن بالتمييز على الحكم الصادر من محكمة الاستئناف أمام محكمة التمييز والتي عقدت عدة جلسات ولكن لم يبت فيه حتى تاريخه، ومن المقرر عقد الجلسة القادمة بتاريخ 21 يناير 2026.

توجد لدى المجموعة الأم مطالبات قضائية تتمثل في قضايا مرفوعة ضد الغير ومن الغير ضد المجموعة، والذي ليس بالإمكان تقدير النتائج التي سوف تترتب عليها إلى أن يتم البت فيها من قبل القضاء. وفي رأي إدارة المجموعة، فإنه لن يكون لهذه المطالبات تأثير سلبي مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

15- ضرائب الدخل

في عام 2021، اعتمد الإطار الشامل الذي وضعته منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية بشأن تآكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح وضع حل مكون من ركيزتين بهدف معالجة التحديات الضريبية الناشئة عن رقمنة الاقتصاد. وبموجب الركيزة الثانية، تكون الكيانات متعددة الجنسيات (مجموعة الكيانات متعددة الجنسيات) التي تتجاوز إيراداتها 750 مليون يورو (حوالي 250 مليون دينار كويتي) ملزمة بسداد ضريبة دخل الشركات وفق الحد الأدنى لمعدل الضريبة الفعلي بنسبة 15% في كل الدول التي تعمل بها. وقد انضمت الدول التي تعمل فيها المجموعة إلى الإطار الشامل.

إن إيرادات المجموعة في الوقت الحالي لم تتجاوز الحد المذكور سابقاً، ولكنها قد تخضع للحد الأدنى العالمي لمعدل الضريبة من خلال الشركة الأم الرئيسية. وبتاريخ 31 ديسمبر 2024، أصدرت دولة الكويت القانون رقم 157 لسنة 2024 ("القانون") الذي يفرض ضريبة الحد الأدنى التكميلية المحلية بدءاً من سنة 2025، على الكيانات التي تعد جزءاً من مجموعات الكيانات متعددة الجنسيات التي تحقق إيرادات سنوية تبلغ 750 مليون يورو أو أكثر. وينص القانون على أنه يجب دفع ضريبة تكميلية على الدخل الخاضع للضريبة بمعدل يساوي الفرق بين نسبة الـ 15% ومعدل الضريبة الفعلي لكافة الكيانات المشاركة في مجموعة الكيانات متعددة الجنسيات العاملة داخل الكويت. تم حساب الدخل الخاضع للضريبة ومعدل الضريبة الفعلي وفقاً للائحة التنفيذية ولم تستلم المجموعة بعد أي تقديرات متوقعة من الشركة الأم الرئيسية.

16- معلومات القطاعات

إن المجموعة مقسمة إلى أقسام تشغيلية لإدارة أنشطتها المختلفة. تزاوّل المجموعة أنشطتها في دولة الكويت فقط. ولأغراض عرض القطاع الرئيسي، قامت إدارة المجموعة بتصنيف منتجات وخدمات المجموعة إلى القطاعات التشغيلية التالية:

أ- معالجة وتدوير النفايات

يشمل استيراد الآلات والمواد الأولية اللازمة لإعادة إنتاج وتقطيع وتصنيف المخلفات والخردة وتخزينها وبيعها داخل دولة الكويت وخارجها، بالإضافة إلى تقطيع، تدوير النفايات البلاستيكية والأنقاض والمخلفات البيئية والإتجار بالمواد الناتجة من ذلك، ويشمل إعادة التدوير والمعالجة والتخلص من النفايات المعدنية والبلاستيكية والطبية.

ب- قسم الخدمات - أعمال خدمات وصيانة ومقاولات تكييف

يشمل صيانة المعدات واللوازم الفنية والمولدات الكهربائية وخدمات التنظيف والأنابيب المعدنية وصيانة أسقف المنشآت وإقامة الجسور والكباري ومقاولات تنظيف ومقاولات صحية وبيع وشراء مساحيق التنظيف وأعمال معدات الإطفاء وأجهزة انذار الحريق ومقاولات تكييف وتبريد الهواء وصيانتها.

ج- قسم الخدمات - تنظيف

يشمل تنظيف الطرق والمباني وكذلك مقاولات نظافة المدن كما يشمل أيضاً الخدمات الأمنية.

د- أخرى

يشمل هذا البند الاستثمارات بأنواعها والشهرة وإيجارات الأراضي وأنشطة أخرى.

شركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إن التفاصيل المالية للقطاعات أعلاه والتي تحتوي على المعلومات الأولية للقطاع هي كما يلي:

30 سبتمبر 2024		31 ديسمبر 2024 (مدققة)		30 سبتمبر 2025		
مطلوبات القطاعات	موجودات القطاعات	مطلوبات القطاعات	موجودات القطاعات	مطلوبات القطاعات	موجودات القطاعات	
18,682,134	13,376,924	18,532,523	12,957,315	19,595,445	14,030,614	معالجة وتدوير النفايات
2,976,438	10,746,252	4,168,103	12,226,855	5,410,657	12,911,792	قسم الخدمات - أعمال خدمات وصيانة ومقاولات تكييف
240,057	984,822	253,959	967,948	418,610	2,070,337	قسم الخدمات - تنظيف
39,961	7,176,281	111,939	7,266,430	36,705	7,190,411	أخرى
<u>21,938,590</u>	<u>32,284,279</u>	<u>23,066,524</u>	<u>33,418,548</u>	<u>25,461,417</u>	<u>36,203,154</u>	

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر				الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر				
2024		2025		2024		2025		
نتائج القطاع	إيرادات القطاع	نتائج القطاع	إيرادات القطاع	نتائج القطاع	إيرادات القطاع	نتائج القطاع	إيرادات القطاع	
4,520	14,133	5,690	162,550	1,524	4,822	(2,161)	145,064	قسم النفايات - تقطيع المعادن
(22,092)	-	(51,651)	178,709	(9,989)	-	(41,595)	72,177	قسم النفايات - تدوير النفايات البلاستيكية
594,382	1,745,559	810,199	2,020,133	222,861	610,594	323,745	685,334	قسم النفايات - النفايات الطبية
1,038,095	8,563,733	904,176	9,686,997	300,953	3,100,593	280,873	3,559,898	قسم الخدمات - أعمال خدمات وصيانة ومقاولات تكييف
(98,306)	227,821	(458)	784,596	(34,409)	67,525	5,225	303,141	قسم الخدمات - تنظيف
(1,238,627)	1,379,943	(1,138,955)	1,629,462	(386,367)	500,527	(420,252)	549,487	أخرى
277,972	11,931,189	529,001	14,462,447	94,573	4,284,061	145,835	5,315,101	

17- القيمة العادلة للأدوات المالية

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة في تاريخ كل بيانات مالية.

إن القيمة العادلة هي المبلغ المستلم عن بيع الأصل أو المدفوع لسداد الالتزام في معاملة عادية بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الالتزام بإحدى الطرق التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام.
- من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الالتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية من خلال مستوى قياس هرمي للقيمة العادلة استناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل البنود المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

30 سبتمبر 2025

المجموع	المستوى الثالث
34,972	34,972
1,432,000	1,432,000
1,466,972	1,466,972

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
عقار استثماري
المجموع

31 ديسمبر 2024 (مدققة)

المجموع	المستوى الثالث
34,972	34,972
1,432,000	1,432,000
1,466,972	1,466,972

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
عقار استثماري
المجموع

30 سبتمبر 2024

المجموع	المستوى الثالث
34,972	34,972
1,409,000	1,409,000
1,443,972	1,443,972

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
عقار استثماري
المجموع

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، لم تتم أي تحويلات ما بين مستويات قياس القيمة العادلة.