

التقرير السنوي

سنة 2025



شركة المعادن والصناعات التحويلية (ش.م.ك.ع)



نبذة عن الشركة



حلول مستدامة في إدارة النفايات وإعادة التدوير والصناعة نحو "كويت جديدة 2035"

تعتبر شركة المعادن والصناعات التحويلية شركة مساهمة رائدة في مجال الاستدامة الصناعية ومدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية. من خلال التزامها البيئي والمجتمعي، تقدم الشركة منذ عام 1987 حلولاً مستدامة لإدارة النفايات وإعادة التدوير والتصنيع لعملائها في قطاعات متعددة منها القطاع الحكومي والصناعي والتجاري، فضلاً عن قطاع النفط والغاز والبتروكيماويات.

معالجة الخردة المعدنية



على امتداد الأراضي الصناعية التي تدعم احتياجات شركائنا داخل القطاع الصناعي المراعي للبيئة في دولة الكويت، تقوم شركة المعادن والصناعات التحويلية بالتركيز على بناء شراكات ومشاريع استثمارية مع الجهات التي تبحث عن البنية التحتية الصناعية الأساسية والخدمات المساندة والدعم اللوجستي. وفي ظل النمو المستمر الذي يشهده قطاع الاستدامة الصناعية المراعي للبيئة، كان للشركة مساهمة مميزة في هذا القطاع من خلال منتجاتها الاستراتيجية والخدمات التي تقدمها إلى عملائها وشركائها.

إعادة تدوير وجمع المواد البلاستيكية



تتبنى المعادن والصناعات التحويلية في كافة أعمالها أعلى معايير الجودة العالمية في العمليات والاستدامة البيئية، وهي حاصلة على العديد من الشهادات من هيئات الجودة العالمية شهادة "الأيزو". وتقدم الشركة من خلال شركاتها التابعة حلولاً عملية ومبتكرة ذات تكلفة منافسة في معالجة المخلفات الصناعية والنفايات الخطرة، والنفايات الطبية بالإضافة إلى خدمات إدارة المرافق وأنظمة التدفئة والتهوية والتكييف.

تحويل البلاستيك ومرافق المنتجات النهائية



إدارة النفايات الخطرة



انطلاقاً من إيمانها والتزامها بمبادئ الاستدامة ضمن الخطة الاقتصادية والبيئية لرؤية "كويت جديدة 2035"، تبادر المعادن والصناعات التحويلية لتكون السبّاقة في التطور الصناعي الصديق للبيئة في دولة الكويت، وذلك من خلال التعاون مع مختلف الجهات الحكومية ومراكز الأبحاث والجهات الأكاديمية والمصنّعين للمساهمة في تطوير مستقبل الكويت المستدام وتحويل البيئة الصناعية من خلال تعزيز مفهوم الشراكة والتعاون والتضافر.

خدمات التنظيف وإدارة المنشآت والمرافق



Guided by
'New Kuwait - Vision 2035'



أعضاء مجلس الإدارة

مساعد إبراهيم الهولي
رئيس مجلس الإدارة
رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

لأكثر من 35 عاماً من الخبرة المؤسسية والعسكرية، مساعد الهولي يقود فريق العمل في الشركة في منصبه الحالي كرئيس مجلس الإدارة. منذ تعيينه في عام 2014، كان الهولي قوة دافعة رئيسية وراء نمو الشركة وتحولها من خلال التوجيه الإستراتيجي الذي مكّن الشركة من تطوير مكانتها والإستفادة من آليات تطوير السوق. بدأ الهولي حياته المهنية كضابط بالقوات الجوية الكويتية، ثم تولى عدة مناصب من بينها مدير عام ومستشار رئيس مجلس الإدارة في بيت إعادة الإعمار الكويتي، نائب مدير البرامج لإحدى شركات الإتصالات الأمريكية كما عمل كمدير تطوير الأعمال في قطاع النفط والغاز في عام 2006. ويشغل السيد مساعد حالياً عضو مجلس إدارة في شركة مختبر الكويت الدولي (لابكو).



طارق إبراهيم الموسى
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
عضو لجنة الترشيحات والمكافآت
عضو لجنة المخاطر

تولى السيد/ طارق الموسى عدد من المناصب التنفيذية في شركة أجيليتي لأكثر من 6 سنوات، كان آخرها منصب المدير التنفيذي للبرامج الإستراتيجية. ثم شغل منصب المدير الإقليمي لأجيليتي للخدمات الحكومية والدفاع، وقد لعب الموسى دوراً حيوياً في تطوير أعمال أجيليتي في العراق وفي تأسيس كافة العمليات اللوجيستية وتقديم العطاءات الخاصة بمناقصات إعادة الإعمار، كما قام أيضاً بتدريس وإدارة عمليات تقديم العروض وفوز الشركة بعقود الخدمات الحكومية والدفاع. شغل الموسى قبل انضمامه لشركة أجيليتي منصب المدير العام لعمليات الشركة الوطنية العقارية، وهي شركة متخصصة باستثمار وإدارة العقارات، وكان مسؤولاً عن محفظة عقارية تقدر بقيمة 400 مليون دولار بالإضافة إلى إدارة المجمعات التجارية والسكنية. كما تولى السيد طارق مهام التشغيل والعمليات اليومية للمنطقة التجارية الحرة في الكويت، وهو مشروع يتبع نظام البناء والتشغيل والتحويل والذي فازت به الشركة الوطنية العقارية. يتولى السيد طارق حالياً أيضاً منصب رئيس مجلس الإدارة للشركة المتحدة للمشروعات.



خالد إبراهيم موسى
عضو مجلس الإدارة – غير تنفيذي
رئيس لجنة التدقيق

شغل السيد خالد موسى منصب مدير أول إدارة العقارات في شركة أجيليتي والتي تعد من رواد اللوجيستية على مستوى العالم. شغل السيد خالد موسى العديد من المناصب الإدارية على مدار حياته المهنية منها الإدارية والتشغيلية وأيضا التدريبية. تولى السيد خالد منصب مدير إقليمي للتسويق في بنك الكويت والشرق الأوسط – لعدد 8 أفرع. من ضمن المناصب التي يشغلها السيد خالد:

- عضو مجلس إدارة في شركة الأرفاج العقارية (ش.م.ك.م)
- نائب رئيس مجلس إدارة في شركة جلف جلوبال ويرهاونسينج (ش.م.ك.م)
- نائب رئيس مجلس إدارة في شركة بي دبليو سي لخدمات الطيران (ش.م.ك.م)
- رئيس مجلس الإدارة في شركة أجيليتي إنفراستركشر القابضة (ش.م.ك.م)
- نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة جلف انترناشيونال ويرهاونسينج (ش.م.ك.م).



محمد عبدالله سلطان بن عيسى
عضو مجلس الإدارة – غير تنفيذي
رئيس لجنة المخاطر
عضو لجنة التدقيق

عين السيد/ محمد بن عيسى عضو مجلس إدارة شركة المعادن والصناعات التحويلية ممثلاً عن شركة أجيليتي للمخازن العمومية في تاريخ 19 يونيو 2025. يشغل السيد/ محمد عبدالله سلطان بن عيسى منصب الرئيس التنفيذي للمجموعة في شركة أبيكو، وهي شركة قابضة تدير وتستثمر في مجموعة متنوعة من الشركات العاملة في قطاعات متعددة في دولة الكويت والخليج العربي. ويتمتع بخبرة قيادية في وضع الاستراتيجيات، تطوير الأعمال، الإشراف المؤسسي، وتعزيز مبادئ الحوكمة وإدارة المخاطر على مستوى المجموعة، إضافة إلى قيادة مبادرات النمو والتوسع الإقليمي.

كما يشغل حالياً المناصب التالية:

- الرئيس التنفيذي للمجموعة – أبيكو
- عضو مجلس الإدارة – شركة المشاريع المتحدة لخدمات الطيران (UPAC)
- عضو مجلس الإدارة – شركة بيلبايت



فوزي علي المضيف
عضو مجلس الإدارة – مستقل
عضو اللجنة المستقل في لجنة التدقيق
عضو اللجنة المستقل في لجنة المخاطر
عضو اللجنة المستقل في لجنة الترشيحات
والمكافآت

يشغل السيد فوزي المضيف منصب عضو مستقل في مجلس إدارة شركة المعادن والصناعات التحويلية . شغل سابقاً منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة الفنار العقارية ونائب رئيس مجلس إدارة الشركة الكويتية للصخور (2006-2000) و أمين سر مجلس إدارة جمعية ضاحية عبدالله السالم (1978 - 1982) بالإضافة إلى تدرجه بعدة مناصب في وزارات الدولة وصولاً إلى منصب مدير إدارة.



رسالة نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي





رسالة نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

السادة / مساهمي شركة المعادن والصناعات التحويلية

تحية طيبة وبعد،،،

يسرني أن أرحب بكم في اجتماع الجمعية العمومية لشركة المعادن والصناعات التحويلية ش.م.ك (عامه) للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. ويشرفني نيابة عن مجلس الإدارة أن أستعرض معكم أداء الشركة خلال العام، وخططها المستقبلية، وأن أضع بين أيديكم التقرير السنوي الذي يعكس نتائج أعمال الشركة وإنجازاتها خلال عام 2025.

ويسعدني في مستهل هذا التقرير أن أتقدم بخالص الشكر والتقدير إلى جميع أصحاب المصالح، من مساهمين وعملاء وموظفين وشركاء، على دعمهم المستمر وثقتهم المتواصلة بالشركة. فقد تمكنت الشركة خلال عام 2025 من تحقيق تقدم ملموس في مختلف مجالات أعمالها، حيث سجلت الشركة وشركاتها التابعة نموًا في الإيرادات مع الحفاظ على مكانتها الريادية في مجالات تدوير النفايات، وإعادة التدوير، والصناعات التحويلية في دولة الكويت.

ويعكس هذا التقرير التزام الشركة الراسخ بتقديم حلول مستدامة ومتكاملة في مجالات التدوير والتصنيع لعملائها في القطاعات الحكومية والصناعية وقطاعات النفط والغاز والبتر وكيموايات، بما يعزز من دور الشركة كشريك استراتيجي في دعم التنمية المستدامة.

جهود مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

واصل مجلس الإدارة، بالتعاون الوثيق مع الإدارة التنفيذية، جهودهما لتعزيز مكانة الشركة في مجال إعادة التدوير وصناعة الخردة المعدنية في السوق الكويتي. وقد انعكس هذا التعاون في تحسين الأداء التشغيلي والمالي للشركة.

وقد تميز عام 2025 بتحقيق عدد من الإنجازات التشغيلية والتنظيمية، تمثلت في مواصلة التوسع في العمليات التشغيلية، ورفع مستويات الكفاءة، وتحسين الأداء البيئي والاجتماعي، بما يتوافق مع التزام الشركة بتطبيق أفضل ممارسات الأعمال المسؤولة.

وعلى الرغم من التحديات التي واجهتها الشركة خلال السنوات السابقة، فإن شركة المعادن تواصل مسيرتها بثبات، انطلاقًا من إيمانها العميق بمبادئ الاستدامة، ومواءمة أعمالها مع الخطة الاقتصادية والبيئية لرؤية "كويت جديدة 2035". كما وتسعى الشركة إلى أن تكون في طليعة الشركات الصناعية الصديقة للبيئة في دولة الكويت، من خلال التعاون مع الجهات الحكومية، ومراكز الأبحاث، والمؤسسات الأكاديمية، والمصنّعين، بما يسهم في تطوير مستقبل صناعي مستدام وتعزيز مفهوم الشراكة والتكامل بين مختلف الأطراف.

المشاريع المستقبلية:

وبالنظر إلى المستقبل، تعمل الشركة حاليًا على دراسة وإعداد عدد من المشاريع الاستراتيجية الكبرى التي من شأنها تعزيز مكانتها التنافسية وتحقيق نمو مستدام على المدى الطويل. ومن أبرز هذه المشاريع مشروع جمع ومعالجة واستخراج المعادن من المحفزات المستهلكة بعقد يمتد لمدة 20 عامًا.

ومن المتوقع البدء في أعمال تجهيز المشروع خلال الربع الثاني من العام، ويُعد هذا المشروع استثمارًا استراتيجيًا مهمًا في مستقبل الشركة، لما له من أثر إيجابي متوقع على تنويع مصادر الدخل، وتعزيز القيمة المضافة، وتحقيق عوائد مجزية للمساهمين.

الأداء المالي للشركة:

اعتمد مجلس الإدارة البيانات المالية السنوية المجمعّة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، وذلك في اجتماعه المنعقد بتاريخ 19 فبراير 2026، تمهيدًا لعرضها على الجمعية العامة العادية، ويؤكد مجلس الإدارة التزامه الكامل بالنزاهة والشفافية في إعداد البيانات المالية، وتطبيق جميع المعايير المحاسبية الدولية المعتمدة، حيث تعكس البيانات المالية بصورة عادلة ودقيقة المركز المالي ونتائج أعمال الشركة. وفيما يلي جدول بالمؤشرات المالية للشركة مقارنة مع سنة 2023، 2024، 2025.

2023	2024	2025	البيان
13,689,141	19,073,774	21,124,121	اجمالي الإيرادات
758,786	284,307	345,324	صافي الربح
2,370,253	2,189,150	2,481,022	الارباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء
2.78	(0.69)	(0.50)	(خسارة) / ربحية السهم فلس
31,448,174	33,418,548	35,372,611	إجمالي الأصول
10,467,717	10,352,024	10,558,060	حقوق المساهمين

يُظهر الجدول أعلاه نمواً مستمراً في إجمالي الإيرادات خلال السنوات الثلاث، حيث ارتفعت الإيرادات في عام 2025 مقارنة بعام 2024، مما يعكس توسع النشاط التشغيلي وتحسن الطلب على خدمات الشركة. كما سجلت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء تحسناً خلال عام 2025، وهو ما يدل على تحسن الكفاءة التشغيلية.

أما على مستوى صافي الربح فقد بلغت قيمة الأرباح للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 مبلغ 345,324 د.ك (ثلاثمائة وخمسة وأربعون ألف وثلثمائة وأربعة وعشرون ديناراً كويتي) مقارنة بعام 2024 حيث بلغت الأرباح 284,307 د.ك (مائتان وأربعة وثمانون ألف وثلثمائة وسبعة ديناراً كويتي)، ما يعكس تحسن الأداء المالي رغم استمرار بعض التحديات التشغيلية والاستثمارية. كماواصلت الشركة تعزيز قاعدة أصولها، مع الحفاظ على مستوى مستقر لحقوق المساهمين.

أوصى مجلس الإدارة بموجب اجتماعه رقم 2026/1 المنعقد في تاريخ 19 فبراير 2026 بعرض التوصيات التالية على الجمعية العامة العادية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025:

- التوصية بعدم توزيع أرباح نقدية على المساهمين عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
- التوصية بعدم توزيع مكافآت على أعضاء مجلس الإدارة باستثناء مكافأة العضو المستقل للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

حوكمة الشركات:

تلتزم الشركة بتطبيق قواعد الحوكمة وفقاً للقوانين المنظمة وتعليمات الجهات الرقابية المختصة لا سيما قواعد الكتاب الخامس عشر - حوكمة الشركات - من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتها.

وتؤمن الشركة بأن تطبيق مبادئ الحوكمة يشكل ركيزة أساسية لتحقيق أهدافها الاستراتيجية، وتعزيز الرقابة الداخلية، وترسيخ مبادئ النزاهة والشفافية، وبما يضمن تحقيق التوازن بين مصالح المساهمين والإدارة وأصحاب المصالح، ويعزز ثقة المستثمرين في كفاءة الأنظمة المعتمدة وحماية حقوقهم.

ختاماً، أتقدم بجزيل الشكر والتقدير إلى السادة مساهمي الشركة، وأعضاء مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية، وموظفي الشركة، على جهودهم وتفانيهم في دعم مسيرة الشركة وتحقيق أهدافها. وإنني على ثقة تامة بأننا، من خلال العمل المشترك، سنواصل تحقيق النجاحات وتعزيز الأثر الإيجابي للشركة بما يخدم مصالح المساهمين ويحقق طموحاتنا المستقبلية.

أشركم على اهتمامكم، وأتطلع إلى أسئلتكم وملاحظاتكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،



المؤشرات المالية

المؤشرات المالية :

2023	2024	2025	البيان
13,689,141	19,073,774	21,124,121	اجمالي الإيرادات
758,786	284,307	345,324	صافي الربح
2,370,253	2,189,150	2,481,022	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء
2.78	(0.69)	(0.50)	(خسارة) / ربحية السهم فلس
31,448,174	33,418,548	35,372,611	إجمالي الأصول
10,467,717	10,352,024	10,558,060	حقوق المساهمين

يُظهر الجدول أعلاه نمواً مستمراً في إجمالي الإيرادات خلال السنوات الثلاث، حيث ارتفعت الإيرادات في عام 2025 مقارنةً بعام 2024، مما يعكس توسع النشاط التشغيلي وتحسن الطلب على خدمات الشركة. كما سجلت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء تحسناً خلال عام 2025، وهو ما يدل على تحسن الكفاءة التشغيلية.

أما على مستوى صافي الربح فقد بلغت قيمة الأرباح للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 مبلغ 345,324 د.ك (ثلاثمائة وخمسة وأربعون ألف وثلثمائة وأربعة وعشرون ديناراً كويتي) مقارنةً بعام 2024 حيث بلغت الأرباح 284,307 د.ك (مائتان وأربعة وثمانون ألف وثلثمائة وسبعة ديناراً كويتي)، ما يعكس تحسناً في الأداء المالي رغم استمرار بعض التحديات التشغيلية والاستثمارية. كما واصلت الشركة تعزيز قاعدة أصولها، مع الحفاظ على مستوى مستقر لحقوق المساهمين.



تقرير حوكمة الشركات

مقدمة

تؤمن شركة المعادن والصناعات التحويلية (ش.م.ك.ع) أن تطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة يؤدي إلى تطبيق أفضل معايير الأداء وذلك في سبيل تحقيق أهداف الشركة المرسومة وتعزيز النجاح في أعمالها الأمر الذي يضمن احترام حقوق المساهمين وأصحاب المصالح وتحقيق مصالحهم ولذلك تلتزم الشركة في تطبيق مبادئ ومعايير الحوكمة القائمة على الشفافية والإفصاح التام والمسؤولية والمسائلة التامة وفقاً لما نصّ عليه الكتاب الخامس عشر "حوكمة الشركات" من القرار رقم 72 لسنة 2015 في شأن إصدار اللائحة التنفيذية للقانون رقم 2010/7 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته.

ويحرص مجلس إدارة الشركة ولجانه على تطبيق قواعد الحوكمة لتحقيق الأهداف الإستراتيجية للشركة وتعمل الإدارة التنفيذية جنباً إلى جنب مع مجلس الإدارة لترسيخ مفاهيم وتنمية ثقافة الحوكمة في الشركة وإرساء قيم مؤسسية سليمة وفعالة، فضلاً عن كون معايير الحوكمة تعتبر أحد الأسس التي تنعكس بوضوح في استراتيجية الشركة. تلتزم الشركة بإتباع المعايير المهنية والأخلاقية في جميع التعاملات، والإفصاح والشفافية عن المعلومات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب، وبما يسهم في تعميق وتطوير كفاءة عمل الشركة وهو ما يعزز ثقة المساهمين وكافة الأطراف ذات العلاقة وأصحاب المصالح بأداء الشركة. كما يخضع إطار الحوكمة للمراجعة الدورية من قبل مجلس الإدارة.

الحوكمة



العدل والشمولية



التوافق



التجاوب



الشفافية



سيادة القانون



المشاركة

القاعدة الأولى : بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة

1.1 تشكيل مجلس الإدارة

يتألف مجلس إدارة شركة المعادن والصناعات التحويلية (ش.م.ك.ع) (المشار إليها هنا "الشركة") من خمسة أعضاء وفق أحكام عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة. يتم انتخابهم بالاقتراع السري من قبل الجمعية العمومية للشركة لمدة ثلاث سنوات قابلة للتجديد. يتمتع أعضاء مجلس الإدارة بالشركة بالكفاءات العلمية والخبرات العملية. وتحرص الشركة على تأمين معرفة كل عضو بالحقوق والواجبات المترتبة عليه. وبموجب قرار مجلس الإدارة المؤرخ 19 يونيو 2025 تم استبدال عضو مجلس الإدارة المعين السيد / نادر سكين الممثل عن شركة أجيليتي للمخازن العمومية (ش.م.ك.ع) بناء على طلب الشركة وتعيين بدلاً منه السيد/ محمد عبدالله سلطان بن عيسى.

أعضاء مجلس الإدارة:

م	الاسم	الصفة	تصنيف العضو (تنفيذي، غير تنفيذي، مستقل)، أمين سر	تاريخ الانتخاب / التعيين أمين سر
1	مساعد إبراهيم الهولي	رئيس مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي	5 مايو 2024 عضو معين
2	طارق إبراهيم الموسى	نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	عضو تنفيذي	5 مايو 2024 عضو معين
3	خالد إبراهيم الموسى	عضو مجلس إدارة	عضو غير تنفيذي	5 مايو 2024 عضو منتخب
4	نادر غلوم سكين	عضو مجلس إدارة	عضو غير تنفيذي	من 5 مايو 2024 عضو معين حتى تاريخ 18 يونيو 2025
	محمد عبدالله سلطان بن عيسى	عضو مجلس إدارة	عضو غير تنفيذي	من تاريخ 19 يونيو 2025 عضو معين
5	فوزي علي المصف	عضو مجلس إدارة	مستقل	5 مايو 2024 عضو مستقل
	ساميا الصليبي	أمين سر	أمين سر	9 مايو 2024 أمين سر

المؤهلات العلمية والخبرات العملية لأعضاء مجلس الإدارة:

م	الاسم	المؤهل العلمي	الخبرة العملية
1	مساعد إبراهيم الهولي	ماجستير في العلوم العسكرية من جامعة إير / القوات الجوية الأمريكية مونتغمري، ألاباما، الولايات المتحدة الأمريكية.	لأكثر من 35 عاماً من الخبرة المؤسسية والعسكرية، مساعد الهولي يقود فريق العمل في الشركة في منصبه الحالي كرئيس مجلس الإدارة. منذ تعيينه في عام 2014، كان الهولي قوة دافعة رئيسية وراء نمو الشركة وتحولها من خلال التوجيه الإستراتيجي الذي مكّن الشركة من تطوير مكائنها والاستفادة من آليات تطوير السوق. بدأ الهولي حياته المهنية كضابط بالقوات الجوية الكويتية، ثم تولى عدة مناصب من بينها مدير عام ومستشار رئيس مجلس الإدارة في بيت إعادة الإعمار الكويتي، نائب مدير البرامج لإحدى شركات الاتصالات الأمريكية كما عمل كمدير تطوير الأعمال في قطاع النفط والغاز في عام 2006. ويشغل السيد مساعد حالياً عضو مجلس إدارة في شركة مختبر الكويت الدولي (الابكو).

<p>تولى السيد / طارق الموسى عدد من المناصب التنفيذية في شركة أجيليتي لأكثر من 6 سنوات. شغل منصب المدير الإقليمي لأجيليتي للخدمات الحكومية والدفاع، وقد لعب الموسى دوراً حيوياً في تطوير أعمال أجيليتي في العراق وفي تأسيس كافة العمليات اللوجيستية وتقديم العطاءات الخاصة بمناقصات إعادة الإعمار، كما قام أيضاً بتروؤس وإدارة عمليات تقديم العروض وفوز الشركة بعقود الخدمات الحكومية والدفاع. شغل الموسى قبل انضمامه لشركة أجيليتي منصب المدير العام لعمليات الشركة الوطنية العقارية، وهي شركة متخصصة باستثمار وإدارة العقارات، وكان مسؤولاً عن محفظة عقارية تقدر بقيمة 400 مليون دولار بالإضافة إلى إدارة المجمعات التجارية والسكنية. كما تولى السيد طارق مهام التشغيل والعمليات اليومية للمنطقة التجارية الحرة في الكويت، وهو مشروع يتبع نظام البناء والتشغيل والتحويل والذي فازت به الشركة الوطنية العقارية. يتولى السيد طارق حالياً أيضاً منصب رئيس مجلس الإدارة للشركة المتحدة للمشروعات.</p>	<p>حاصل على اختصاص الإعلام وعلم الاجتماع من جامعة إيفانسفيل - إنديانا.</p>	<p>طارق ابراهيم الموسى</p>	<p>2</p>
<p>يشغل السيد فوزي المصنف منصب عضو مستقل في مجلس إدارة شركة المعادن والصناعات التحويلية. شغل سابقاً منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة الفنار العقارية ونائب رئيس مجلس إدارة الشركة الكويتية للصخور (2000-2006) و أمين سر مجلس إدارة جمعية ضاحية عبدالله السالم (1978 - 1982) بالإضافة إلى تدرجه بعدة مناصب في وزارات الدولة وصولاً إلى منصب مدير إدارة.</p>	<p>حاصل على دبلوم معهد المعلمين (1978) تلقى دورات إدارة واقتصاد وإدارة أفراد (الولايات المتحدة - سويسرا - القاهرة - الكويت).</p>	<p>فوزي علي المصنف</p>	<p>3</p>
<p>شغل السيد خالد الموسى منذ عام 2005 منصب مدير أول إدارة العقارات في شركة أجيليتي والتي تعد من رواد اللوجيستية على مستوى العالم. شغل السيد خالد الموسى العديد من المناصب الإدارية على مدار حياته المهنية منها الإدارية والتشغيلية وأيضاً التدريبية. تولى السيد خالد منصب مدير إقليمي للتسويق في بنك الكويت والشرق الأوسط - لعدد 8 افرع. يشغل السيد خالد حالياً مناصب عديدة، منها المناصب التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> • عضو مجلس إدارة في شركة الأرفاج العقارية (ش.م.ك.م) • نائب رئيس مجلس إدارة في شركة بي دبليو سي لخدمات الطيران (ش.م.ك.م) 	<p>حاصل على بكالوريوس إدارة الأعمال من جامعة ساوث إنديانا في الولايات المتحدة الأمريكية - عام 1986</p>	<p>خالد ابراهيم الموسى</p>	<p>4</p>

<ul style="list-style-type: none"> • رئيس مجلس الإدارة في شركة أجيليتي إنفراستركشر القابضة (ش.م.ك.م) 			
<p>شغل السيد نادر عضو مجلس إدارة شركة المعادن كعضو معين عن شركة أجيليتي حتى تاريخ 18 يونيو 2025. شغل السيد/ نادر منصب رئيس مجلس إدارة مختبر الكويت الدولي كما شغل منصب الرئيس التنفيذي لإدارة العقارات والمرافق بشركة أجيليتي وقد شغل على مدار فترة إنضمامه لشركة أجيليتي والتي تعد من رواد الشركات اللوجستية على مستوى العالم عدة مناصب تنفيذية كما شارك في تطوير العديد من المشروعات في الكويت والإمارات العربية والسعودية والبحرين بتكلفة تصل الي 100 مليون دينار كويتي كما يملك سكين خبرة طويلة في مجالات شتى منها إدارة التسويق وإدارة العقارات الصناعية وإدارة المرافق والصيانة وإدارة المشاريع وتطوير الأعمال والعلاقات الحكومية وإعداد الميزانية والتفاوض على العقود و التخطيط الإستراتيجي للأعمال إضافة إلى مجال الأعمال الهندسية.</p>	<p>حاصل على ماجستير إدارة الأعمال من جامعة لنكولن المملكة المتحدة و بكالوريوس الهندسة الكهربائية من جامعة البحرين.</p>	<p>نادر غلوم سكين</p>	<p>5</p>
<p>عين السيد/ محمد بن عيسى عضو مجلس إدارة شركة المعادن والصناعات التحويلية ممثلاً عن شركة أجيليتي للمخازن العمومية في تاريخ 19 يونيو 2025.</p> <p>يشغل السيد/ محمد عبدالله سلطان بن عيسى منصب الرئيس التنفيذي للمجموعة في شركة أبيكو، وهي شركة قابضة تدير وتستهتمر في مجموعة متنوعة من الشركات العاملة في قطاعات متعددة في دولة الكويت والخليج العربي. ويتمتع بخبرة قيادية في وضع الاستراتيجيات، تطوير الأعمال، الإشراف المؤسسي، وتعزيز مبادئ الحوكمة وإدارة المخاطر على مستوى المجموعة، إضافة إلى قيادة مبادرات النمو والتوسع الإقليمي.</p> <p>كما يشغل حالياً المناصب التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> • الرئيس التنفيذي للمجموعة – أبيكو • عضو مجلس الإدارة – شركة المشاريع المتحدة لخدمات الطيران (UPAC) • عضو مجلس الإدارة – شركة بيلبايت 	<p>حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة بيبيرداين – مالمبو، كاليفورنيا</p>	<p>محمد عبدالله سلطان بن عيسى</p>	<p>5</p>

2.1 اجتماعات مجلس إدارة الشركة

عقد مجلس إدارة الشركة ست اجتماعات خلال العام 2025 تضمنت اجتماع واحد على الأقل في كل ربع سنة بناء على دعوة موجهة أصولاً إلى الأعضاء وقبل موعد الاجتماع بثلاثة أيام عمل على الأقل مرفقاً بالدعوة جدول أعمال الاجتماع وجميع المستندات والوثائق والبيانات اللازمة لمناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال، وبعد التأكد من النصاب القانوني للاجتماع الذي لا يقل عن ثلاثة أعضاء، يتم اعتماد جدول الأعمال ومناقشة البنود واتخاذ القرارات بالإجماع أو ترجيح كفة الرئيس في حال تساوت الأصوات. توثق الاجتماعات في محاضر يوقع عليها الحاضرون. يتضمن عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة تنظيم عملية اجتماعات مجلس الإدارة وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم 2016/1 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها.

ويبين الجدول التالي عدد اجتماعات مجلس الإدارة لعام 2025 التي حضرها كل عضو وفقاً لما يلي:

عدد الاجتماعات (6 اجتماعات)	اجتماع رقم 6 /2025 المنعقد في 2025/12/22	اجتماع رقم 5 /2025 المنعقد في 2025/11/11	اجتماع رقم 4 /2025 المنعقد في 2025/7/28	اجتماع رقم 3 /2025 المنعقد في 2025/6/19	اجتماع رقم 2 /2025 المنعقد في 2025/5/8	اجتماع رقم 1 /2025 المنعقد في 2025/3/6	اسم العضو وصفته بالمجلس
6/6	√	√	√	√	√	√	مساعد الهولي رئيس مجلس الإدارة
6/6	√	√	√	√	√	√	طارق ابراهيم موسى نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
6/6	√	√	√	√	√	√	خالد ابراهيم موسى عضو مجلس الإدارة
6/6	√	√	√	√	√	√	فوزي علي المصنف عضو مستقل
6/2	-	-	-	-	√	√	نادر سكين (عضو معين حتى تاريخ 18 يونيو 2025) عضو مجلس الإدارة
6/3	√	√	√	-	-	-	محمد بن عيسى (عين مكان السيد / نادر سكين في 19 يونيو 2025) عضو مجلس الإدارة
6/6	√	√	√	√	√	√	ساميا الصليبي أمين سر مجلس الإدارة

3.1 متطلبات التسجيل والتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس إدارة الشركة

يتولى أمين سر المجلس تدوين اجتماعات مجلس الإدارة وحفظها ضمن سجل خاص بأرقام متتابعة للسنة التي عقد فيها الاجتماع مع ذكر مكان وتاريخ الاجتماع وساعة بدايته ونهايته والنصاب القانوني ومناقشة المواضيع المطروحة في جدول الأعمال وبيان عملية التصويت التي تمت في اتخاذ القرارات ويرفق بالمحاضر المستندات والوثائق والتقارير ذات الصلة بالاجتماع. يوقع الحاضرون مع أمين السر على محاضر الاجتماعات. يتولى أمين السر تأمين كافة المحاضر والمعلومات والمستندات والتقارير التي يطلبها أعضاء مجلس الإدارة.

- إقرار العضو المستقل:

تم إقرار العضو المستقل بأنه تتوافر فيه الاستقلالية وفقاً لما نص عليه الكتاب الخامس عشر "حوكمة الشركات" من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال رقم 2010/7.

القاعدة الثانية: التحديد السليم للمهام والمسؤوليات

1.2 مهام ومسؤوليات وواجبات كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

تعتمد الشركة حزمة من السياسات والنظم واللوائح الداخلية التي تبناها مجلس الإدارة وذلك وفقاً لما نص عليه الكتاب الخامس عشر "حوكمة الشركات" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 2010/7 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته. تتضمن هذه السياسات ميثاق عمل معتمد يحدد بالتفصيل مهام ومسؤوليات وواجبات كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وكذلك السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية محددة ضمن وثيقة تنص على آلية التفويض ومدته.

مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

تشمل مسؤوليات ومهام مجلس الإدارة على سبيل المثال لا الحصر:

- وضع أهداف الشركة واستراتيجياتها وخططها الرئيسية.
- إقرار الميزانيات التقديرية السنوية والبيانات المالية المرحلية والسنوية.
- الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة إضافة إلى ملكية الأسهم والأصول والتصرف فيهما.
- متابعة أداء الشركة من خلال اجتماعات مجلس الإدارة الدورية ومتابعة نتائج اللجان المنبثقة عنه.
- اعتماد ومراقبة التقدم المحرز فيما يتصل بإعادة الهيكلة المالية وكذلك الميزانيات التقديرية السنوية وتوزيعات الأرباح وخلافه من الأمور التي تؤثر على الميزانية العمومية، والتي قد يدخل في إطارها عمليات الدمج والاستحواذ
- التأكد من مدى التزام الشركة بالسياسات والإجراءات التي تضمن إحترام الشركة للأنظمة واللوائح الداخلية المعمول بها.
- ضمان دقة وسلامة البيانات والمعلومات الواجب الإفصاح عنها وذلك وفق سياسات ونظم عمل الإفصاح والشفافية المعمول بها.
- تطبيق نظام حوكمة الشركات ومراقبة فعالية تطبيقه.
- مراقبة أداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وفقاً لمؤشرات الأداء الرئيسية (KPIs)
- إعداد تقرير سنوي يعرض على الجمعية العامة للمساهمين يتطلب متطلبات لوائح حوكمة الشركات والإجراءات المتخذة لتلبية هذه الاحتياجات ودرجة الامتثال.
- تشكيل اللجان التابعة لمجلس الإدارة وتحديد صلاحياتها ومهامها ومسؤولياتها، وتسمية الأعضاء وتحديد مهامهم وحقوقهم وواجباتهم ومراقبة تلك اللجان وتقييم أدائها دورياً.
- تطبيق سياسة لتنظيم العلاقة مع أصحاب المصالح الرئيسيين من أجل حماية حقوقهم.
- إعداد وإقرار نظام التفويض بالصلاحيات التي يتم منحها للإدارة التنفيذية.
- إعداد لوائح وأنظمة رقابة داخلية ذات صلة بالشركة من خلال تحديد المهام والواجبات والمسؤوليات للمستويات التنظيمية.

مهام ومسؤوليات رئيس مجلس الإدارة:

- الإشراف على أعمال مجلس الإدارة ولجان مجلس الإدارة
- تمثيل الشركة أمام كافة الجهات (العملاء، والموردين، والحكومة، والمساهمين، والمؤسسات المالية، والموظفين، ووسائل الإعلام، والمجتمع، والجمهور) وفق النظام الأساسي للشركة.
- ضمان التواصل الفعال مع المساهمين وتوصيل آرائهم لمجلس الإدارة.
- ضمان الحصول على المعلومات وتوزيعها على أعضاء مجلس الإدارة في الوقت المناسب.
- التأكد من مشاركة كافة أعضاء مجلس الإدارة في كافة قرارات المجلس.
- خلق ثقافة تشجع على النقد البناء حول القضايا التي يوجد فيها تباين في وجهات النظر.
- التأكد من اطلاع المجلس على كافة تقارير الجهات الرقابية أو المخالفات التي صدرت عن الشركة في حال حصولها.
- التحقق من التزام المجلس بقواعد الحوكمة والتعليمات والقوانين المنظمة لعمل مجلس الإدارة.
- الاطلاع على إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة عن حالات تعارض المصالح عند توفرها، وعرضها على مجلس الإدارة وعلى الجمعية العامة.

مهام ومسؤوليات الإدارة التنفيذية:

- تنفيذ الخطط الإستراتيجية للشركة وما يرتبط بها من سياسات ولوائح داخلية والتأكد من كفايتها وفعاليتها.
- إعداد التقارير الدورية (مالية وغير مالية) بشأن التقدم المحرز في نشاط الشركة.
- وضع نظام محاسبي متكامل وإعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة.
- إدارة العمل اليومي وتسيير النشاط فضلاً عن إدارة موارد الشركة بالشكل الأمثل.
- المشاركة الفعالة في بناء وتنمية ثقافة القيم الأخلاقية داخل الشركة.
- وضع نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر والتأكد من فعاليتها وكفاءتها.

2 إنجازات مجلس الإدارة خلال عام 2025

استمر مجلس إدارة شركة المعادن والصناعات التحويلية ش.م.ك (عامّة) في تنفيذ استراتيجيته للنمو المستدام وتعزيز القيمة للمساهمين والمجتمع طوال عام 2025، مستنداً إلى تحقيق نتائج تشغيلية ومالية إيجابية، وتوسيع البنية التحتية، وتعزيز الشراكات، وتنمية القدرات الوطنية، تماشياً مع رؤية "كويت جديدة 2035". واضعاً نصب عينيه تعزيز الاستدامة المالية والتشغيلية للشركة، وتحقيق قيمة مضافة طويلة الأجل للمساهمين، وذلك في إطار التزام الشركة بتطبيق أعلى معايير الحوكمة والامتثال. وقد شهد عام 2025 تحقيق عدد من الإنجازات النوعية، من أبرزها:

➤ تنفيذ ومتابعة العقود الحكومية الاستراتيجية

- الاستمرار في متابعة تنفيذ وتشغيل العقود المبرمة مع وزارة الصحة والجهات الحكومية ذات الصلة، بما يشمل محارق ومحطات معالجة النفايات الإكلينيكية، مع الالتزام بالمعايير البيئية والفنية المعتمدة.
- تعزيز كفاءة التشغيل في المشاريع القائمة، بما يسهم في استدامة الإيرادات وتحسين الأداء المالي والتشغيلي.

➤ التقدم في المشاريع الاستراتيجية طويلة الأجل

- مواصلة الأعمال التحضيرية والفنية لمشروع معالجة واستخراج المعادن من المحفزات المستهلكة (Catalyst Project)، باعتباره أحد المشاريع الاستراتيجية المحورية للشركة بعقد طويل الأجل، وبما يدعم توجه الشركة نحو الصناعات ذات القيمة المضافة العالية.
- استكمال الدراسات الفنية والاقتصادية للمشروع بما يضمن جاهزيته للتنفيذ وفق أفضل الممارسات العالمية المعتمدة في شركات التدوير والصناعات البيئية في دول الخليج.

➤ تطوير البنية التحتية الصناعية

- متابعة تقدم تنفيذ مشاريع البنية التحتية الصناعية، بما في ذلك مصانع الحديد والبلاستيك والمرافق التشغيلية في منطقة ميناء عبدالله، بما يعزز الطاقة الإنتاجية للشركة ويدعم خططها التوسعية.
- مواصلة التوسعات الصناعية مع متطلبات الاستدامة البيئية وكفاءة استخدام الموارد.

➤ تعزيز الأداء المالي والاستدامة

- تحقيق نمو في إجمالي الإيرادات مقارنة بالسنوات السابقة، مدعوماً باستقرار العمليات التشغيلية وتحسن كفاءة التشغيل.
- تحسين مؤشرات الربحية التشغيلية بما يعكس كفاءة إدارة التكاليف وتعظيم العائد من الأصول التشغيلية.

➤ الحوكمة والامتثال المؤسسي

- مواصلة تحديث سياسات وإجراءات الحوكمة المؤسسية بما يتوافق مع متطلبات هيئة أسواق المال وبورصة الكويت.
- تعزيز منظومة الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر، بما يدعم نزاهة وشفافية التقارير المالية وحماية حقوق المساهمين.

➤ تمكين الموارد البشرية الوطنية

- دعم برامج تطوير الكفاءات الوطنية ورفع مستوى التأهيل الفني والإداري، بما يسهم في بناء قاعدة بشرية مستدامة تدعم نمو الشركة على المدى الطويل.
- دعم سياسات التوظيف والتدريب الهادفة إلى تأهيل الكوادر الوطنية وتعزيز دورها في مختلف قطاعات الشركة.

➤ الشراكات الاستراتيجية والنمو المستدام

- دعم توجه الإدارة التنفيذية نحو بناء شراكات استراتيجية محلية وإقليمية، أسوةً بالممارسات المتبعة لدى الشركات الصناعية والبيئية الرائدة في دول مجلس التعاون الخليجي، بهدف تنويع مصادر الدخل وتوسيع نطاق الأنشطة والخدمات.

ويؤكد مجلس الإدارة أن الإنجازات المحققة خلال عام 2025 تمثل مرحلة متقدمة ضمن المسار الاستراتيجي طويل الأجل للشركة، ولا تقتصر على نتائج مرحلية فحسب، بل تعكس فعالية الإطار الحوكمي المعتمد، وكفاءة التوجيه الاستراتيجي، وقدرة الإدارة التنفيذية على تحويل الخطط إلى نتائج تشغيلية ومالية ملموسة، بما يعزز الاستدامة المالية والتشغيلية للشركة. كما تعكس هذه الإنجازات التزام الشركة الراسخ بتطوير أنشطتها الصناعية وفق أفضل الممارسات البيئية والتنظيمية، ودعم توجهات الاقتصاد الدائري، ومواكبة المتطلبات المتزايدة للحوكمة والامتثال في دولة الكويت. ويجدد مجلس الإدارة التزامه بمواصلة العمل على تعظيم القيمة المضافة للمساهمين، وتحقيق التوازن بين النمو وإدارة المخاطر والانضباط المالي، مع الاستمرار في استكشاف وتنفيذ الفرص الاستثمارية النوعية التي تسهم في تنويع مصادر الدخل وتعزيز القدرة التنافسية للشركة على المدى المتوسط والطويل، وبما يرسخ دور الشركة كشريك وطني فاعل في دعم الاقتصاد الوطني وتحقيق أثر إيجابي ومستدام على البيئة والمجتمع.

3.2 تشكيل مجلس الإدارة للجان متخصصة تتمتع بالاستقلالية

وفقاً لأحكام وقواعد الكتاب الخامس عشر من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال "حوكمة الشركات" وبما تقتضيه مصالح الشركة، فقد تم تشكيل لجان منبثقة من مجلس الإدارة تعمل على تمكين مجلس الإدارة من تأدية مهامه بشكل فعال من خلال تقارير وتوصيات تلك اللجان كلاً في ضوء المهام والمسؤوليات المنوطة به.

أ) لجنة التدقيق:

تم تشكيل لجنة التدقيق بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر في 9 مايو 2024، وتم إعادة تشكيل اللجنة بموجب قرار مجلس الإدارة المؤرخ 19 يونيو 2025 وذلك باستبدال عضو اللجنة المعين السيد/ نادر سكين بالعضو المعين السيد/ محمد بن عيسى. تقوم هذه اللجنة بمهام ومسؤوليات التدقيق الداخلي للشركة. وقد شكلت هذه اللجنة لمدة ثلاث سنوات قابلة للتجديد، مع مراعاة كافة الخصائص المنصوص عليها باللائحة التنفيذية والكتاب الخامس عشر "حوكمة الشركات". كما تم إعادة تعيين أمين سر اللجنة السيدة/ ساميا الصليبي بموجب قرار مجلس الإدارة المؤرخ 9 مايو 2024 للقيام بالمهام والمسؤوليات المنوطة بأمين سر اللجنة.

أعضاء لجنة التدقيق:

الاسم	صفة العضو في اللجنة	تصنيف العضو في مجلس الإدارة
خالد إبراهيم الموسى	رئيس لجنة التدقيق	عضو غير تنفيذي
نادر سكين (حتى تاريخ 18 يونيو 2025)	عضو لجنة التدقيق	عضو غير تنفيذي
محمد بن عيسى (من تاريخ 19 يونيو 2025)	عضو لجنة التدقيق	عضو غير تنفيذي
فوزي المصنف	عضو لجنة التدقيق	عضو مستقل
ساميا الصليبي	أمين سر	أمين سر

اجتماعات لجنة التدقيق خلال العام 2025:

اجتماعات لجنة التدقيق خلال عام 2025

اسم العضو وصفته في اللجنة	اجتماع رقم 1 / 2025/3/6 المنعقد في	اجتماع رقم 2 / 2025/5/8 المنعقد في	اجتماع رقم 3 / 2025/7/28 المنعقد في	اجتماع رقم 4 / 2025/11/11 المنعقد في	عدد الاجتماعات (4 اجتماعات)
خالد إبراهيم الموسى رئيس لجنة التدقيق	√	√	√	√	4/4
فوزي المصنف عضو مستقل في لجنة التدقيق	√	√	√	√	4/4
نادر سكين عضو لجنة التدقيق (حتى تاريخ 18 يونيو 2025)	√	√	-	-	4/2
محمد بن عيسى عضو لجنة التدقيق (من تاريخ 19 يونيو 2025)	-	-	√	√	4/2
ساميا الصليبي أمين سر	√	√	√	√	4/4

مهام لجنة التدقيق على سبيل المثال لا الحصر:

- مراجعة البيانات المالية السنوية والمرحلية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة بهدف ضمان عدالة وشفافية البيانات والتقارير المالية.
- التوصية بتعيين وإعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين والتأكد من استقلاليتهم وعدم تقديم أية خدمات للشركة عدا ما تقتضيه مهنة التدقيق.
- تقييم مدى كفاية وفعالية نظم الرقابة الداخلية المطبقة داخل الشركة وإعداد تقرير يتضمن رأي وتوصيات اللجنة في هذا الشأن.
- مراجعة وإقرار خطط التدقيق المقترحة من المدقق الداخلي والإشراف الفني عليه وكذلك مراجعة نتائج تقارير التدقيق الداخلي والجهات الرقابية.

إنجازات لجنة التدقيق خلال عام 2025:

- مراجعة البيانات المالية السنوية والمرحلية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصية.
- دراسة ملاحظات مراقبي الحسابات الخارجيين على القوائم المالية للشركة ومتابعة ما تم في شأنها.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة.
- التأكد من عدم قيام مدققي الشركة الخارجيين بتقديم أية خدمات للشركة عدا ما تقتضيه مهنة التدقيق.
- مراجعة توصيات المدققين الداخليين والخارجيين بشأن نظم الرقابة الداخلية، وكذلك متابعة تنفيذ الإدارة للإجراءات التصويبية المتخذة بشأن تلك التوصيات.
- مناقشة أية صعوبات او معوقات تواجه مراقب الحسابات الخارجي أو أية قيود على نطاق أنشطته.
- رفع التوصية لمجلس الإدارة بشأن تعيين وإعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين أو تغييرهم وتحديد أتعايبهم، والتأكد من استقلاليتهم.
- التوصية بتعيين مدير التدقيق الداخلي، ونقله، وعزله، وتقييم أدائه، وأداء إدارة التدقيق الداخلي.
- مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتأكد من أنه قد تم اتخاذ الإجراءات اللازمة بشأنها.
- متابعة الترام الشركة بالقوانين والتشريعات ذات الصلة بعملها.

ب) لجنة المخاطر:

بناء على أحكام الكتاب الخامس عشر "حوكمة الشركات" تم تشكيل لجنة المخاطر بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر في 9 مايو 2024، وتم إعادة تشكيل اللجنة بموجب قرار مجلس الإدارة المؤرخ 19 يونيو 2025 وذلك باستبدال رئيس اللجنة المعين السيد/ نادر سكين وتعيين بدلاً منه السيد/ محمد بن عيسى رئيساً للجنة. تقوم هذه اللجنة بمهام ومسئوليات إدارة المخاطر للشركة. ترتبط إدارة المخاطر باللجنة مباشرة. وقد شكلت هذه اللجنة لمدة ثلاث سنوات قابلة للتجديد. كما تم تعيين أمين سر اللجنة السيدة/ ساميا الصليبي بموجب قرار مجلس الإدارة المؤرخ 9 مايو 2024 للقيام بالمهام والمسئوليات المنوطة بأمين سر اللجنة.

أعضاء لجنة المخاطر:

الاسم	صفة العضو في اللجنة	تصنيف العضو في مجلس الإدارة
نادر سكين (حتى تاريخ 18 يونيو 2025)	رئيس لجنة المخاطر	عضو غير تنفيذي
محمد بن عيسى (من تاريخ 19 يونيو 2025)	رئيس لجنة المخاطر	عضو غير تنفيذي
طارق موسى	عضو لجنة المخاطر	عضو تنفيذي
فوزي المصنف	عضو لجنة المخاطر	عضو مستقل
ساميا الصليبي	أمين سر	أمين سر

اجتماعات لجنة المخاطر خلال عام 2025

عدد الاجتماعات (4 اجتماعات)	اجتماع رقم 4 المنعقد في 2025/11/11	اجتماع رقم 3 المنعقد في 2025/7/28	اجتماع رقم 2 المنعقد في 2025/5/8	اجتماع رقم 1 المنعقد في 2025/3/6	اسم العضو وصفته في اللجنة
4/2	-	-	√	√	نادر سكين
4/2	√	√	-	-	رئيس لجنة المخاطر (حتى تاريخ 28 يونيو 2025) محمد بن عيسى
4/4	√	√	√	√	رئيس لجنة المخاطر (من تاريخ 19 يونيو 2025) طارق الموسى
4/4	√	√	√	√	عضو في لجنة المخاطر فوزي المضيف
4/4	√	√	√	√	عضو مستقل في لجنة المخاطر ساميا الصليبي
					أمين سر

مهام لجنة المخاطر على سبيل المثال لا الحصر:

- إعداد ومراجعة استراتيجيات وسياسات إدارة المخاطر قبل اعتمادها من قبل مجلس الإدارة، والتأكد من تنفيذ هذه الإستراتيجيات والسياسات، وأنها تتناسب مع طبيعة وحجم أنشطة الشركة.
- ضمان توافر الموارد والنظم الكافية لإدارة المخاطر.
- التأكد من أن موظفي إدارة المخاطر لديهم الفهم الكامل للمخاطر المحيطة بالشركة، والعمل على زيادة وعي العاملين بثقافة المخاطر وإدراكهم لها.
- تقييم نظم وأليات تحديد وقياس ومتابعة أنواع المخاطر المختلفة التي قد تتعرض لها الشركة، وذلك لتحديد أوجه القصور بها.
- مساعدة مجلس الإدارة على تحديد وتقييم مستوى المخاطر المقبول في الشركة، والتأكد من عدم تجاوز الشركة لهذا المستوى من المخاطر بعد اعتماده من قبل مجلس الإدارة.
- إعداد التقارير الدورية حول طبيعة المخاطر التي تتعرض لها الشركة، وتقديم هذه التقارير إلى مجلس إدارة الشركة.

إنجازات لجنة المخاطر خلال عام 2025:

- اعتماد الأنظمة والإجراءات الفعالة لإدارة مخاطر الشركة.
- دراسة وتحليل تقارير إدارة المخاطر وإبداء الرأي ورفع التوصية لمجلس الإدارة بشأنها.
- التأكد من استقلالية إدارة المخاطر واستيفائها لكافة الشروط والمتطلبات.

ج) لجنة الترشيحات والمكافآت:

تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر في 9 مايو 2024 لمدة ثلاث سنوات قابلة للتجديد، وبمراعاة كافة الخصائص المنصوص عليها بالكتاب الخامس عشر "حوكمة الشركات" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتها. كما تم تعيين أمين سر اللجنة "السيدة/ ساميا الصليبي" بموجب قرار مجلس الإدارة المؤرخ 9 مايو 2024 للقيام بالمهام والمسئوليات المنوطة بأمين سر اللجنة.

أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:

الاسم	صفة العضو في اللجنة	تصنيف العضو في مجلس الإدارة
مساعده الهولي	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت	عضو غير تنفيذي
طارق الموسى	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	عضو تنفيذي
فوزي المصنف	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	عضو مستقل
ساميا الصليبي	أمين سر	أمين سر

اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت خلال عام 2025:

اسم العضو وصفته في اللجنة	اجتماع رقم 1 / 2025/3/6 المنعقد في	اجتماع رقم 2 / 2025/6/19 المنعقد في	اجتماع رقم 3 / 2025/12/22 المنعقد في	عدد الاجتماعات (3)
مساعده الهولي	✓	✓	✓	3/3
رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت	✓	✓	✓	3/3
فوزي المصنف	✓	✓	✓	3/3
عضو مستقل في لجنة الترشيحات والمكافآت	✓	✓	✓	3/3
طارق الموسى	✓	✓	✓	3/3
عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	✓	✓	✓	3/3
ساميا الصليبي	✓	✓	✓	3/3
أمين سر				

عقدت لجنة الترشيحات والمكافآت ثلاثة اجتماعات خلال عام 2025 بموجب دعوة من رئيس اللجنة وبحضور كامل الأعضاء، كما دونت نتائج الاجتماع بمحضر موقع من أعضاء اللجنة.

مهام لجنة الترشيحات والمكافآت:

- رفع التوصية بشأن قبول الترشيح وإعادة الترشيح لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، مع المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة.
- وضع سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- وضع توصيف وظيفي للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والأعضاء المستقلين.
- التأكد من عدم انتفاء صفة الاستقلالية عن عضو مجلس الإدارة المستقل.
- إعداد تقرير سنوي مفصل عن كافة المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

إنجازات لجنة الترشيحات والمكافآت خلال عام 2025:

- إعداد تقرير سنوي للمكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- التأكد من عدم انتفاء صفة الاستقلالية عن عضو مجلس الإدارة المستقل.
- مراجعة لائحة الترشيحات والمكافآت ومراجعة سياسة الترشيحات.
- تقييم أعضاء مجلس الإدارة وتقييم عمل اللجنة وفق مؤشرات الأداء الموضوعية.
- التوصية حول مكافآت أعضاء مجلس الإدارة.
- التوصية حول الترشيح/إعادة الترشيح لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

4.2 حصول أعضاء مجلس الإدارة على المعلومات والبيانات

تحرص الشركة على تقديم وإتاحة كافة المعلومات والبيانات لأعضاء مجلس الإدارة. يتولى أمين سر المجلس "السيدة / ساميا الصليبي" توفير وتدقيق المعلومات والبيانات وتوفيرها لأعضاء مجلس الإدارة بشكل دقيق وفي الوقت المناسب. وكذلك يتم إرسال كافة الوثائق والتقارير ذات الصلة بأية أمور يتم إدراجها على جدول الأعمال ويقوم أمين السر بتزويد أعضاء مجلس الإدارة بتلك التقارير والوثائق قبل الاجتماعات بفترة كافية للدراسة والاطلاع.

القاعدة الثالثة: اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

1.3 متطلبات تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت

بالإضافة لما تقدّم ذكره أعلاه في هذا الصدد، حرص مجلس الإدارة على تشكيل لجنة الترشيحات من ثلاثة أعضاء من بينهم عضو مستقل ويرأسها عضو مجلس إدارة غير تنفيذي كما تمّ إيضاحه أعلاه. كما اعتمد مجلس الإدارة ميثاق عمل اللجنة والذي يتضمن مهام ومسؤوليات اللجنة بما يتفق مع قواعد الكتاب الخامس عشر "حوكمة الشركات" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتها.

2.3 تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

ملخص سياسة المكافآت: يتم تحديد المكافآت بناءً على تحقيق مؤشرات الأداء الرئيسية وفقاً للاستراتيجية العامة للشركة. وهذا يشمل المعايير المالية وغير المالية ومؤشرات المخاطر الرئيسية على مستوى الشركة. إن إجمالي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة لا تتجاوز 10% من صافي أرباح الشركة (بعد خصم الإهلاك، والاحتياطيات، وأرباح المساهمين التي لا تقل عن 5% من رأس مال الشركة أو أي نسبة أعلى من ذلك، كما هو منصوص عليه في النظام الأساسي للشركة). إن نظام المكافآت الخاص بالإدارة التنفيذية والمدراء يأخذ في الاعتبار البيئة التي تعمل فيها الشركة والنتائج التي تحقّقها ودرجة تحمل الشركة للمخاطر. تلتزم الشركة بأعلى معايير الشفافية وفقاً لما نصت عليه الممارسات الرائدة وقواعد حوكمة الشركات، وتقوم لجنة الترشيحات والمكافآت في الشركة بإعداد تقرير مفصل عن كافة المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وترفع توصياتها في ذلك إلى مجلس الإدارة الذي يقوم بعرضها على الجمعية العامة العادية السنوية للموافقة عليها، وفيما يلي بيان بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للعام 2025:

المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة للعام 2025:

تعرض مكافآت أعضاء مجلس الإدارة على الجمعية العامة العادية السنوية للموافقة عليها حيث لا تتجاوز إجمالي المكافآت 10% من صافي أرباح الشركة بعد استئصال الإهلاك والاحتياطيات كما هو منصوص عليه في النظام الأساسي للشركة. لم يتم توزيع أية مكافآت ثابتة أو متغيرة على أعضاء مجلس الإدارة للعام 2025 ما عدا مكافأة العضو المستقل للعام 2025 التي بلغت قيمتها مبلغ وقدره 40,000 د.ك (أربعمائة ألف دينار كويتي فقط لا غير) وفق ما يلي:

مكافآت ومزايا أعضاء مجلس الإدارة :							
المكافآت والمزايا من خلال الشركات التابعة				المكافآت والمزايا من خلال الشركة الام			
المكافآت والمزايا المتغيرة (ديناركويتي)		المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا المتغيرة (ديناركويتي)		المكافآت والمزايا الثابتة (ديناركويتي)	
مكافأة لجان	مكافأة سنوية	الرواتب الشهرية (الإجمالية خلال العام)	تأمين صحي	مكافأة لجان	مكافأة سنوية	تأمين صحي	اجمالي عدد الأعضاء
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	40,000	لا يوجد	5 أعضاء

المكافآت الممنوحة للإدارة التنفيذية خلال عام 2025:

إن نظام المكافآت الخاص بالإدارة التنفيذية يشمل المكافآت الثابتة والمكافآت المتغيرة. المكافآت الثابتة هي تلك المكافآت الممنوحة للإدارة التنفيذية والتي تكون مرتبطة بالمسؤوليات المسندة إليهم، والمكافآت المتغيرة وهي تلك المكافآت الممنوحة للإدارة التنفيذية بناءً على الأداء وتحقيق أهداف محددة. وتقوم كل من إدارة الموارد البشرية ولجنة المكافآت بمراجعة هذه المكافآت بشكل سنوي. وتبلغ إجمالي المكافآت التي حصلت عليها الإدارة التنفيذية في عام 2025 وفق ما يلي:

إجمالي المكافآت والمزايا الممنوحة لسبعة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى مكافآت													
المكافآت والمزايا من خلال الشركات التابعة						المكافآت والمزايا من خلال الشركة الام						إجمالي عدد المناصب	
المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا الثابتة (ديناركويتي)				المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا الثابتة (ديناركويتي)					
مكافأة سنوية	بدل تعليم الابناء	بدل موصلات	بدل سكن	تذاكر سفر	تأمين صحي	الرواتب الشهرية (الاجمالية خلال العام)	مكافأة سنوية	بدل تعليم الابناء	بدل موصلات	بدل سكن	تذاكر سفر	تأمين صحي	الرواتب الشهرية (الاجمالية خلال العام)
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	100,000	16,751	18,000	1,800	4,929	10,409	288,244
													7

-لا يوجد أية انحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

وسيتم عرض التقرير بشكل مفصل في اجتماع الجمعية العامة للسنة المنتهية في عام 2025 وفقاً لما نص عليه الكتاب الخامس عشر " حوكمة الشركات" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 2010/7 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته.

القاعدة الرابعة: ضمان نزاهة التقارير المالية

1.4 سلامة ونزاهة التقارير المالية

قدمت الإدارة التنفيذية تعهدات كتابية لمجلس إدارة الشركة بسلامة ونزاهة البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في عام 2025 تستعرض فيها كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات ونتائج تشغيلية، حيث تم إعداد البيانات المالية وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة. يقوم مجلس الإدارة بدوره بالتعهد لمساهمي الشركة بسلامة ونزاهة البيانات المالية والتقارير ذات الصلة بنشاط الشركة، وذلك من خلال التقرير السنوي المقدم للمساهمين بنهاية السنة المالية أمام الجمعية العامة العادية السنوية. وتعد البيانات المالية والتقارير الصادرة عن الشركة المشار إليها سلفاً على النحو التالي:

- البيانات المالية السنوية.
- البيانات المالية المرحلية.
- نماذج الإفصاح عن أرباح الشركة السنوية والمرحلية.
- التقارير السنوية.

2.4 تشكيل لجنة التدقيق

بالإضافة لما تم ذكره في هذا الصدد، يتمتع أعضاء لجنة التدقيق جميعهم بالخبرات والكفاءات والاستقلالية التامة التي تتيح لهم القيام بالمهام المنوطة بهم على أكمل وجه حيث تعمل لجنة التدقيق على ترسيخ ثقافة الالتزام داخل الشركة وذلك من خلال ضمان سلامة ونزاهة التقارير المالية للشركة، فضلاً عن التأكد من كفاية وفاعلية أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة. عقدت لجنة التدقيق اجتماعات دورية مع مراقبي الحسابات الخارجيين، كما اجتمعت للجنة أربع مرات مع المدقق الداخلي خلال عام 2025. وقد اعتمد مجلس الإدارة ميثاق عمل اللجنة الذي يتضمن مهام ومسؤوليات اللجنة بما يتفق مع قواعد الكتاب الخامس عشر "حوكمة الشركات" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتهما.

3.4 توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة

تقوم لجنة التدقيق بدراسة وتحليل الأمور المنوطة بها وذلك لإبداء الرأي ورفع التوصيات اللازمة لمجلس الإدارة الذي يقوم بدوره بمراجعة هذه التوصيات والتصويت عليها. وقد اعتمد مجلس الإدارة جميع التوصيات المرفوعة إليه من قبل لجنة التدقيق خلال عام 2025. هذا ولم ترصد اللجنة أي تعارض بين توصيات اللجنة وقرارات مجلس الإدارة خلال عام 2025.

4.4 استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي

تقوم لجنة التدقيق بالتأكد من استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي عن الشركة ومجلس إدارتها، والتأكد من عدم قيامه بتقديم خدمات إلى الشركة عدا الخدمات التي تقتضيها مهنة التدقيق وترفع اللجنة توصية بتعيين أو إعادة تعيين مدقق الحسابات الخارجي إلى مجلس الإدارة الذي يقوم بدوره في عرض التوصية على الجمعية العامة العادية السنوية للموافقة على تعيينه.

القاعدة الخامسة: وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية

1.5 تشكيل إدارة مستقلة لإدارة المخاطر

يولي مجلس إدارة الشركة اهتماماً بالغا لإدارة المخاطر. ويعتبر التطوير المستمر والتطبيق الفعال لإدارة المخاطر من أهم الأهداف للوصول إلى استقرار واستمرارية أنشطة الشركة، فضلاً عن أن تحديد المخاطر ضمن مستويات مناسبة هو أمر بالغ الأهمية لمواصلة الشركة نجاحها، لذلك اعتمد مجلس الإدارة تعيين وحدة خارجية لإدارة المخاطر ترتبط مباشرة بلجنة المخاطر. تقوم هذه الوحدة برفع تقاريرها إلى لجنة المخاطر وبدورها تقوم لجنة المخاطر بدراسة هذه التقارير ورفعها مع توصيات اللجنة إلى مجلس الإدارة كي يكون على دراية كاملة بالمخاطر الرئيسية التي قد تواجه الشركة ويتمكن من اتخاذ القرارات اللازمة في هذا الشأن.

2.5 تشكيل لجنة إدارة المخاطر

بالإضافة إلى ما تقدم ذكره في هذا الصدد، تم اعتماد ميثاق عمل لجنة إدارة المخاطر والذي يتضمن مهام ومسؤوليات اللجنة بما يتفق مع قواعد الكتاب الخامس عشر "حوكمة الشركات" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتهما.

3.5 أنظمة الضبط والرقابة الداخلية

تعتمد الشركة أنظمة ضبط ورقابة داخلية تغطي أنشطة الشركة حيث تعمل النظم الداخلية على الحفاظ على سلامة الشركة المالية ودقة بياناتها وكفاءة عملياتها من مختلف الجوانب. وقد اعتمد مجلس الإدارة سياسات داخلية وآليات ولوائح معمول بها لضمان الرقابة الداخلية بالشركة، كما تقوم لجنة التدقيق بالعمل على مراجعة ورصد تطبيق تلك السياسات واللوائح وفحص وتحليل التقارير الصادرة من إدارة التدقيق الداخلي بالشركة لرفع تقاريرها وتوصياتها إلى مجلس الإدارة. والجدير بالذكر أن أنظمة الضبط والرقابة الداخلية تغطي كافة الأنشطة بالشركة وتعزز سلامة ودقة وكفاءة عملياتها، كما تم مراعاة مبادئ الضبط الداخلي لعملية الرقابة المزدوجة في الهيكل التنظيمي للشركة والمتمثلة في التالي:

- تحديد السلطات والمسؤوليات بشكل دقيق.
- الفصل التام في المهام وعدم تعارض المصالح.
- الفصل والرقابة المزدوجة.
- التوقيع المزدوج.
- وجود سياسات وإجراءات معتمدة للشركة.
- اتباع أنظمة تكنولوجية حديثة لتنفيذ المعاملات الداخلية بالشركة.

هذا وقد تم تعيين مدقق مستقل معتمد السيدة/ رابعة سعد المهنا من "مكتب كرو المهنا وشركاه" للقيام بتقييم ومراجعة نظم الرقابة الداخلية لسنة 2025 وإعداد تقرير في هذا الشأن كي يتم موافاة الهيئة به خلال تسعين يوماً من انتهاء السنة المالية.

4.5 تشكيل إدارة مستقلة للتدقيق الداخلي:

تلتزم الشركة تطبيق أعمال التدقيق الداخلي بشكل متكامل ومستقل، حيث أن إدارة التدقيق الداخلي هي إدارة متكاملة ومستقلة تقوم بالمراجعة والتدقيق على كافة أنظمة الرقابة الداخلية وفق معايير وخطط تدقيق متكاملة ومعتمدة من قبل مجلس الإدارة، كما تقوم إدارة التدقيق الداخلي بإعداد التقارير في هذا الشأن ويتم تقديمها للجنة التدقيق الداخلي بالشركة والتي تقوم بدورها بدراسة وتحليل تلك التقارير لرفعها إلى مجلس الإدارة مع التوصيات اللازمة في هذا الشأن.

القاعدة السادسة: تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية

1.6 معايير ومحددات السلوك المهني والقيم الأخلاقية

اعتمد مجلس إدارة الشركة ميثاق عمل يشتمل على معايير ومحددات للسلوك المهني والقيم الأخلاقية سواء داخل الشركة أو خارجها فيما يتعلق بالعملاء والموردين والأطراف الأخرى ذات الصلة. يعزز ميثاق العمل المشار إليه كافة القيم لدى أفراد الشركة جميعاً متمثلاً في أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع موظفي الشركة. ويؤكد الميثاق على الالتزام بالمعايير والأنظمة الموضوعية في الممارسات التجارية وغيرها حفاظاً على وضع وسمعة الشركة داخل قطاع الأعمال. ولأن الموظفين أهم أصول الشركة، يتم التأكد من إحاطتهم بمضمون ميثاق العمل من خلال دورات توعوية. وقد اشتمل ميثاق العمل على بعض الجوانب الأخرى مثل العلاقة مع الشركاء ونزاهة البيانات المالية وأمن المعلومات وكيفية الإبلاغ عن أية ممارسات غير أخلاقية حال حدوثها، كما ينبغي على جميع أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والموظفين الالتزام بهذا الميثاق في كافة مهام عملهم.

2.6 الحد من تعارض المصالح

اعتمد مجلس إدارة الشركة سياسة خاصة بتعارض المصالح تهدف إلى ضمان تطبيق الإجراءات المناسبة لإكتشاف حالات تعارض المصالح الجوهرية والتعامل معها بشكل فعال، والتأكد بأن مجلس الإدارة يقوم بالتعامل مع حالات تعارض المصالح القائمة والمحتملة بشكل سليم وأن كافة القرارات يتم اتخاذها بما يحقق مصالح الشركة. وتعد هذه السياسة بمثابة جزء لا يتجزأ من التزام الشركة الكامل بالنزاهة والعدالة في التعامل مع أصحاب المصالح، كما تبرز السياسة مفهوم تعارض المصالح وأسس التعامل وكيفية إدارة حالات تعارض المصالح من خلال أمثلة موضوعية، والأطراف التي قد تتعارض مصالحها مع الشركة ودور كل من مجلس الإدارة والإدارة

التنفيذية والتدقيق الداخلي فيما يخص تعارض المصالح، واستعراض سياسة إجراءات التعامل مع حالات تعارض المصالح وآلية الإفصاح.

القاعدة السابعة: الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب

1.7 آليات العرض والإفصاح الدقيق والشفافية

يعد الإفصاح الدقيق والشفافية أحد السمات الأساسية لأساليب متابعة أنشطة الشركة وتقييم أدائها حيث أنه يسهم في تحسين مستويات تفهم المساهمين والمستثمرين والجمهور لأنشطة الشركة، وكذلك السياسات المطبقة من قبل الشركة، كما يعد الإفصاح الدقيق أحد العوامل المساعدة في جذب رؤوس الأموال نظراً لما له من تأثير على سلوكيات المستثمرين، حيث أنه يزيد من معدلات الثقة والأمان نظراً لما له من تأثير على كافة الجوانب المتعلقة بأنشطة الشركة وبياناتها المالية والتي تهدف إلى تمكين المساهمين من الحصول على المعلومات المطلوبة بشفافية وعدالة ولهذه الغاية حرصت الشركة على وضع سياسة تتضمن القواعد والإجراءات المطبقة وآلية الإفصاح المتبعة لإتمام عملية الإفصاح بشكل دقيق وفي الوقت المحدد لها بما يتفق مع الأحكام والقواعد المنصوص عليها بالكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتها.

2.7 سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

وضعت الشركة سجلاً خاصاً بإفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وهو متاح للاطلاع عليه من قبل كافة مساهمي الشركة دون أي رسم أو مقابل، كما تقوم الشركة بتحديث بيانات السجل بشكل مستمر بما يعكس حقيقة أوضاع الأطراف ذات العلاقة.

3.7 تشكيل وحدة تنظيم شؤون المستثمرين

أنشأت الشركة وحدة تنظم شؤون المستثمرين، وهي مسؤولة عن إتاحة وتوفير البيانات والمعلومات والتقارير اللازمة للمستثمرين المحتملين. تتمتع وحدة شؤون المستثمرين بالاستقلالية المناسبة على نحو يتيح لها توفير البيانات والمعلومات والتقارير في الوقت المناسب وبشكل دقيق، وذلك من خلال وسائل الإفصاح المتعارف عليها ومنها الموقع الإلكتروني للشركة.

4.7 البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات

عملت الشركة على تطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات في الشركة والاعتماد عليها بشكل كبير في عملية الإفصاح والتواصل مع المساهمين والمستثمرين وأصحاب المصالح، وذلك من خلال إنشاء قسم خاص على الموقع الإلكتروني للشركة "علاقات المستثمرين" يعرض كافة المعلومات والبيانات التي تساعد المساهمين والمستثمرين الحاليين والمحتملين على ممارسة حقوقهم وتقييم أداء الشركة.

القاعدة الثامنة: احترام حقوق المساهمين

1.8 الحقوق العامة للمساهمين

يكفل تطبيق الشركة لقواعد الحوكمة الرشيدة والنظام الأساسي للشركة واللوائح والسياسات الداخلية والإجراءات والضوابط اللازمة ممارسة المساهمين لحقوقهم الأساسية على قدر كبير من العدالة والمساواة بما يضمن المعاملة المتكافئة لجميع المساهمين، والحماية من انتهاك حقوقهم، فضلاً عن حماية رؤوس أموال المساهمين وبما لا يتعارض مع القوانين واللوائح المعمول بها والقرارات والتعليمات الصادرة في هذا الشأن.

2.8 البيانات الخاصة بالمساهمين

قامت الشركة بإنشاء سجل خاص "سجل المساهمين" يُحفظ لدى وكالة المقاصة "الشركة الكويتية للمقاصة" والتي حلت محلها "الشركة الكويتية للإيداع المركزي" مقيد به أسماء المساهمين وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم ويتم التأشير في سجل المساهمين بأية تغييرات تطرأ على البيانات المسجلة به، ولكل ذي شأن أن يطلب من الشركة تزويده بالبيانات الخاصة به، كما يتم التعامل مع البيانات الواردة في سجل المساهمين بأقصى درجات الحماية والسرية حفاظاً على حقوق المساهمين.

3.8 التصويت في الاجتماعات الخاصة بجمعيات الشركة

يعد مشاركة المساهمين في اجتماعات الجمعية العامة للشركة والتصويت على قراراتها حقاً أصيلاً لكافة المساهمين، لذلك تحرص الشركة دوماً على تشجيع المساهمين للمشاركة والتصويت باجتماعات الجمعية العامة للشركة من خلال توجيه الدعوة إلى كافة المساهمين لحضور اجتماع الجمعيات العامة متضمنة جدول الأعمال وموعد ومكان انعقاد الاجتماع، وإتاحة المعلومات والبيانات المرتبطة بالبنود المدرجة على جدول الأعمال، وكذلك المشاركة الفعالة ومناقشة تلك الموضوعات أثناء اجتماعات الجمعية العامة للشركة، وبمراعاة كافة الشروط والتعليمات التي تحددها اللائحة التنفيذية لقانون الشركات.

القاعدة التاسعة: إدراك دور أصحاب المصالح

1.9 حقوق أصحاب المصالح

اعتمدت الشركة سياسات لحماية حقوق أصحاب المصالح تشتمل على القواعد والإجراءات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح مع مراعاة المستقر عليه في القوانين الصادرة في هذا الشأن والتعليمات والضوابط الرقابية المنظمة.

2.9 المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة

تعمل الشركة على تشجيع أصحاب المصالح للمشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة من خلال إمكانية الحصول على المعلومات والبيانات ذات الصلة بأنشطتهم، وتسهيل قيامهم بإبلاغ مجلس إدارة الشركة بطرق آمنة عن أية ممارسات غير سليمة يتعرضون لها من قبل الشركة إن وجدت، مع توفير الحماية لهم.

القاعدة العاشرة: تعزيز وتحسين الأداء

1.10 حصول كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج ودورات تدريبية

يعد التدريب والتأهيل المستمر لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية من الأركان الأساسية لقواعد الحوكمة الرشيدة، حيث يساهم بشكل كبير في تعزيز أداء الشركة، لذلك قامت الشركة بوضع آليات ونظم تنتج لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية الحصول على برامج ودورات تدريبية وحضور مؤتمرات ذات صلة بعمل الشركة لصقل خبراتهم ومهاراتهم الإدارية والتنظيمية. ويجدر التنويه عن بعض الدورات التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

- مكافحة الاحتكار.
- ميثاق أخلاقيات العمل.
- التخطيط الاستراتيجي

2.10 تقييم أداء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

عملت الشركة على وضع نظم وآليات لتقييم أداء مجلس إدارة الشركة ككل، وأداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه والإدارة التنفيذية، وذلك بشكل دوري من خلال مجموعة مؤشرات ترتبط بمدى تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة، للوقوف على نقاط القوة والأوجه الواجب تطويرها بما ينعكس على الاحتياجات التدريبية للأعوام المقبلة.

3.10 القيم المؤسسية (Value Creation)

يعمل مجلس الإدارة بشكل مستمر على خلق القيم المؤسسية (Value Creation) لدى العاملين بالشركة من خلال الإجراءات والآليات التي تعمل على تحقيق الأهداف الاستراتيجية وتحسين معدلات الأداء. كما تؤمن الشركة بأهمية تشجيع الموظفين على السلوك الإيجابي و تقدير الجهود الاستثنائية للموظفين المتميزين، كما تنتهج الشركة نظم التقارير المتكاملة بجميع الإدارات وتعمل على تطويرها بشكل مستمر لتساعد كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية في اتخاذ القرارات بشكل منهجي يحقق مصالح المساهمين.

القاعدة الحادية عشر: التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية

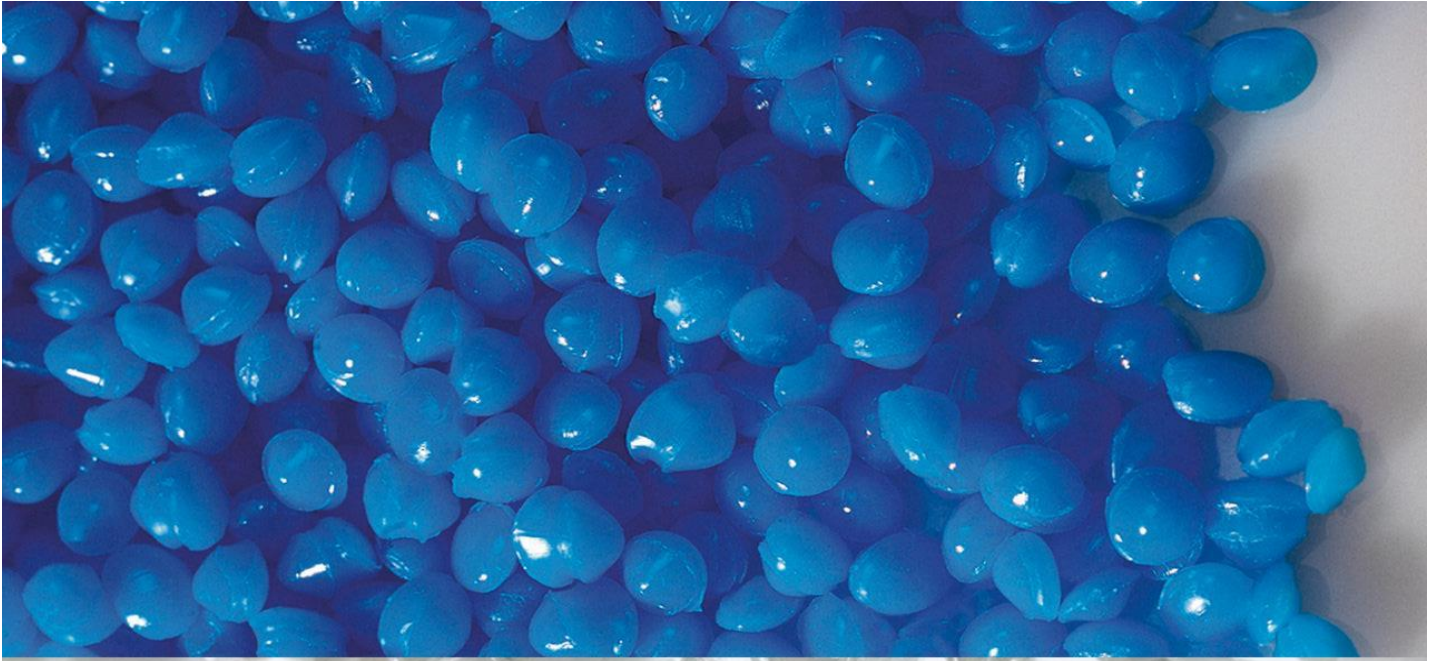
1.11 التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع

يتمثل مفهوم المسؤولية الاجتماعية لدى الشركة في الالتزام بشكل مستمر بالتصرف الأخلاقي والمساهمة في تحقيق التنمية المستدامة للمجتمع بوجه عام وللعاملين بالشركة بوجه خاص لذلك وضعت الشركة سياسة داخلية تهدف إلى تحقيق التوازن بين أهداف الشركة وأهداف المجتمع، كما تعكس تلك السياسة الهدف بتطوير الظروف المعيشية والاجتماعية والاقتصادية للمجتمع.

2.11 جهود الشركة المبذولة في مجال العمل الاجتماعي

تعتمد الشركة برامج وآليات تبرز جهودها المبذولة في مجال العمل الاجتماعي، منها الإفصاح عن أهداف المسؤولية الاجتماعية للعاملين بالشركة وخطط عمل المسؤولية الاجتماعية التي تقدمها الشركة من خلال الموقع الإلكتروني والتقارير الدورية ذات الصلة. بالإضافة إلى برامج توعوية للعاملين بأهداف المسؤولية الاجتماعية التي تقوم بها الشركة وتسلط الضوء على القضايا التي تساهم الشركة في تطويرها اجتماعياً.

خلال عام 2025، قامت الشركة بتقديم تبرعات إنسانية وذلك تماشياً على حرص الشركة على دعم جهود المسؤولية الاجتماعية بما يتماشى مع التوجه الإستراتيجي للشركة واحتياجات المجتمع. وفي هذا السياق فإن الشركة ملتزمة بتبني المبادرات المناسبة والملائمة، سواء كانت لدعم البيئة، الفعاليات الخيرية، أو تنمية المجتمع المحلي، وذلك من أجل ضمان تحقيق أفضل منفعة لكل من الشركة والمجتمع على حد سواء.



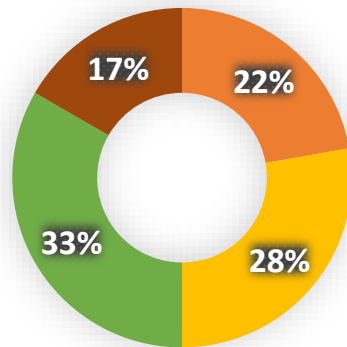
رئيس اللجنة: خالد إبراهيم موسى

كلمة رئيس اللجنة:

السادة المساهمين الكرام، تحية طيبة وبعد:

• السادة المساهمين الكرام، تحية طيبة وبعد :

- نقدم لكم تقرير لجنة التدقيق المنبثقة من مجلس الإدارة والمنوطة بترسيخ ثقافة الإلتزام داخل الشركة وذلك من خلال ضمان سلامة ونزاهة التقارير المالية للشركة والتأكد من كفاية أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة.
- تم تشكيل لجنة التدقيق وتم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد في تاريخ 9 مايو 2024 وتم إعادة تشكيل اللجنة بموجب قرار مجلس الإدارة المؤرخ 19 يونيو 2025 وذلك باستبدال عضو اللجنة المعين السيد/ نادر سكين بالعضو المعين السيد/ محمد بن عيسى. وذلك وفقاً للقواعد المنصوص عليها في الكتاب الخامس عشر «حوكمة الشركات» من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال رقم 7/2010 وتعديلاتهما. وتقوم اللجنة بدورها في تفعيل ومراقبة نظم الرقابة الداخلية للشركة ومراجعة ودراسة تقارير إدارة التدقيق الداخلي ومراقبي الحسابات الخارجيين كذلك تقارير المراقبين المستقلين ورفع التوصيات لمجلس الإدارة بشأنها. و يقوم المجلس بمتابعة أعمالها بصفة منتظمة لكي يكون على دراية كاملة بأنظمة الرقابة الداخلية والمخاطر التي تواجهها الشركة وبالتالي أداء الدور الفعال لترسيخ قواعد الرقابة الداخلية.



نسبة توزيع أوقات عمل اللجنة

ثانياً : تشكيل اللجنة:

م	الإسم	صفة العضوية في مجلس الإدارة	صفة العضوية في اللجنة
1	خالد إبراهيم الموسى	عضو غير تنفيذي	رئيس اللجنة
2	فوزي المضيف	عضو مستقل	عضو اللجنة المستقل
3	نادر سكين (حتى تاريخ 18 يونيو 2025) محمد بن عيسى (من تاريخ 19 يونيو 2025)	عضو غير تنفيذي	عضو اللجنة
4	ساميا الصليبي	----	أمين سر اللجنة

ثالثاً : أهداف اللجنة

تتلخص أهداف اللجنة في الآتي:

- ❖ التأكد من كفاية وسلامة نظم الرقابة الداخلية والتقارير والسياسات والإجراءات وفاعلية مهام مراجعة التدقيق الداخلي.
- ❖ التأكيد على الالتزام بتطبيق المتطلبات القانونية والتنظيمية وسياسات وإجراءات الشركة المعتمدة.
- ❖ إرساء أعلى معايير الرقابة الداخلية وخلق أطر إشرافية تعكس النزاهة والشفافية بكافة المعاملات والنشاطات.
- ❖ حماية أصول الشركة.
- ❖ التأكد من سلامة البيانات المالية المرحلية والسنوية الصادرة من الشركة.

رابعاً: مهام لجنة التدقيق:

تتلخص مهام لجنة التدقيق في الآتي:

1. مراجعة البيانات المالية المرحلية والسنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة وابداء الرأي والتوصية لضمان دقة وسلامة ونزاهة التقارير المالية.
2. التوصية لمجلس الإدارة بتعيين وإعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين ومتابعة أعمالهم والتأكد من استقلاليتهم وعدم تقديمهم أية خدمات أخرى للشركة عدا الخدمات التي تقتضيها مهنة التدقيق.
3. دراسة ملاحظات مراقبي الحسابات الخارجيين على القوائم المالية للشركة ومتابعة ما تمّ بشأنها.
4. تقييم مدى كفاية نظم الرقابة الداخلية المطبقة داخل الشركة وابداء الرأي والتوصية بشأنها ورفع التقارير لمجلس الإدارة.
5. الإشراف الفني على إدارة التدقيق الداخلي ومراجعة وإقرار خطط التدقيق الداخلي.
6. التوصية بتعيين إدارة التدقيق الداخلي وتقييم عمل إدارة التدقيق الداخلي.
7. مراجعة نتائج تقارير التدقيق الداخلي والجهات الرقابية والملاحظات الواردة فيها وكذلك التأكد من اتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة بشأن هذه الملاحظات.
8. التأكد من التزام الشركة بالقوانين والسياسات والنظم ذات العلاقة.

خامساً: إجتماعات اللجنة:

عقدت اللجنة خلال سنة 2025 أربعة اجتماعات كان بيانها كالتالي:

اسم العضو وصفته باللجنة	اجتماع رقم 1 / 2025 المنعقد في	اجتماع رقم 2 / 2025 المنعقد في	اجتماع رقم 3 / 2025 المنعقد في	اجتماع رقم 4 / 2025 المنعقد في	عدد الاجتماعات (4 اجتماعات)
خالد الموسى	✓	✓	✓	✓	4/4
رئيس لجنة التدقيق					
فوزي المصنف	✓	✓	✓	✓	4/4
عضو مستقل					
نادر سكين عضو لجنة التدقيق (حتى تاريخ 18 يونيو 2025)	✓	-	-	-	2/4
محمد بن عيسى	-	-	-	-	
عضو لجنة التدقيق (من تاريخ 19 يونيو 2025)	-	✓	✓	✓	2/4
ساميا الصليبي	✓	✓	✓	✓	4/4
أمين السر اللجنة					

سادساً : إنجازات لجنة التدقيق:

□ أنجزت اللجنة في عامها الحالي العديد من الإنجازات نوجزها فيما يلي:

➤ البيانات والتقارير المالية:

- ✓ مناقشة البيانات والتقارير المالية المرحلية والسنوية قبل عرضها على مجلس الادارة ورفع التوصية بشأنها.
- ✓ متابعة الافصاحات والامور الهامة بشأن البيانات المالية.
- ✓ التأكد من تطبيق الاجراءات المحاسبية السليمة.

➤ التدقيق الداخلي:

- ✓ متابعة خطة عمل المدقق الداخلي
- ✓ مناقشة تقارير المدقق الداخلي ورفع التوصية لمجلس الإدارة بشأنها.
- ✓ التوصية بإعادة تعيين إدارة التدقيق.

➤ نظم الرقابة الداخلية

- ✓ التوصية في تعيين مكتب تدقيق مستقل لفحص وتقييم نظم الرقابة الداخلية.

➤ مراقب الحسابات الخارجي

- التأكيد على إستقلالية مراقب الحسابات وتقييم أعماله
➤ مناقشة ملاحظات مراقب الحسابات الخارجي ورفع التوصية لمجلس الإدارة بشأنها.

➤ الإلتزام بالقوانين والتشريعات

- ✓ متابعة التزام الشركة بالقوانين والتشريعات ذات الصلة بعملها.

تقرير المخالفات للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

لم يتم توقيع أية مخالفات على شركة المعادن والصناعات التحويلية (ش.م.ك.ع) من قبل الجهات الرقابية والحكومية خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

تقرير التعاملات مع الأطراف ذات الصلة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025:

1. عقد تقديم خدمات تكنولوجيا المعلومات الموقع بين شركة المعادن والصناعات التحويلية وشركة أجيليتي لتقنية المعلومات (مركز خدمات المعلومات العالمي) بمبلغ وقدره 45,374 د.ك (خمسة واربعون الف ثلاثمائة واربعة وسبعون دينار كويتي).
2. عقد تقديم الخدمات الموقع بين شركة أجيليتي للمخازن العمومية (ش.م.ك.ع) وشركة المعادن والصناعات التحويلية (ش.م.ك.ع) المتعلق بمهام التدقيق الداخلي وإدارة المخاطر للشركة بمبلغ وقدره 750 د.ك (سبعمائة وخمسون دينار كويتي) .
3. عقد تقديم خدمات قانونية بين شركة أجيليتي للمخازن العمومية (ش.م.ك.ع) وشركة المعادن والصناعات التحويلية بمبلغ وقدره 42,471 د.ك (اثنان واربعون الف اربعمائة وواحد وسبعون دينار كويتي).
4. معاملة خدمات تأمين صحي وتأمين الحياة بين شركة أجيليتي للمخازن العمومية وشركة المعادن والصناعات التحويلية بمبلغ وقدره 26,789 د.ك (ستة وعشرون الف وسبعمائة وتسعة وثمانون دينار كويتي).
5. عقد تقديم خدمات استشارات هندسية بين شركة المعادن والصناعات التحويلية وشركة الفنار العالمية العقارية إحدى الشركات التابعة لشركة أجيليتي للمخازن العمومية بمبلغ وقدره 38,500 د.ك (ثمانية وثلاثون الف وخمسمائة دينار كويتي).

تقرير مراقب الحسابات المستقل
والبيانات المالية المجمعة



شركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت
البيانات المالية المجمعة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
مع
تقرير مراقب الحسابات المستقل

شركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

البيانات المالية المجمعة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
مع
تقرير مراقب الحسابات المستقل

المحتويات

الصفحات

5
6
7
8
40 – 9

تقرير مراقب الحسابات المستقل

بيان المركز المالي المجمع
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع
بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
بيان التدفقات النقدية المجمع
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

RSM

RSM البزيع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير مراقب الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد قمنا بالبيانات المالية المجمعة لشركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة "المجموعة"، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2025، والبيانات المجمعة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص معلومات السياسات المحاسبية المادية.

برأينا، إن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي المجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025، وأدائها المالي المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير المحاسبية المتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاق للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية)، بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة في دولة الكويت، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات والميثاق. إننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساساً في إبداء رأينا.

تأكيد على أمر

من دون التحفظ على رأينا، نود أن نشير إلى إيضاح رقم (27) فيما يتعلق بحق انتفاع أرض مستأجرة من قبل المجموعة، وموطنه لدى الشركة الزميلة.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة، حسب تقديرنا المهنية، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور ضمن تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة ككل، وفي تكوين رأينا حولها، وأنها لا نبدي رأياً منفصلاً حول تلك الأمور. فيما يلي أمر التدقيق الهام الذي قمنا بتحديدده وكيفية معالجتنا له في إطار تدقيقنا.

تأكيد | ضرائب | استشارات

شركة RSM البزيع وشركاهم هي عضو في شبكة RSM. RSM هو الاسم التجاري المستخدم من قبل الأعضاء في شبكة RSM. إن كل عضو في شبكة RSM هو شركة محاسبة و استشارات لها وضعها القانوني المستقل. إن شبكة RSM ليست بذاتها كياناً قانونياً مستقلاً.

أرصدة العملاء

يمثل المدينون التجاريون ومدينو محجوز الضمان جزءًا كبيرًا من موجودات المجموعة، حيث بلغت قيمتها 15.8 مليون دينار كويتي في 31 ديسمبر 2025 (2024: 16.9 مليون دينار كويتي)، وبلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة 8.9 مليون دينار كويتي (2024: 8.8 مليون دينار كويتي)، كما هو موضح في إيضاح (5) حول البيانات المالية المجمعة. كما هو موضح في إيضاح رقم 2 (د) حول البيانات المالية المجمعة، تطبق المجموعة النموذج المبسط بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 للاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة طوال فترة أعمار المدينون التجاريون ومدينو محجوز الضمان، حيث يتم احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة باستخدام نهج مصفوفة المخصصات التي تأخذ في الاعتبار معدلات الخسائر التاريخية التي تزيد عن 36 شهرًا، بإستخدام أعمار الديون الخاصة بالعملاء خلال السنوات الخمس الماضية، وتقديرات الإدارة بشأن العوامل الاقتصادية الكلية المستقبلية.

نظرًا لأهمية المدينون التجاريون ومدينو محجوز الضمان، والتقديرات الإدارية الهامة المطلوبة لتقدير مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، وتصنيف الحسابات المدينة حسب خصائص مخاطر الائتمان وتحليل أعمار الديون وتطبيق معدلات الخسائر التاريخية، حددنا هذا الأمر ضمن أمور التدقيق الهامة.

تضمنت إجراءات التدقيق لدينا، على سبيل المثال لا الحصر، فهم وتقييم عملية تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة من قبل الإدارة، تقييم مدى معقولة منهجية مصفوفة المخصصات التي طبقتها الإدارة وتقييم ما إذا كانت معدلات الخسائر التاريخية المستخدمة في النموذج تتماشى مع الخسائر الائتمانية السابقة. كما قمنا باختبار اكتمال ودقة حسابات الخسائر الائتمانية المتوقعة وتقييم كفاية الإفصاحات في إيضاح (5) لضمان الامتثال لمتطلبات الإفصاح بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9).

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات المدرجة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقارير مراقب الحسابات عليها. إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى المرتبطة بها، كما أننا لا نعبر عن أية تأكيدات حولها. فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة تلك المعلومات الأخرى، وللقيام بذلك، فإننا نأخذ في الاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متناسقة بشكل مادي مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال التدقيق، أو بطريقة أخرى إذا ما كانت تتضمن أخطاء مادية. هذا وإذا ما تبين من خلال عملنا أن هنالك أخطاء مادية في تلك المعلومات الأخرى، فإننا مطالبون بإظهار ذلك ضمن تقريرنا. ليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً للمعايير المحاسبية المتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة، بحيث لا تتضمن أية أخطاء مادية سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

ولإعداد تلك البيانات المالية المجمعة، تكون إدارة المجموعة مسؤولة عن تقييم قدرتها على تحقيق الاستمرارية، والإفصاح عند الحاجة عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية لتحقيق ذلك. إن المسؤولين عن الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقرير المالي للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة ككل، خالية من أخطاء مادية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تقوم دائماً بكشف الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الأخطاء وسواء كانت منفردة أو مجتمعة والتي يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ تعتبر مادية عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم والمتخذة بناءً على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق. كما أننا نقوم بالتالي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجارب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساساً لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الاحتيال تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الاحتيال قد يشمل تواطؤ، أو تزوير، أو حذوفات مقصودة، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
 - استيعاب إجراءات الرقابة الداخلية التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الرقابة الداخلية للمجموعة.
 - تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الإدارة.
 - الاستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، وتقدير ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تشير إلى وجود شك جوهري حول قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وإذا ما توصلنا إلى وجود عدم تأكيد مادي، فإن علينا أن نشير ضمن تقرير مراقب الحسابات إلى الإيضاحات المتعلقة بذلك ضمن البيانات المالية المجمعة، أو التحفظ في رأينا في حالة ما إذا كانت تلك الإفصاحات غير ملائمة. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. ومع ذلك، فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
 - تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض الشامل بشكل عادل.
 - تخطيط وتنفيذ عملية التدقيق للمجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو أنشطة الأعمال داخل المجموعة كأساس لإبداء الرأي حول البيانات المالية للمجموعة. إننا مسؤولون عن التوجيه، المراجعة والإشراف على أعمال التدقيق التي يتم إجراؤها لأغراض عملية التدقيق للمجموعة. كما أننا مسؤولون بشكل منفرد فيما يتعلق برأي التدقيق.
- إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة متضمنة أية أوجه قصور جوهريّة في أنظمة الرقابة الداخلية التي لفتت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.
- كما قمنا بتزويد المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية للمهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي من المحتمل بصورة معقولة أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من تلك المخاطر والحماية منها، متى كان ذلك مناسباً.
- ومن بين الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أن لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الهامة، ولقد قمنا بالإفصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير مراقب الحسابات ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الإفصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جداً، قررنا عدم الإفصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الإفصاح عنها والتي قد تطغى على المصلحة العامة.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى


برأينا، أن الشركة الأم تمسك حسابات منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وأنا قد حصلنا على المعلومات والتفسيرات التي رأيناها ضرورية لأداء مهام التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن ما نص عليه قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما، وأن الجرد أجري وفقا للأصول المرعية، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي، فيما عدا إمتلاك المجموعة لعقار إستثماري وممارسة نشاط التأجير غير المنصوص عليه في النظام الأساسي للشركة الأم.

برأينا كذلك، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010، في شأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي المجمع للمجموعة أو نتائج أعمالها.



د. شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
19 فبراير 2026




د. شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات
مرخص فئة أ رقم 33



شركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المجمع
كما في 31 ديسمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2024	2025	إيضاحات	الموجودات
			الموجودات المتداولة:
1,046,064	2,382,404	3	نقد ونقد معادل
2,968,078	3,380,318	4	ودائع لأجل
9,352,121	8,053,243	5	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
26,573	30,023	6	مستحق من أطراف ذات صلة
132,532	577,920	7	مخزون
<u>13,525,368</u>	<u>14,423,908</u>		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة:
34,972	34,972		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
6,794,426	6,573,059	8	استثمار في شركة زميلة
1,432,000	1,464,000	9	عقار استثماري
9,048,173	10,859,136	10	ممتلكات وعقارات ومعدات
2,176,720	1,610,647	11	موجودات حق الاستخدام
406,889	406,889		شهرة
<u>19,893,180</u>	<u>20,948,703</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
<u>33,418,548</u>	<u>35,372,611</u>		مجموع الموجودات
			المطلوبات المتداولة:
4,417,717	5,351,252	6	مستحق إلى أطراف ذات صلة
235,301	217,400	12	بنوك دائنة
690,000	668,845	13	أقساط عقد تمويل إجارة
1,668,587	650,000	14	قروض لأجل
599,549	464,993	15	مطلوبات عقود إيجار
4,737,679	5,122,817	16	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
<u>12,348,833</u>	<u>12,475,307</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة:
7,567,450	9,526,950	14	قروض لأجل
2,015,564	1,518,492	15	مطلوبات عقود إيجار
1,134,677	1,293,802	17	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
<u>10,717,691</u>	<u>12,339,244</u>		مجموع المطلوبات غير المتداولة
<u>23,066,524</u>	<u>24,814,551</u>		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية:
10,000,000	10,000,000	18	رأس المال
1,520,581	1,520,581	19	احتياطي إجباري
(1,057,640)	(1,057,640)	21	أسهم خزانة
402,450	402,450		أثر التغيير في حقوق ملكية شركة تابعة
(3,222,775)	(3,267,453)		خسائر متراكمة
7,642,616	7,597,938		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
2,709,408	2,960,122		الحصص غير المسيطرة
<u>10,352,024</u>	<u>10,558,060</u>		مجموع حقوق الملكية
<u>33,418,548</u>	<u>35,372,611</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (33) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة.


طارق إبراهيم محمد موسى
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

مسعود إبراهيم الهولي
رئيس مجلس الإدارة

شركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2024	2025	إيضاحات	
			الإيرادات:
149,099	1,027,296		مبيعات
17,045,091	17,853,940		إيرادات الخدمات
1,879,584	2,242,885		إيرادات إيجارات
<u>19,073,774</u>	<u>21,124,121</u>		
			المصاريف:
(122,869)	(1,083,840)		تكلفة المبيعات
(13,356,163)	(13,830,913)		تكلفة الخدمات
(1,166,011)	(1,416,672)		تكاليف الإيجارات
<u>(14,645,043)</u>	<u>(16,331,425)</u>		
4,428,731	4,792,696		
			مجمّل الربح
(1,294,380)	(1,289,956)		تكاليف موظفين
(509,027)	(407,229)	5 - ب	صافي مخصص خسائر انتمان متوقعة
(67,032)	(63,050)	5 - ج	شطب ديون معدومة
(1,491)	-		شطب مخزون
(1,218,798)	(1,345,310)	11 ، 10	استهلاك وإطفاء
(685,699)	(590,997)		مصاريف عمومية وإدارية
(14,078)	(59,521)		مصاريف بيعيه وتسويقية
<u>(3,790,505)</u>	<u>(3,756,063)</u>		مجموع المصاريف والأعباء
638,226	1,036,633		ربح التشغيل
(1,660)	(221,367)	8	حصة من نتائج أعمال شركة زميلة
23,000	32,000	9	التغير في القيمة العادلة لعقار استثماري
154,641	110,571		إيرادات فوائد
(668,100)	(779,471)		مصاريف تمويلية
69,625	51,526		ربح من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
14,552	38,062	17	مخصص مكافأة نهاية خدمة لم يعد له ضرورة
71,968	88,287	22	إيرادات أخرى
<u>302,252</u>	<u>356,241</u>		ربح السنة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة
(12,820)	(7,798)	ق-2	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(5,125)	(3,119)	ر-2	حصة الزكاة
<u>284,307</u>	<u>345,324</u>		ربح السنة
-	-		الدخل الشامل الآخر
<u>284,307</u>	<u>345,324</u>		مجموع الدخل الشامل للسنة
			الخاص بـ:
(62,015)	(44,678)		مساهمي الشركة الأم
346,322	390,002		الحصص غير المسيطرة
<u>284,307</u>	<u>345,324</u>		
فلس	فلس		
<u>(0.69)</u>	<u>(0.50)</u>	24	خسارة السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (33) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة.

شركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم							
مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	المجموع الجزئي	خسائر متراكمة	أثر التغير في حقوق ملكية شركة تابعة	أسهم خزانة	احتياطي إجباري	رأس المال
10,467,717	2,763,086	7,704,631	(3,160,760)	402,450	(1,057,640)	1,520,581	10,000,000
284,307	346,322	(62,015)	(62,015)	-	-	-	-
(400,000)	(400,000)	-	-	-	-	-	-
10,352,024	2,709,408	7,642,616	(3,222,775)	402,450	(1,057,640)	1,520,581	10,000,000
345,324	390,002	(44,678)	(44,678)	-	-	-	-
(139,288)	(139,288)	-	-	-	-	-	-
10,558,060	2,960,122	7,597,938	(3,267,453)	402,450	(1,057,640)	1,520,581	10,000,000

الرصيد في 1 يناير 2024
مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للسنة
توزيعات مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024
مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للسنة
توزيعات مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (33) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة.

شركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
بيان التدفقات النقدية المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2024	2025	إيضاحات	
302,252	356,241		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية: ربح السنة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة
509,027	407,229	5 - ب	تسويات: صافي مخصص خسائر ائتمان متوقعة
67,032	63,050	5 - ج	شطب ديون معدومة
1,660	221,367	8	حصة من نتائج أعمال شركة زميلة
(23,000)	(32,000)	9	التغير في القيمة العادلة لعقار استثماري
1,218,798	1,345,310	11 ، 10	استهلاك وإطفاء
237,638	247,446	17	صافي مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(69,625)	(51,526)		ربح من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
(154,641)	(110,571)		إيرادات فوائد
668,100	779,471		مصاريف تمويلية
2,757,241	3,226,017		
(2,571,989)	828,599		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية: مدينون وأرصدة مدينة أخرى
97,703	(3,450)		مستحق من أطراف ذات صلة
(37,055)	(445,388)		مخزون
(95,822)	110,131		مستحق إلى أطراف ذات صلة
945,932	377,666		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
1,096,010	4,093,575		التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
(226,250)	(88,321)	17	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
(4,043)	-		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المدفوعة
865,717	4,005,254		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
991,000	(412,240)		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية: ودائع لأجل
(1,083,410)	(2,344,466)	10	المدفوع لشراء ممتلكات وعقارات ومعدات
69,625	79,549		المحصل من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
154,641	110,571		إيرادات فوائد مستلمة
131,856	(2,566,586)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
(21,699)	(17,901)		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية: بنوك دائنة
(4,058)	(24,600)		أقساط عقد تمويل إجارة
122,172	940,913		صافي الحركة على قروض لأجل
(637,789)	(730,553)	15	المدفوع للالتزامات عقود الإيجار
(400,000)	(139,288)		توزيعات أرباح مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة
(183,474)	(130,899)		مصاريف تمويلية مدفوعة
(1,124,848)	(102,328)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(127,275)	1,336,340		صافي الزيادة (النقص) في نقد ونقد معادل
(105,674)	78,191		صافي الحركة على نقد محتجز
1,095,966	863,017		نقد ونقد معادل في بداية السنة
863,017	2,277,548	3	نقد ونقد معادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (33) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة.

1- التأسيس والنشاط

إن شركة المعادن والصناعات التحويلية "الشركة الأم" هي شركة مساهمة كويتية عامة مسجلة في دولة الكويت. تم تأسيس الشركة الأم بموجب عقد تأسيس تحت رقم 1113/ جلد (17) بتاريخ 10 يونيو 1987، وتعديلاته اللاحقة وأخرها ما تم التأشير عليه بالسجل التجاري تحت رقم 12320 بتاريخ 21 يونيو 2022. حيث تم تعديل النظام الأساسي للشركة الأم، وفقاً لاجتماع الجمعية غير العادية المنعقد في 30 مايو 2022، حيث تمت الموافقة على تمديد صلاحيات مجلس الإدارة على النحو التالي "المجلس الإدارة أوسع صلاحيات لإدارة الشركة والقيام بجميع الأعمال التي تتطلبها إدارة الشركة وفقاً لأهدافها، ولا توجد قيود على هذه السلطة إلا على النحو المنصوص عليه في القانون، النظام الأساسي للشركة الأم أو قرارات الجمعية العامة". يجوز لمجلس الإدارة بيع عقارات الشركة الأم، رهنها، تقديم الكفالات، التعاقد على القروض، التحكيم، التسوية، أو التبرعات".

إن الأغراض الرئيسية التي تأسست الشركة الأم من أجلها هي كما يلي:

- شراء وبيع الآليات والمركبات والناقلات المستعملة والخردة وقطع غيارها ومستلزماتها والمعادن بأنواعها ومشتقاتها وما ينتج عنها وتمثيل الشركات المتخصصة في ذلك.
- شراء وبيع خردة المنازل والمشروعات الصناعية والتجارية بما يشمل ذلك من الأدوات المنزلية والآلات ومخلفات البناء المعدنية وغيره من الخردة المتوفرة محلياً.
- تقطيع وتصنيف المخلفات والخردة وتخزينها وبيعها محلياً وخارجياً.
- استيراد الآلات والمواد الأولية اللازمة لإعادة إنتاج وتقطيع وتخزين الخردة.
- القيام بكافة أعمال التجارة والتصدير والإنتاج المتعلقة بأغراض الشركة الأم داخل دولة الكويت وخارجها.
- إنشاء الصناعات المكملية لتجارة وإنتاج الخردة أو المساهمة في هذه المشاريع.
- إدارة وتطوير مناطق بيع وشراء وإنتاج وتصنيع المواد الخردة والمواد المستعملة والصناعات المكملية داخل وخارج دولة الكويت.
- القيام بكافة أعمال الهدم والإزالة للمنشآت وتمثيل الشركات المتخصصة في هذا المجال.
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- إقامة وإدارة المزايدات المتعلقة بأغراض الشركة الأم محلياً وعالمياً وتمثيل الشركات في هذا المجال.
- تطوير وتهئية وإنشاء وإدارة وتشغيل المناطق الصناعية والحرفية.
- المساهمة في التأسيس أو التملك الجزئي للشركات الصناعية وشركات الإدارة الصناعية محلياً ودولياً.
- القيام بتنفيذ كافة أعمال النقل والتجميع للقمامة والنفايات والأنقاض والاستفادة منها داخل وخارج دولة الكويت.
- القيام بتنفيذ كافة أنواع تعهدات ومناقصات النظافة لجميع الجهات داخل وخارج دولة الكويت.
- القيام بتنفيذ كافة أنواع وأعمال وخدمات تنظيف وحماية وتحسين البيئة من التلوث داخل وخارج دولة الكويت.
- إنشاء أو إدارة أو صيانة محطات المجاري ورمي القمامة والأنقاض بأنواعها والإتجار بالمواد الناتجة من ذلك داخل وخارج دولة الكويت.
- إنشاء صناعات لتدوير النفايات والأنقاض والمخلفات البيئية داخل وخارج دولة الكويت (وذلك بعد موافقة الهيئة العامة للصناعة).

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو: ص.ب 4520 الصفاة – 13045 دولة الكويت.

إن الشركة الأم مملوكة بنسبة 66.48% من قبل شركة أجيلتي للمخازن العمومية - ش.م.ك. (عامة) (الشركة الأم الرئيسية) المدرجة في بورصة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المجمعة للمجموعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 19 فبراير 2026، إن البيانات المالية المجمعة المرفقة خاضعة للمصادقة عليها من قبل الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم، حيث لها صلاحية تعديل تلك البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها.

2- معلومات السياسات المحاسبية المادية

تم إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وتتلخص السياسات المحاسبية المادية فيما يلي:

(أ) أسس الإعداد

تم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة الأم ويتم إعدادها على أساس مبدأ التكلفة التاريخية باستثناء العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

تستند التكلفة التاريخية عموماً على القيمة العادلة للمبلغ المدفوع مقابل السلع والخدمات. إن القيمة العادلة هي المبلغ المستلم عن بيع الأصل أو المدفوع لسداد الالتزام في معاملة عادية بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس.

إن إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من الإدارة إجراء بعض الآراء والتقدير والافتراضات في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. لقد تم الإفصاح عن الآراء والتقدير والافتراضات المحاسبية الهامة في إيضاح رقم (2 - خ). إن المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة مماثلة لتلك المطبقة في البيانات المالية المدققة المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة

المعايير والتعديلات الجديدة الصادرة وجارية التأثير للسنة الحالية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة مماثلة لتلك المطبقة في السنة السابقة باستثناء التغييرات الناتجة عن تطبيق بعض المعايير الجديدة والمعدلة للمعايير الدولية للتقارير المالية كما في 1 يناير 2025، وبيانها كالتالي:

عدم قابلية تحويل العملات الأجنبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21)

تتضمن التعديلات إرشادات لتحديد توقيت قابلية تحويل العملة وكيفية تحديد سعر الصرف وتوقيت عدم قابليتها.

يجب على المنشأة الاعتراف بتأثير التطبيق المبدئي للتعديلات كنسوية للرصيد الافتتاحي للأرباح المرحلة عند إدراج المنشأة للمعاملات بالعملات الأجنبية. عندما تستخدم المنشأة عملة عرض غير عملتها الرئيسية، فإنها تقوم بالاعتراف بالمبلغ المتراكم لفروق تحويل العملات في حقوق الملكية.

لم يكن لتطبيق التعديلات والتفسيرات المذكورة أعلاه تأثير مادي على الإفصاحات أو على المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية المجمعة.

المعايير والتعديلات الجديدة الصادرة وغير جارية التأثير

كما في تاريخ الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية، لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير والتعديلات الجديدة التالية الصادرة وغير جارية التأثير:

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (18) – العرض والإفصاح في البيانات المالية

يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (18) محل معيار المحاسبة الدولي رقم (1) عرض البيانات المالية مع الإبقاء على العديد من المتطلبات الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم (1).

يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (18) متطلبات جديدة فيما يتعلق بـ:

- عرض فئات ومجاميع فرعية محددة في بيان الأرباح أو الخسائر،
- تقديم إفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة في الإفصاحات حول البيانات المالية.
- تحسين عملية التجميع والتصنيف.

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (18) التطبيق بأثر رجعي مع أحكام انتقالية محددة. ويجب على المنشأة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (18) على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2027 مع السماح بالتطبيق المبكر.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (19) - الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية الجديد رقم (19) متطلبات الإفصاح التي يمكن للشركة التابعة المؤهلة تطبيقها بدلاً من متطلبات الإفصاح الواردة في المعايير المحاسبية الأخرى المتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية. ويجب على المنشأة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (19) على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2027.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) - تصنيف وقياس الأدوات المالية

يتعين على المنشأة تطبيق هذه التعديلات على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2026. تشمل التعديلات:

- توضيح بأنه تم إلغاء الاعتراف بالالتزام المالي في "تاريخ التسوية" وإدخال خيار السياسة المحاسبية (في حالة استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية مع الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والميزات المماثلة.
- توضيحات حول ما تمثل "ميزات عدم حق الرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
- إدخال إفصاحات للأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة وإفصاحات إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

التحويل إلى عملة عرض ذات تضخم مرتفع (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21)
توضح التعديلات الطريقة التي يجب على الشركات اتباعها عند تحويل بياناتها المالية من عملة غير مرتفعة التضخم إلى عملة ذات تضخم مرتفع.

يجب تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي مع مراعاة أحكام انتقالية محددة. يتم تطبيق هذا التعديل على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2027، مع السماح بالتطبيق المبكر.

إن تلك التعديلات لا يتوقع أن يكون لها أي تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة.

(ب) أسس التجميع

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركة الأم وللشركات التابعة التالية (المشار إليها بالمجموعة):

نسبة الملكية %		الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	شركة ذا بلدراند لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات - ش.ش.و. (سابقاً شركة المعادن الوطنية للتجارة والمقاولات - ش.ش.و.) شركة انفستورز لإدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة - ش.ش.و. (سابقاً شركة المعادن العمومية للتجارة والمقاولات - ش.ش.و.) شركة المعادن القابضة - ش.ش.و. وشركاتها التابعة: - الشركة المتحدة للخدمات الهندسية - ذ.م.م. - شركة كاووش المتحدة للتجارة العامة والمقاولات - ش.ش.و. - شركة لايتنس ستيل لإصلاح منتجات المعادن المشكلة - ش.ش.و. - شركة فاست لاين لنقل النفايات الصلبة والسائلة - ش.ش.و. - شركة هايبرد باور لصناعة البطاريات السائلة والجافة - ش.ش.و. - شركة دازلينق ستيل لمعالجة وطلاي المعادن - ش.ش.و. - شركة بيور اويلز لإنتاج المذيبات البترولية - ش.ش.و. شركة المحيط الفضي - علي حسين وشركاه - ذ.م.م. وشركتها التابعة: - شركة المركز الفني العالمي للتجارة العامة - ذ.م.م. - شركة اوفرسيز للتجارة العامة ذ.م.م.
2024	2025			
100	100	تجارة عامة ومقاولات	دولة الكويت	
100	100	تجارة عامة ومقاولات	دولة الكويت	
100	100	تجارة عامة ومقاولات	دولة الكويت	
70	70	تجارة عامة ومقاولات	دولة الكويت	
100	100	تجارة عامة ومقاولات	دولة الكويت	
100	100	إصلاح منتجات المعادن	دولة الكويت	
100	100	نقل النفايات الصلبة والسائلة	دولة الكويت	
100	100	صناعة البطاريات السائلة والجافة	دولة الكويت	
100	100	معالجة وطلاي المعادن	دولة الكويت	
100	100	إنتاج المذيبات البترولية	دولة الكويت	
60	60	تنظيف الطرق والمباني والمدن ومقاولات نظافة	دولة الكويت	
60	60	تجارة عامة ومقاولات	دولة الكويت	
-	60	تجارة عامة ومقاولات	دولة الكويت	

إن الشركات التابعة (المستثمر فيها) هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة. وتوجد السيطرة عندما تكون المجموعة:

- ذات سلطة على الشركة المستثمر فيها.
- معرضة للخسارة، أو لديها حقوق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها.
- لديها القدرة على استخدام سلطتها في التأثير على عوائدها.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها إذا أشارت الحقائق والظروف بأنه هناك تغييرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المبينة أعلاه.

عند تملك المجموعة لنسبة أقل من أغلبية حقوق التصويت بالشركة المستثمر فيها، فإنه يكون لديها السلطة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت لها كافية لإعطائها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانبها. تأخذ المجموعة جميع الحقائق والظروف ذات الصلة بعين الاعتبار عند تقييم مدى كفاية حقوق التصويت الخاصة بها في الشركة المستثمر فيها لمنحها السلطة عليها، بما في ذلك:

- حقوق تصويت المجموعة نسبة إلى مدى توزيع حقوق التصويت الخاصة بالآخرين.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحتفظ بها الشركة، وأصحاب الأصوات الأخرى أو الأطراف الأخرى.
- الحقوق الناشئة عن ترتيبات تعاقدية أخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى مدى القدرة المالية للمجموعة على توجيه الأنشطة ذات الصلة عند اتخاذ القرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في الاجتماعات السابقة للمساهمين.

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركات التابعة من تاريخ بدء السيطرة الفعلية وحتى تاريخ زوال السيطرة الفعلية. وتحديداً، يتم إدراج الإيرادات والمصاريف للشركة التابعة التي تم شراؤها أو استبعادها خلال السنة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع من تاريخ حصول الشركة الأم على السيطرة وحتى تاريخ زوال سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة. عند التجميع، يتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات المتبادلة بين الشركات بالكامل، بما فيها الأرباح المتبادلة والخسائر والأرباح غير المحققة. يتم إعداد البيانات المالية المجمعة باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المتماثلة وللأحداث الأخرى التي تتم في ظروف متشابهة.

يتم إظهار الحصص غير المسيطرة من صافي موجودات الشركات التابعة المجمعة في بند مستقل من حقوق ملكية المجموعة. إن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر المتعلقة بمساهمي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة حتى إن نتج عن ذلك قيد عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة.

تتم المحاسبة عن التغيير في حصة الملكية لشركة تابعة مع عدم التغيير في السيطرة كمعاملة ضمن حقوق الملكية. يتم تعديل المبالغ الدفترية لحصص ملكية المجموعة والحصص غير المسيطرة لتعكس التغييرات للحصص المتعلقة بها في الشركات التابعة. إن أية فروقات بين الرصيد المعدل للحصص غير المسيطرة والقيمة العادلة للمبلغ المدفوع أو المحصل يتم الاعتراف بها مباشرة في حقوق الملكية الخاصة بملك الشركة الأم. إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تقوم بالاتي:

- استبعاد الموجودات (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة.
- استبعاد القيمة الدفترية لأي حصص غير مسيطرة.
- استبعاد فروق تحويل العملات الأجنبية المتراكمة المسجلة في حقوق الملكية.
- إدراج القيمة العادلة للمقابل المستلم.
- إدراج القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به.
- إدراج أي فائض أو عجز في الأرباح أو الخسائر.
- إعادة تصنيف حصة الشركة الأم من البنود المسجلة سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر أو الأرباح المرحلة طبقاً لما يلزم لهذه البنود.

(ج) تصنيفات الجزء المتداول وغير المتداول:

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي المجمع استناداً إلى تصنيف المتداول / غير المتداول.

تعتبر الموجودات متداولة إذا:

- كان من المتوقع تحققها أو تنوى المجموعة بيعها أو استهلاكها خلال دورة التشغيل العادية،
- كانت محتفظ بها بصورة رئيسية لغرض المتاجرة،
- كان من المتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ البيانات المالية.
- كانت نقد أو نقد معادل مالم تكن مقيدة من مبادلتها أو استخدامها لتسوية التزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ البيانات المالية.

تصنف المجموعة كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تعتبر المطلوبات متداولة إذا:

- كان من المتوقع تسويتها ضمن دورة التشغيل العادية،
- كانت محتفظ بها بصورة رئيسية لغرض المتاجرة، أو
- كانت واجبة التسوية خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ البيانات المالية، أو
- لم يكن هناك حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لفترة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد تاريخ البيانات المالية.

تصنف المجموعة كافة مطلوباتها الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

(د) الأدوات المالية

تقوم المجموعة بتصنيف أدواتها المالية "كموجودات مالية" و"مطلوبات مالية". يتم إدراج الموجودات المالية والمطلوبات المالية عندما تكون المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية لتلك الأدوات.

يتم تصنيف الأدوات المالية كمطلوبات أو حقوق ملكية طبقاً لمضمون الاتفاقية التعاقدية. إن الفوائد والتوزيعات والأرباح والخسائر التي تتعلق بالأداة المالية المصنفة كمطلوبات تدرج كمصروف أو إيراد. إن التوزيعات على حاملي هذه الأدوات المالية المصنفة كحقوق ملكية يتم قيدها مباشرة على حقوق الملكية. يتم مقاصة الأدوات المالية عندما يكون للمجموعة حق قانوني ملزم للمقاصة وتتوي السداد إما بالصافي أو بتسييل الموجودات وسداد المطلوبات في أن واحد.

تتضمن الموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في بيان المركز المالي المجمع النقد والنقد المعادل، الودائع لأجل، المدينين، الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، البنوك الدائنة، أقساط عقود تمويل إجارة، المستحق من / إلى أطراف ذات صلة، القروض لأجل والدائنين.

● **الموجودات المالية:**

تصنيف الموجودات المالية

لتحديد فئة تصنيف وقياس الموجودات المالية، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) تقييم كافة الموجودات المالية، باستثناء أدوات الملكية والمشتقات، استناداً إلى نموذج الأعمال الخاص بالمنشأة لإدارة الموجودات وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية لتلك الأدوات مجتمعين.

تقييم نموذج الأعمال

تحدد المجموعة نموذج أعمالها وفق مستوى يعكس أفضل وسيلة لإدارتها لمجموعة موجوداتها المالية لتحقيق أهدافها وتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية. وهذا سواء كان هدف المجموعة الوحيد هو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية من الموجودات أو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وكذلك التدفقات النقدية من بيع الموجودات معاً. وإذا لم تنطبق أي من هاتين الحالتين (كأن يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية لأغراض المتاجرة)، فإن الموجودات المالية تصنف كجزء من نموذج أعمال البيع وتقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. لا يتم تقييم نموذج أعمال المجموعة لكل أداة على حدة، ولكن على مستوى أعلى من المحفظة ككل.

تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة "فقط"

عندما يتم تحديد نموذج الأعمال للاحتفاظ بالموجودات لغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للأدوات المالية تتمثل في مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة فقط ("اختبار تحقق مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط"). لأغراض هذا الاختبار، يُعرف "أصل المبلغ" بالقيمة العادلة للموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي، وقد يتغير على مدى عمر الموجودات المالية (على سبيل المثال، في حالة أن يمثل مدفوعات لأصل المبلغ أو إطفاء القسط / الخصم). إن العناصر الجوهرية للفائدة في أي ترتيب إقراض أساسي تتمثل بصورة نموذجية في مقابل القيمة الزمنية للنقود ومخاطر الائتمان.

تقوم المجموعة بإعادة التصنيف فقط في حال حصول أي تغيير في نموذج الأعمال المستخدم لإدارة تلك الموجودات. وتتم إعادة التصنيف اعتباراً من بداية فترة التقرير اللاحقة لحصول التغيير. ومن غير المتوقع تكرار مثل هذه التغييرات بدرجة كبيرة.

الاعتراف المبدئي

يتم الاعتراف بمشتريات ومبيعات الموجودات المالية في تاريخ التسوية وهو التاريخ الذي يتم فيه تسليم الأصل أو شراؤه من قبل المجموعة. يتم الاعتراف بالموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضاف إليها تكاليف المعاملات لكافة الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

إلغاء الاعتراف

يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية (كلية أو جزئياً) عندما تنتهي الحقوق التعاقدية في استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية، أو عندما تحول المجموعة حقها في استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية، وذلك في إحدى الحالتين التاليين: (أ) إذا تم تحويل جميع المخاطر والعوائد الخاصة بملكية الموجودات المالية، أو (ب) عندما لا يتم تحويل جميع المخاطر والعوائد للموجودات المالية أو لا يتم الاحتفاظ بها، ولكن تم تحويل السيطرة على الموجودات المالية. عندما تحتفظ المجموعة بالسيطرة، فيجب عليها الاستمرار في إدراج الموجودات المالية بحدود نسبة مشاركتها في الموجودات المالية.

فئات قياس الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية عند الاعتراف المبدئي ضمن التصنيفات التالية:

- أدوات دين بالتكلفة المطفأة
- أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، مع إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر عند إلغاء الاعتراف إلى بيان الأرباح أو الخسائر.
- أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، مع عدم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر عند إلغاء الاعتراف إلى بيان الأرباح أو الخسائر.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

أدوات الدين بالتكلفة المطفأة:

تقاس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا كانت تتوافق مع الشرطين التاليين:

- الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى تملك الأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية.
- الشروط التعاقدية للموجودات المالية تظهر تواريخ محددة للتدفقات النقدية والتي تتضمن مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط على أصل المبلغ المتبقي.

أدوات الدين التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة تقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي المعدلة بخسائر انخفاض القيمة، إن وجدت. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات عملة أجنبية والانخفاض في القيمة في بيان الدخل المجموع. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند إلغاء الاعتراف بالأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعلية

طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على الفترة ذات الصلة. التكلفة المطفأة للموجودات المالية هي قيمة الموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي مخصوماً منها الدفعات المستلمة من أصل المبلغ بالإضافة إلى الإطفاء التراكمي باستخدام طريقة الفائدة الفعلية للفروقات بين المبلغ المبدئي ومبلغ الاستحقاق، المعدلة بمخصص الخسائر. إن القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المالية هي التكلفة المطفأة للموجودات المالية قبل التعديل لمخصص الخسائر.

إن النقد والنقد المعادل، والودائع لأجل والمدينين التجاريين والمستحق من أطراف ذات صلة يتم تصنيفهم "كأدوات الدين المدرجة بالتكلفة المطفأة".

1) نقد ونقد معادل

يتمثل النقد والنقد المعادل في النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع تحت الطلب لدى البنوك والاستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة والتي تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر أو أقل والقابلة للتحويل إلى مبلغ محددة من النقد والتي تتعرض لمخاطر غير مادية من حيث التغيرات في القيمة.

2) ودائع لأجل

إن الودائع لأجل يتم إيداعها لدى بنوك ولها فترة استحقاق تعاقدية لأكثر من ثلاثة أشهر.

3) مدينون تجاريون

يمثل المدينون المبالغ المستحقة من العملاء عن بيع بضائع، أو خدمات منجزة ضمن النشاط الاعتيادي، ويتم الاعتراف مبدئياً بالمدينين بالقيمة العادلة وتقاس فيما بعد بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ناقصاً مخصص خسائر الائتمان المتوقعة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم قياس الموجودات المالية التي لا تستوفي شروط القياس بالتكلفة المطفأة أو من خلال الدخل الشامل الآخر (كما هو موضح أعلاه) بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. على وجه التحديد:

- يتم تصنيف الاستثمارات في أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما لم تقم المجموعة بتصنيف الاستثمار في أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الاعتراف المبدئي.
- يتم تصنيف أدوات الدين التي لا تستوفي شروط التكلفة المطفأة أو شروط القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. بالإضافة إلى ذلك، قد يتم تصنيف أدوات الدين المستوفية إما شروط التكلفة المطفأة أو شروط القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند الاعتراف المبدئي إذا كان هذا التصنيف يلغي أو يقلل بشكل جوهري عدم تطابق في القياس أو الاعتراف ("عدم تطابق المحاسبي") الذي قد ينشأ من قياس الموجودات أو المطلوبات أو الاعتراف بالأرباح والخسائر عليهم على أسس مختلفة. لم تصنف المجموعة أي أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

تسجل التغيرات في القيمة العادلة، الأرباح أو الخسائر الناتجة من الاستبعاد، إيرادات الفوائد وتوزيعات الأرباح في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع وفقاً لشروط العقد أو عندما يثبت الحق في استلام مبلغ الأرباح.

تصنف المجموعة الاستثمارات في أدوات الملكية غير المسعرة ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في بيان المركز المالي المجمع.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تتعرف المجموعة بمخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها. ويتم خصم العجز بنسبة تقريبية إلى معدل الفائدة الفعلية الأصلي على ذلك الأصل. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع الضمانات المحتفظ بها أو التحسينات الائتمانية الأخرى التي تعتبر جزءاً من الشروط التعاقدية.

بالنسبة للمدينين التجاريين والمدينين الآخرين، تطبق المجموعة الأسلوب المبسط للمعيار وتحسب الخسائر الائتمانية المتوقعة استناداً إلى الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الموجودات المالية. وعليه، لا تقوم المجموعة بتتبع التغيرات في مخاطر الائتمان ولكن يتم الاعتراف بمخصص الخسائر استناداً إلى الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الموجودات المالية في تاريخ كل فترة تقرير. تقوم المجموعة بإنشاء مصفوفة مخصصات تستند إلى السجل السابق لخسائر ائتمان المجموعة، ومعدلة بالعوامل المستقبلية المحددة للمدينين والبيئة الاقتصادية. يتم تقسيم الانكشافات للمخاطر على أساس الخصائص الائتمانية مثل درجة مخاطر الائتمان، المنطقة الجغرافية، قطاع الأعمال، حالة التعسر وعمر العلاقة، أيهما ينطبق.

بالنسبة لأدوات الدين المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وأرصدة الأطراف ذات الصلة والقروض بين شركات المجموعة، تطبق المجموعة الأسلوب المستقبلي حيث لم يعد الاعتراف بالخسائر الائتمانية يعتمد على تحديد المجموعة في البداية لحدث خسائر الائتمان. وبدلاً من ذلك، تأخذ المجموعة في الاعتبار نطاق أكبر من المعلومات عند تقييم مخاطر الائتمان وقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة بما في ذلك الأحداث الماضية، الظروف الحالية، التوقعات المعقولة والممكن إثباتها والتي تؤثر على القدرة المتوقعة على تحصيل التدفقات النقدية المستقبلية لأداة الدين.

لتطبيق الأسلوب المستقبلي، تطبق المجموعة تقييم من ثلاث مراحل لقياس خسائر الائتمان المتوقعة كما يلي:

- المرحلة الأولى – الأدوات المالية التي لم تتراجع قيمتها بصورة كبيرة بالنسبة لجودتها الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي أو المصنفة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة.
- المرحلة الثانية (عدم انخفاض قيمة الائتمان) – الأدوات المالية التي تراجع قيمتها بصورة كبيرة من حيث جودتها الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي ومخاطرها الائتمانية غير منخفضة.
- المرحلة الثالثة (انخفاض قيمة الائتمان) – الموجودات المالية التي لها دليل موضوعي على انخفاض القيمة في تاريخ البيانات المالية والمحدد أن قيمتها قد انخفضت عندما يكون لحدث أو أكثر أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة.

عند تقييم ما إذا كانت جودة الائتمان للأداة المالية قد تدهورت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، تقارن المجموعة مخاطر التعثر التي تتعرض لها الأداة المالية في تاريخ البيانات المالية بمخاطر التعثر التي تتعرض لها الأداة المالية في تاريخ الاعتراف المبدئي. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمدعومة، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات التطلعية المتاحة دون تكلفة أو جهد مفرط. تشمل المعلومات التطلعية التي تم النظر فيها الإمكانية المستقبلية للصناعات التي يعمل فيها مدينو المجموعة، والتي تم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحللين الماليين والهيئات الحكومية ومؤسسات الفكر ذات الصلة وغيرها من المنظمات المماثلة، بالإضافة إلى النظر في مختلف المصادر الخارجية للمعلومات الاقتصادية الفعلية والمتوقعة المتعلقة بالعمليات الأساسية للمجموعة.

يتم الاعتراف بـ "الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة 12 شهراً" للمرحلة الأولى مع الاعتراف بـ "الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الائتمان للموجودات المالية" للمرحلة الثانية والثالثة. تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الائتمان للموجودات المالية خسائر الائتمان المتوقعة الناتجة عن جميع أحداث التعثر المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الائتمان للموجودات المالية لمدة 12 شهراً جزءاً من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الموجودات المالية والتي من المتوقع أن تنتج عن أحداث تعثر على الأدوات المالية لمدة 12 شهراً بعد البيانات المالية.

يحدد قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة عن طريق تقدير الاحتمال المرجح لخسائر الائتمان على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. يتم خصم خسائر الائتمان المتوقعة للموجودات المالية والتي تم قياسها بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات، وتحمل على بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. أما بالنسبة لأدوات الدين المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم تحميل مخصص الخسائر على بيان الأرباح أو الخسائر المجمع، ويتم الاعتراف به من خلال الدخل الشامل الآخر.

تعتبر المجموعة الأصل المالي متعثراً عندما تتأخر المدفوعات التعاقدية لـ 365 يوماً. ومع ذلك، وفي بعض الحالات، يمكن للمجموعة أن تعتبر الأصل المالي متعثراً عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أن المجموعة قد لا تتلقى كامل المبالغ التعاقدية المستحقة. يتم شطب الأصل المالي عندما لا يتوقع استرداد التدفقات النقدية التعاقدية.

● المطلوبات المالية

يتم الاعتراف المبدئي بجميع المطلوبات المالية بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض، والدائنون تخصم تكاليف المعاملة المتعلقة بها بشكل مباشر. يتم قياس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم تصنيف المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما تكون المطلوبات المالية:

- (1) مقابل محتمل للمستحوذ في عملية دمج الأعمال،
- (2) محتفظ بها لغرض المتاجرة أو
- (3) يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة، مع الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناشئة عن التغيرات في القيمة العادلة في الأرباح أو الخسائر إلى الحد الذي لا تكون فيه جزءاً من علاقة تحوط محددة.

ومع ذلك، بالنسبة للمطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، يتم الاعتراف بمبلغ التغير في القيمة العادلة للمطلوبات المالية الخاص بالتغيرات في مخاطر الائتمان لتلك المطلوبات في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بالمبلغ المتبقي من التغير في القيمة العادلة للمطلوبات في الأرباح أو الخسائر. التغيرات في القيمة العادلة الخاصة بالمخاطر الائتمانية للمطلوبات المالية يعترف بها في الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر لكن يتم تحويلها إلى الأرباح المرحلة عند استبعاد المطلوبات المالية.

مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة:

يتم قياس المطلوبات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر على النحو المبين أعلاه لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

(1) الدائنون

يتمثل الدائنون في الدائنين التجاريين والدائنين الآخرين. يمثل بند الدائنين التجاريين الالتزام لسداد قيمة بضائع أو خدمات تم شراؤها ضمن النشاط الاعتيادي من الموردين. يتم إدراج الدائنين التجاريين مبدئياً بالقيمة العادلة وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية. يتم تصنيف الدائنون كمطلوبات متداولة إذا كان السداد يستحق خلال سنة أو أقل (أو ضمن الدورة التشغيلية الطبيعية للنشاط أيهما أطول). وبخلاف ذلك، يتم تصنيفها كمطلوبات غير متداولة.

(2) الاقتراض

يتم إدراج القروض مبدئياً بالقيمة العادلة بعد خصم التكاليف المتكبدة للمعاملة. ولاحقاً يتم إدراج القروض بالتكلفة المطفأة، ويتم احتساب الفروقات بين المبلغ المحصل (بالصافي بعد خصم تكلفة العملية) والقيمة المستردة في بيان الأرباح أو الخسائر خلال فترة الاقتراض باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية.

يتم الاعتراف بالرسوم المدفوعة للحصول على القروض ضمن تكاليف عمليات القروض إلى الحد الذي يحتمل على أساسه سحب كل أو بعض هذه التسهيلات. في هذه الحالة، يتم تأجيل هذه المصاريف حتى يتم سحب القروض. عندما لا يوجد أي دليل على أن بعض أو كل القروض سيتم سحبها، فإن هذه المصاريف يتم رسملتها كمدفوعات مقدمة لخدمات السيولة ويتم إطفائها على فترة القروض المتعلقة بها.

(3) أقساط عقد تمويل إجارة

تتمثل الإجارة في المبلغ المستحق على أساس الدفع المؤجل لينود تم شراؤها للغير وفقاً لاتفاقيات الإجارة. تدرج أرصدة الإجارة بأجمالي المبلغ الدائن، بعد خصم تكاليف التمويل المتعلقة بالفترات المستقبلية. يتم إطفاء تكاليف التمويل على أساس نسبي زمني باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عند الوفاء بها أو إلغائها أو تقادم الالتزام مقابل تلك المطلوبات. عندما يتم استبدال المطلوبات المالية الحالية بأخرى من نفس المقرض بشروط مختلفة جوهرياً أو تعديل شروط المطلوبات المالية الحالية بشكل جوهري. يتم معاملة الاستبدال أو التعديل كإلغاء اعتراف لأصل الالتزام والاعتراف بالالتزام جديد، ويتم إدراج الفرق بين القيمة الدفترية ذات الصلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. إذا لم يكن التعديل جوهرياً، يتم الاعتراف بالفرق بين: (1) القيمة الدفترية للمطلوبات قبل التعديل؛ و (2) القيمة الحالية للتدفقات النقدية بعد التعديل في الأرباح أو الخسائر كأرباح أو خسائر التعديل ضمن أرباح وخسائر أخرى.

مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية

يتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية ويتم إدراج صافي المبلغ في بيان المركز المالي المجمع فقط إذا كان هناك حق قانوني واجب النفاذ حالياً لمقاصة المبالغ المعترف بها وهناك نية للتسوية على أساس الصافي أو لتسبيل الموجودات وتسوية المطلوبات في وقت واحد.

(هـ) المخزون

يقيم المخزون على أساس التكلفة أو صافي القيمة البيعية الممكن تحقيقها أيهما أقل، بعد تكوين مخصص لأية بنود متقدمة أو بطيئة الحركة. تتضمن التكلفة المواد المباشرة وأجور العمالة المباشرة وكذلك المصاريف غير المباشرة المتكبدة لجعل المخزون في موقعه وحالته الحالية. تحدد التكلفة على أساس المتوسط المرجح.

إن صافي القيمة البيعية الممكن تحقيقها هو السعر المقدر للبيع من خلال النشاط الاعتيادي مخصوصاً منه تكاليف الإنجاز والمصاريف البيعية. يتم شطب بنود المخزون المتقدمة وبطيئة الحركة بناء على الاستخدام المستقبلي المتوقع وصافي القيمة البيعية الممكن تحقيقها.

(و) عقار استثماري

يتضمن العقار الاستثماري العقارات التي تم إنجازها والعقارات قيد الإنشاء أو إعادة التطوير والمحتفظ بها لغرض اكتساب الإيجارات أو ارتفاع القيمة السوقية أو كلاهما. يقاس العقار الاستثماري مبدئياً بالتكلفة والتي تتضمن سعر الشراء وتكاليف العمليات المرتبطة. لاحقاً للتسجيل المبدئي، يتم إدراج العقار الاستثماري بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية الفترة المالية. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة للعقار الاستثماري في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في الفترة التي حدث بها التغير.

يتم إلغاء الاعتراف بالعقار الاستثماري عند استبعاده أو سحبه نهائياً من الاستخدام ولا يوجد أية منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من الاستبعاد. ويتم احتساب الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أو إنهاء خدمة العقار الاستثماري في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

يتم التحويل إلى العقار الاستثماري فقط عند حدوث تغير في استخدام العقار يدل على نهاية شغل المالك له، أو بداية تأجيله تشغيلياً لطرف آخر، أو إتمام البناء أو التطوير. ويتم التحويل من عقار استثماري فقط عند حدوث تغير في الاستخدام يدل عليه بداية شغل المالك له، أو بداية تطويره بغرض بيعه.

في حال تحول عقار مستخدم من قبل المالك إلى عقار استثماري، تقوم المجموعة بالمحاسبة عن ذلك العقار طبقاً للسياسة المحاسبية المتبعة للممتلكات والعقارات والمعدات حتى تاريخ تحول وتغيير الاستخدام.

(ز) استثمار في شركة زميلة

إن الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي يكون للمجموعة تأثير جوهري عليها، والتي تتمثل في قدرتها على المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية للشركة الزميلة. يتم تسجيل الاستثمارات في الشركات الزميلة وفقاً لطريقة حقوق الملكية. وفقاً لطريقة حقوق الملكية، فإن الاستثمارات في الشركات الزميلة تدرج في بيان المركز المالي المجمع بالتكلفة المعدلة بأثر أية تغيرات لاحقة لتاريخ الاقتناء لحصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة من تاريخ بداية التأثير الجوهري فعلياً حتى الزوال الفعلي لهذا التأثير الجوهري، فيما عدا الاستثمارات المصنفة كاستثمارات محتفظ بها لغرض البيع، حيث يتم المحاسبة عنها وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (5) "الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة".

تقوم المجموعة بإدراج حصتها في نتائج أعمال الشركة الزميلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع، كما تقوم بإدراج حصتها في التغيرات في الدخل الشامل الآخر للشركة الزميلة ضمن الدخل الشامل الآخر لها.

تتوقف المجموعة عن تسجيل الخسائر إذا تجاوزت خسائر الشركة الزميلة حصة المجموعة بها (متضمنة أية حصص طويلة الأجل والتي تمثل جزءاً من صافي استثمار المجموعة في الشركة الزميلة (فيما عدا إذا كان على المجموعة التزام تجاه الشركة الزميلة أو قامت بأية مدفوعات نيابة عنها).

يتم استبعاد الأرباح أو الخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات مع الشركات الزميلة مقابل الاستثمار في الشركة الزميلة في حدود حصة المجموعة في الشركة الزميلة.

إن أي زيادة في تكلفة الاقتناء عن حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة والالتزامات المحتملة للشركة الزميلة كما في تاريخ عملية الاقتناء يتم الاعتراف بها كشهرة. وتظهر الشهرة كجزء من القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة حيث يتم تقييمها كجزء من الاستثمار لتحديد أي انخفاض في قيمتها. إذا كانت تكلفة الاقتناء أقل من حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة والالتزامات المحتملة، يتم إدراج الفرق مباشرة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

تحدد المجموعة بتاريخ كل فترة مالية ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الاستثمار في الشركة الزميلة قد انخفضت قيمته وتحديد إذا ما كان ضرورياً الاعتراف بأي خسائر انخفاض في قيمة الاستثمار. فإذا ما وجد ذلك الدليل، فيتم اختبار الانخفاض في القيمة لكامل القيمة الدفترية للاستثمار (متضمنة الشهرة) وتقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة الممكن استردادها للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية ويتم إدراج هذا المبلغ في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم إدراج أي عكس للانخفاض في القيمة إلى الحد الذي تزيد فيه لاحقاً القيمة القابلة للاسترداد من الاستثمار.

عند فقدان التأثير الجوهرى على الشركة الزميلة، تقوم المجموعة بقياس وقيد أية استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة. إن أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقدان التأثير الجوهرى والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به بالإضافة إلى المحصل من البيع يتم الاعتراف به في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

(ح) دمج الأعمال والشهرة دمج الأعمال

دمج الأعمال هو جمع كيانات أو أعمال منفصلة في منشأة واحدة ونتيجة لذلك تكتسب تلك المنشأة (المشتري) السيطرة على واحدة أو أكثر من الأعمال. يتم المحاسبة عن دمج الأعمال باستخدام طريقة الاقتناء. تقاس تكلفة الاقتناء بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء والتي تمثل إجمالي المقابل الممنوح بالإضافة إلى قيمة الحصص غير المسيطرة في الشركة المشتراة. يقوم المشتري في كل عملية دمج أعمال بقياس الحصص غير المسيطرة في الشركة المشتراة والتي تمثل حصصهم الحالية التي تعطي لملاكها الحق في حصة نسبية في صافي الموجودات عند التصفية، إما بالقيمة العادلة أو بنسبة الحصة في صافي قيمة الموجودات المحددة للشركة المشتراة. تدرج تكاليف الاقتناء كمصروفات عند تكبدها.

تقوم المجموعة عند الاقتناء بتقييم الموجودات والمطلوبات المالية لغرض تحديد التصنيف المناسب لها وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الاقتناء بما في ذلك فصل المشتقات الضمنية عن تلك العقود التابعة لها والخاصة بالشركة المشتراة.

عند دمج الأعمال على مراحل، فإن القيمة العادلة لحصة ملكية المشتري السابقة في الشركة المشتراة يعاد قياسها بالقيمة العادلة كما في تاريخ الاقتناء، ويُدْرَج أي ربح أو خسارة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع أو الدخل الشامل الآخر، حسبما يكون ملائماً. تقوم المجموعة بشكل منفصل بالاعتراف بالمطلوبات المحتملة المتعهد بها في دمج الأعمال إذا كان التزام حالي ناتج عن أحداث سابقة ويمكن قياس قيمته العادلة بشكل موثوق.

إن أي مقابل محتمل يتم تحويله من قبل المشتري يتم إدراجه بالقيمة العادلة كما في تاريخ الاقتناء. يتم إدراج التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للمقابل المحتمل والتي قد تكون أصل أو التزام وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9): الأدوات المالية. عند تصنيف المقابل المحتمل كحقوق ملكية، فإنه لا تتم إعادة قياسه حتى يتم تسويته نهائياً ضمن حقوق الملكية.

عند عدم استكمال المحاسبة المبدئية لدمج الأعمال في نهاية الفترة المالية التي يقع فيها الدمج، تقوم المجموعة بتسجيل مخصصات للبيود التي لم تكتمل معالجتها المحاسبية. ويتم تعديل هذه المخصصات خلال فترة القياس أو قيد موجودات أو مطلوبات إضافية لتعكس أي معلومات حديثة عن الحقائق والأحوال المتواجدة في تاريخ الاقتناء، والتي كانت قد تؤثر على المبالغ المسجلة عند الاقتناء إن كانت معروفة في ذلك التاريخ.

الشهرة

تمثل الشهرة الزيادة في مجموع المقابل المحول والمبلغ المعترف به للحصص غير المسيطرة وأي حصص محتفظ بها سابقاً عن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والالتزامات المحتملة كما في تاريخ عملية الاقتناء. تظهر الشهرة مبدئياً كأصل بالتكلفة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض المتراكمة في القيمة.

إذا كان هناك زيادة في صافي القيمة العادلة لحصة المجموعة من الموجودات والمطلوبات والالتزامات عن التكلفة، فإن المجموعة مطالبة بإعادة تقييم القياس والتحديد لصافي الموجودات المحددة ومراجعة قياس تكلفة الاقتناء، ومن ثم إدراج قيمة الزيادة المتبقية بعد إعادة التقييم مباشرة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

لغرض التأكد من وجود انخفاض في قيمة الشهرة، فإنه يتم توزيع الشهرة على كل وحدات توليد النقد للمجموعة والمتوقع لها الانتفاع من عملية الدمج. تتم مراجعة وحدات توليد النقد التي تم توزيع الشهرة عليها سنوياً أو بصورة أكثر تكراراً عند وجود دليل على انخفاض قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة الاستردادية لوحدة توليد النقد أقل من القيمة الدفترية لتلك الوحدة، فإنه يتم تخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة تم توزيعها على الوحدة بقيمة خسائر الانخفاض في القيمة أولاً، ومن ثم باقي الموجودات في نفس الوحدة بشكل نسبي طبقاً للقيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة. ولا يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالشهرة في الفترات اللاحقة.

عندما تشكل الشهرة جزءاً من وحدة توليد النقد ويتم استبعاد جزء من العمليات بداخل هذه الوحدة، فإن الشهرة المرتبطة بالعمليات المستبعدة تمثل جزءاً من القيمة الدفترية لهذه العمليات، وذلك عند تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد هذه العمليات. يتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الحالة على أساس القيمة النسبية للعمليات المستبعدة والجزء المحتفظ به من وحدة توليد النقد.

(ط) ممتلكات وعقارات ومعدات

تتضمن التكلفة المبدئية للممتلكات والعقارات والمعدات سعر الشراء وأي تكاليف مباشرة مرتبطة بإيصال تلك الموجودات إلى موقع التشغيل وجعلها جاهزة للتشغيل. يتم عادة إدراج المصاريف المتكبدة بعد تشغيل الممتلكات والعقارات والمعدات، مثل الإصلاحات والصيانة والفحص في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في السنة التي يتم تكبدها هذه المصاريف فيها.

في الحالات التي يظهر فيها بوضوح أن المصاريف قد أدت إلى زيادة في المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقع الحصول عليها من استخدام إحدى الممتلكات والعقارات والمعدات إلى حد أعلى من معيار الأداء المحدد أساساً، فإنه يتم رسملة هذه المصاريف كتكلفة إضافية على الممتلكات والعقارات والمعدات. تتم رسملة المصاريف المتكبدة لاستبدال جزء من أحد بنود الممتلكات والعقارات والمعدات التي يتم المحاسبة عنها بشكل منفصل ويتم شطب القيمة الدفترية للجزء المستبدل.

تظهر الممتلكات والعقارات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. عند بيع أو إنهاء خدمة الموجودات، يتم استبعاد تكلفتها واستهلاكها المتراكم من الحسابات ويدرج أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعادها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للفترة. يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والعقارات والمعدات لتحديد الانخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو تغيرات الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد المقدرة، يتم تخفيض الموجودات إلى قيمتها القابلة للاسترداد والتي تمثل القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة، أيهما أعلى.

يتم إدراج العقارات تحت الإنشاء لأغراض أعمال الإنتاج أو الاستخدام الإداري بالتكلفة ناقصاً أي خسائر معترف بها للانخفاض في القيمة. تتضمن التكلفة الأتعاب المهنية وكذلك تكاليف الاقتراض التي يتم رسملتها على الموجودات المستوفاة لشروط رسملة تكاليف الاقتراض حسب السياسة المحاسبية للمجموعة. يتم تصنيف هذه العقارات ضمن الفئات الملائمة من بنود الممتلكات والعقارات والمعدات عند إنجازها واعتبارها جاهزة للاستخدام. يبدأ استهلاك هذه الموجودات عندما تكون جاهزة للاستخدام للغرض المخصص له كما هو الحال بالنسبة لبنود الموجودات والممتلكات الأخرى.

لا يتم استهلاك الأراضي. يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة لبنود الممتلكات والعقارات والمعدات كما يلي:

سنوات	مباني
20 - 10	تحسينات على أراضي مستأجرة
20 - 10	آلات ومعدات
10 - 5	سيارات
5 - 3	أثاث ومعدات مكاتب

يتم إدراج الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بالتكلفة. يتم تصنيف هذه الفئات الملائمة من بنود الممتلكات والعقارات والمعدات عند إنجازها.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك دورياً للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتفقان مع نمط المنافع الاقتصادية المتوقعة من بنود الممتلكات والعقارات والمعدات.

يتم إلغاء الاعتراف ببنود الممتلكات والعقارات والمعدات عند استبعادها أو عند انتهاء وجود منفعة اقتصادية متوقعة من الاستعمال المستمر لتلك الموجودات.

(ي) انخفاض قيمة الموجودات غير المالية (باستثناء الشهرة)

في نهاية الفترة المالية، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية للموجودات الملموسة وغير الملموسة لتحديد فيما إذا كان هناك دليل على وجود خسائر من الانخفاض في قيمة تلك الموجودات. إذا كان يوجد دليل على الانخفاض، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لاحتمال خسائر الانخفاض في القيمة، (إن وجدت). إذا لم يكن من الممكن تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل منفرد، لأنه لا يولد تدفقات نقدية مستقلة عن الأصول الأخرى، يجب على المجموعة تقدير القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد التي ينتمي إليها الأصل.

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة، أيهما أعلى. يتم تقدير القيمة المستخدمة للأصل من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مقابل القيمة الحالية لها بتطبيق سعر الخصم المناسب ويجب أن يعكس سعر الخصم تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالأصل.

إذا كانت القيمة القابلة للاسترداد المقدرة للأصل (أو وحدة توليد النقد) أقل من القيمة الدفترية للأصل، فإنه يجب تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) إلى القيمة القابلة للاسترداد. يجب الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع إلا إذا كانت القيمة الدفترية للأصل معاد تقييمها وفي هذه الحالة يجب معالجة خسائر الانخفاض في القيمة كانخفاض إعادة تقييم.

عند عكس خسارة الانخفاض في القيمة لاحقاً، تزداد القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) إلى القيمة التقديرية المعدلة القابلة للاسترداد. يجب ألا يزيد المبلغ الدفترية بسبب عكس خسارة انخفاض القيمة عن المبلغ الدفترية الذي كان سيحدد لو أنه لم يتم الاعتراف بأية خسارة من انخفاض قيمة الأصل (أو وحدة توليد النقد) خلال السنوات السابقة. يجب الاعتراف بعكس خسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع إلا إذا كانت القيمة الدفترية للأصل معاد تقييمها وفي هذه الحالة يجب معالجة عكس خسائر الانخفاض في القيمة كزيادة في إعادة التقييم.

ك) مكافأة نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين طبقاً لقانون العمل الكويتي في القطاع الأهلي و عقود الموظفين وقوانين العمل المعمول بها في الدول التي تزاوّل الشركات التابعة نشاطها بها. إن هذا الالتزام غير الممول يمثل المبلغ المستحق لكل موظف، فيما لو تم إنهاء خدماته في نهاية الفترة المالية، والذي يقارب القيمة الحالية لهذا الالتزام النهائي.

ل) توزيعات الأرباح للمساهمين

تقوم المجموعة بالاعتراف بتوزيعات الأرباح النقدية وغير النقدية لمساهمي الشركة الأم كمطلوبات عند إقرار تلك التوزيعات نهائياً، وعندما لا يعود قرار تلك التوزيعات خاضعاً لإدارة المجموعة. يتم إقرار تلك التوزيعات عند الموافقة عليها من قبل الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم. حيث يتم الاعتراف بقيمة تلك التوزيعات بحقوق الملكية.

يتم قياس التوزيعات غير النقدية بالقيمة العادلة للموجودات التي سيتم توزيعها مع إدراج نتيجة إعادة القياس بالقيمة العادلة مباشرة ضمن حقوق الملكية. عند القيام بتلك التوزيعات غير النقدية، فإن الفرق بين القيمة الدفترية لذلك الالتزام والقيمة الدفترية للموجودات الموزعة يتم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

يتم الإفصاح عن توزيعات الأرباح التي تم إقرارها بعد تاريخ البيانات المالية كأحداث لاحقة لتاريخ بيان المركز المالي المجمع.

م) رأس المال

تصنف الأسهم العادية كحقوق ملكية. إن التكاليف الإضافية المرتبطة مباشرة بإصدار أسهم جديدة يتم عرضها ضمن حقوق الملكية مخصومة من المبالغ المحصلة.

ن) أسهم خزانة

تتمثل أسهم الخزانة في أسهم الشركة الأم الخاصة التي تم إصدارها ثم إعادة شراؤها لاحقاً من قبل المجموعة ولم يتم إعادة إصدارها أو إلغائها بعد. ويتم المحاسبة عن أسهم الخزانة باستخدام طريقة التكلفة. وفقاً لطريقة التكلفة، يتم إدراج متوسط تكلفة المرجحة للأسهم المعاد شراؤها كحساب معاكس ضمن حقوق الملكية. عند إعادة إصدار هذه الأسهم يتم إدراج الأرباح في حساب منفصل غير قابل للتوزيع ضمن حقوق الملكية "احتياطي أسهم الخزانة". ويتم تحميل أي خسائر محققة على الحساب نفسه في حدود الرصيد الدائن لذلك الحساب. ويتم تحميل الخسائر الإضافية على الأرباح المرحلة، ثم الاحتياطيات ثم علاوة الإصدار.

تستخدم الأرباح المحققة لاحقاً عن بيع أسهم الخزانة لمقابلة الخسائر المسجلة سابقاً في علاوة الإصدار، ثم الاحتياطيات ثم الأرباح المرحلة ثم احتياطي أسهم الخزانة على التوالي. لا يتم دفع أي توزيعات نقدية عن أسهم الخزانة. إن إصدار أسهم المنحة يؤدي إلى زيادة عدد أسهم الخزانة بشكل نسبي وتخفيض متوسط تكلفة السهم دون أن يؤثر على إجمالي تكلفة أسهم الخزانة.

عند شراء أي شركة في المجموعة حصة في ملكية رأس مال الشركة الأم (أسهم الخزانة)، يتم خصم المبلغ المدفوع متضمناً التكاليف الإضافية المتعلقة مباشرة بأسهم الخزانة من حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم إلى أن يتم إلغاء الأسهم أو إعادة إصدارها. في حال إعادة إصدار الأسهم لاحقاً، يتم إضافة أي مبلغ مستلم بالصافي بعد خصم التكاليف الإضافية المباشرة للعملية في حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم.

س) إيرادات العقود المبرمة مع العملاء

يتم الاعتراف بإيرادات العقود المبرمة مع العملاء عند نقل سيطرة البضائع أو الخدمات إلى العميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه مقابل تلك البضائع أو الخدمات. استنتجت المجموعة بشكل عام أنها الطرف الرئيسي في ترتيبات عقود إيراداتها، لأنها تسيطر عادة على البضائع أو الخدمات قبل نقل السيطرة إلى العميل.

- تطبق المجموعة نموذجاً من خمس خطوات على النحو التالي لحساب الإيرادات الناتجة عن العقود:
- الخطوة الأولى: تحديد العقد مع العميل - يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ ويحدد المعايير الخاصة بكل عقد يجب الوفاء به.
 - الخطوة الثانية: تحديد الالتزامات التعاقدية في العقد - إن الالتزام التعاقدية هو وعد في العقد مع العميل لبيع البضائع أو تأدية الخدمات إلى العميل.
 - الخطوة الثالثة: تحديد سعر المعاملة - سعر المعاملة هو المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه لبيع البضائع أو تأدية الخدمات إلى العميل المتفق عليها، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف خارج التعاقد.
 - الخطوة الرابعة: توزيع سعر المعاملة على الالتزامات التعاقدية في العقد - بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام تعاقدي، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام تعاقدي في حدود المبلغ الذي يمثل مبلغ المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه نظير تلبية ذلك الالتزام التعاقدية.
 - الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيراد عندما (أو كما) تفي المنشأة بالالتزامات التعاقدية.

تقوم المجموعة بممارسة بعض الآراء، مع الأخذ في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق كل خطوة من خطوات النموذج على العقود مع عملائها.

- تعترف المجموعة بالإيرادات إما في وقت محدد أو على مدى فترة من الوقت، عندما (أو كلما) تقوم المجموعة بتلبية الالتزامات التعاقدية عن طريق بيع البضاعة أو تأدية الخدمات المتفق عليها لعملائها. وتقوم المجموعة بنقل السيطرة على البضاعة أو الخدمات على مدى فترة من الوقت (وليس في وقت محدد) وذلك عند استيفاء أي من المعايير التالية:
- أن يتلقى العميل المنافع التي يقدمها أداء المنشأة ويستهلكها في الوقت نفسه طالما قامت المنشأة بالأداء.
 - أداء المجموعة ينشئ أو يحسن الأصل (على سبيل المثال، الأعمال قيد التنفيذ) الذي يسيطر عليه العميل عند تشييد الأصل أو تحسينه.
 - أداء المجموعة لا ينشئ أي أصل له استخدام بديل للمنشأة، وللمنشأة حق واجب النفاذ في الدفعات مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

- تنقل السيطرة في وقت محدد إذا لم تتحقق أي من المعايير اللازمة لنقل البضاعة أو الخدمة على مدى فترة من الوقت. تأخذ المجموعة العوامل التالية في الاعتبار سواء تم تحويل السيطرة أم لم يتم:
- أن يكون للمجموعة حق حالي في الدفعات مقابل الأصل.
 - أن يكون للعميل حق قانوني في الأصل.
 - أن تقوم المجموعة بتحويل الحيازة المادية للأصل.
 - أن يمتلك العميل المخاطر والمنافع الهامة لملكية الأصل.
 - أن يقبل العميل الأصل.

تعترف المجموعة بمطلوبات العقود للمقابل المستلم والمتعلقة بالالتزامات التعاقدية التي لم يتم تليبيتها، وتدرج هذه المبالغ مثل المطلوبات الأخرى في بيان المركز المالي المجموع. وبالمثل، إذا قامت المجموعة بتلبية الالتزامات التعاقدية قبل استلام المقابل، فإنها تعترف إما بموجودات العقد أو مدينين في بيان المركز المالي المجموع وفقاً لما إذا كانت هناك معايير غير مرور الوقت قبل استحقاق المقابل.

يتم رسلة التكاليف الإضافية للحصول على العقد مع العميل عند تكديدها حيث تتوقع المجموعة استرداد هذه التكاليف، ولا يتم تكبد تلك التكاليف إذا لم يتم الحصول على العقد. يتم تسجيل عمولات المبيعات المتكبدة من قبل المجموعة كمصروف إذا كانت فترة إطفاء تلك التكاليف أقل من سنة.

تنشأ مصادر إيرادات المجموعة من الأنشطة التالية:

مبيعات بضاعة

تمثل المبيعات مجموع قيمة الفواتير الصادرة للبضاعة المباعة خلال السنة. يتم تحقق الإيرادات من بيع البضائع عند قيام المجموعة بتحويل السيطرة على البضائع للعميل. بالنسبة للمبيعات المستقلة التي ليست معدلة من قبل المجموعة أو لا تخضع لخدمات متكاملة جوهرية، يتم تحويل السيطرة في الوقت الذي يتسلم فيه العميل البضاعة دون نزاع.

تقديم الخدمات

يتم تحقق إيرادات عقود الخدمات عند تقديم الخدمة للعملاء.

إيرادات توزيعات أرباح

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح عند ثبوت الحق في تحصيلها.

إيرادات إيجارات

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات عند اكتسابها على مدار فترة من الوقت.

إيرادات أخرى

يتم تحقق الإيرادات الأخرى على أساس مبدأ الاستحقاق.

ع) مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصص فقط عندما يكون على المجموعة التزام قانوني حالي أو محتمل، نتيجة لحدث سابق يكون من المرجح معه أن يتطلب ذلك تدفقاً صادراً للموارد الاقتصادية لتسوية الالتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام. يتم مراجعة المخصصات في نهاية كل سنة مالية ويتم تعديلها لإظهار أفضل تقدير ممكن. عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للمصاريف المتوقعة لتسوية الالتزام.

لا يتم إدراج المخصصات للخسائر التشغيلية المستقبلية.

ف) تكاليف الاقتراض

إن تكاليف الاقتراض تشمل الفوائد والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة فيما يتعلق باقتراض الأموال. إن تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة بتملك أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المستوفاة لشروط رسملة تكاليف الاقتراض، وهي الموجودات التي تتطلب وقتاً زمنياً طويلاً لتصبح جاهزة للاستخدام للغرض المقصود أو البيع، يتم إضافتها لتكلفة تلك الموجودات حتى تصبح جاهزة بشكل جوهري للاستخدام أو البيع. إن إيرادات الاستثمارات المحصلة من الاستثمار المؤقت لقروض محددة والمستثمرة خلال فترة عدم استغلالها للصرف على الموجودات المستوفاة للشروط يتم خصمها من تكاليف الاقتراض القابلة للرسملة.

يتم إدراج كافة تكاليف الاقتراض الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

ص) عقود الإيجار

المجموعة كمؤجر

تصنف عقود الإيجار على أنها عقود إيجار تشغيلية إذا احتفظ المؤجر بجزء جوهري من المخاطر والعوائد المتعلقة بالملكية (إن وجد). تصنف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تمويلية. إن تحديد ما إذا كان ترتيب معين هو ترتيب تأجيري أو ترتيب يتضمن تأجير يستند إلى مضمون هذا الترتيب، ويتطلب تقييم ما إذا كان تنفيذ هذا الترتيب يعتمد على استخدام أصل معين أو موجودات محددة، أو أن الترتيب ينقل أو يمنح الحق في استخدام الأصل.

(1) عقد الإيجار التمويلي

إن المبالغ المستحقة من المستأجرين بموجب عقد الإيجار التمويلي يتم إدراجها كمدنيين بقيمة صافي استثمار المجموعة في عقود الإيجار. يتم توزيع الإيراد من عقود الإيجار التمويلية على فترات مالية بحيث تعكس نسبة عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة القائم فيما يتعلق بعقود الإيجار.

(2) عقد الإيجار التشغيلي

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات من عقد الإيجار التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار. إن التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة عند التفاوض وإجراء الترتيبات لعقد الإيجار التشغيلي يتم إضافتها على القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

المجموعة كمستأجر

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إيجار، في تاريخ بداية العقد. تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات الإيجار التي تكون فيها الطرف المستأجر.

(1) موجودات حق الاستخدام

تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بداية عقد الإيجار (أي التاريخ الذي تصبح به الموجودات محل العقد متاحة للاستخدام). تقاس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة المعدلة لأي عمليات إعادة قياس لمطلوبات عقد الإيجار. تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام قيمة مطلوبات عقد الإيجار المعترف بها والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة ودفعات عقد الإيجار المسددة في أو قبل تاريخ بداية عقد الإيجار ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة. إذا لم تتأكد المجموعة بصورة معقولة من حصولها على ملكية الموجودات المستأجرة في نهاية مدة عقد الإيجار، يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام المعترف بها على أساس القسط الثابت خلال العمر الإنتاجي المقدر للموجودات أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقرب. تتعرض موجودات حق الاستخدام للانخفاض في القيمة.

(2) مطلوبات عقود إيجار

تعترف المجموعة في تاريخ بداية عقد الإيجار بمطلوبات الإيجار ويتم قياسها بالقيمة الحالية لدفعات عقد الإيجار المقرر سدادها خلال فترة عقد الإيجار. تتضمن دفعات عقد الإيجار الدفعات الثابتة (تشمل دفعات ثابتة في جوهرها) ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة ودفعات عقد الإيجار المتغيرة تعتمد على مؤشر أو نسبة وكذلك المبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. كما تشمل دفعات عقد الإيجار على سعر ممارسة خيار الشراء إذا كانت المجموعة متأكدة من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة ودفعات الغرامات لإنهاء عقد الإيجار إذا كانت مدة عقد الإيجار تعكس ممارسة المجموعة خيار إنهاء عقد الإيجار. يتم الاعتراف بدفعات عقد الإيجار المتغيرة والتي لا تعتمد على مؤشر أو نسبة كمصروف في الفترة التي تقع فيه الأحداث أو الظروف التي تستدعي سداد الدفعات.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات عقد الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ بداية عقد الإيجار، إذا كان سعر الفائدة المتضمن في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بشكل فوري. بعد تاريخ بداية عقد الإيجار، يتم زيادة قيمة مطلوبات عقد الإيجار لتعكس نمو الربح، بينما يتم تخفيضها مقابل دفعات عقد الإيجار المسددة. إضافة إلى ذلك، يعاد قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقد الإيجار، إذا طرأ تعديل أو تغيير في مدة عقد الإيجار أو تغيير في مضمون دفعات عقد التأجير الثابتة أو تغيير في التقييم الذي يتم إجراؤه لتحديد ما إذا كان سيتم شراء الموجودات محل العقد.

(3) عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة إعفاء الاعتراف الخاص بعقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود إيجار ممتلكاتها ومعدات (أي عقود الإيجار التي تبلغ مدتها 12 شهراً أو أقل من تاريخ بداية العقد ولا تحتوي على خيار شراء). كما تطبق أيضاً إعفاء الاعتراف الخاصة بعقود إيجار موجوداتها ذات القيمة المنخفضة على عقود إيجار المعدات المكتنية التي تعتبر منخفضة القيمة (أي أقل من 1,500 دينار كويتي). يتم الاعتراف بدفعات الإيجار من عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات ذات القيمة منخفضة كمصروف على أساس طريقة القسط الثابت خلال مدة الإيجار.

(ق) ضريبة دعم العمالة الوطنية

يتم احتساب ضريبة دعم العمالة الوطنية بواقع 2.5% من الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة و بعد استبعاد حصة الشركة الأم في أرباح الشركات الزميلة والشركات التابعة غير المجمعة المدرجة في بورصة الكويت وكذلك حصتها في ضريبة دعم العمالة الوطنية المدفوعة من الشركات التابعة المدرجة في بورصة الكويت وتوزيعات الأرباح النقدية المستلمة من الشركات المدرجة في بورصة الكويت، وذلك طبقاً للقانون رقم 19 لسنة 2000، والقرار الوزاري رقم 24 لسنة 2006، والقواعد التنفيذية المنفذة له.

(ر) حصة الزكاة

يتم احتساب حصة الزكاة بواقع 1% من الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي، وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة، ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة و بعد خصم حصة المجموعة في أرباح الشركات المساهمة الكويتية الزميلة والتابعة وكذلك حصة الزكاة المدفوعة من الشركات المساهمة الكويتية التابعة وتوزيعات الأرباح النقدية المستلمة من الشركات المساهمة الكويتية وذلك طبقاً للقانون رقم 46 لسنة 2006، ولمرسوم وزارة المالية رقم 58 لسنة 2007، والقواعد التنفيذية المنفذة لهما.

(ش) العملات الأجنبية

تقيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالدينار الكويتي وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ هذه المعاملات. ويتم إعادة تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية بتاريخ نهاية الفترة المالية إلى الدينار الكويتي وفقاً لأسعار الصرف السائدة بذلك التاريخ. أما البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية المدرجة بالقيمة العادلة فيتم إعادة تحويلها وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. إن البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية المدرجة على أساس التكلفة التاريخية لا يعاد تحويلها.

تدرج فروق التحويل الناتجة من تسويات البنود النقدية ومن إعادة تحويل البنود النقدية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للفترة. أما فروق التحويل الناتجة من البنود غير النقدية كالأدوات المالية والمصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر المجمع فتدرج ضمن أرباح أو خسائر التغيير في القيمة العادلة.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات للشركات التابعة الأجنبية إلى الدينار الكويتي وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ نهاية الفترة المالية. يتم تحويل نتائج أعمال الشركات التابعة إلى الدينار الكويتي وفقاً لأسعار صرف مساوية تقريباً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ هذه المعاملات. ويتم إدراج فروق سعر صرف العملات الأجنبية الناتجة من التحويل مباشرة ضمن الدخل الشامل الآخر. ويتم إدراج هذه الفروق في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع خلال الفترة التي تم استبعاد العمليات الأجنبية فيها.

فيما يتعلق بالاستبعاد الجزئي لشركة تابعة تتضمن عمليات أجنبية دون فقدان المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، يتم إعادة توزيع الحصص بنسبة الملكية من فروقات ترجمة العملات المتراكمة على الحصص غير المسيطرة ولا يتم الاعتراف بها في بيان الأرباح أو الخسائر. بالنسبة لجميع عمليات الاستبعاد الجزئي الأخرى (مثل عمليات الاستبعاد الجزئي للشركات الزميلة أو الترتيبات المشتركة التي لا تؤدي إلى خسارة المجموعة للتأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة)، يتم إعادة تصنيف الحصص بنسبة الملكية من فروقات ترجمة العملات المتراكمة إلى الأرباح أو الخسائر.

إن الشهرة والتغير في القيمة العادلة الناتجة عن عمليات شراء شركات أجنبية يتم التعامل معها كموجودات ومطلوبات الشركات الأجنبية ويتم تحويلها بأسعار الصرف السائدة بتاريخ الإقفال.

ت) الأحداث المحتملة

لا يتم إدراج المطلوبات المحتملة ضمن البيانات المالية المجمعة إلا عندما يكون استخدام موارد اقتصادية لسداد التزام قانوني حالي أو متوقع نتيجة أحداث سابقة مرجحاً مع إمكانية تقدير المبلغ المتوقع سداً بصورة كبيرة. وبخلاف ذلك، يتم الإفصاح عن المطلوبات المحتملة ما لم يكن احتمال تحقيق خسائر اقتصادية مستبعداً.

لا يتم إدراج الموجودات المحتملة ضمن البيانات المالية المجمعة، بل يتم الإفصاح عنها عندما يكون تحقيق منافع اقتصادية نتيجة أحداث سابقة مرجحاً.

ث) معلومات القطاع

إن القطاع هو جزء منفصل من المجموعة يعمل في أنشطة الأعمال التي ينتج عنها اكتساب إيرادات أو تكبد مصاريف. يتم الإفصاح عن القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية التي يتم مراجعتها من قبل متخذ القرار التشغيلي الرئيسي. إن متخذ القرار التشغيلي الرئيسي هو الشخص المسؤول عن توزيع الموارد وتقييم الأداء واتخاذ القرارات الإستراتيجية حول القطاعات التشغيلية.

خ) الآراء والتقييمات المحاسبية الهامة

تقوم المجموعة بإبداء الآراء وعمل التقييمات والافتراضات التي تتعلق بأسباب مستقبلية. إن إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من الإدارة إبداء الرأي والقيام بتقييمات وافتراضات تؤثر على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة بتاريخ البيانات المالية المجمعة والمبالغ المدرجة للإيرادات والمصاريف خلال السنة. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقييمات.

أ) الآراء

من خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمبينة في إيضاح رقم (2)، قامت الإدارة بإبداء الآراء التالية التي لها أثر جوهري على المبالغ المدرجة ضمن البيانات المالية المجمعة.

(1) تحقق الإيرادات

يتم تحقق الإيرادات عندما يكون هناك منافع اقتصادية محتملة للمجموعة، ويمكن قياس الإيرادات بصورة موثوق بها. إن تحديد ما إذا كان تلبية معايير الاعتراف بالإيراد وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) وسياسة تحقق الإيراد المبينة في إيضاح رقم (2 - س) يتطلب آراء هامة.

(2) تحديد تكاليف العقود

إن تحديد التكاليف المتعلقة مباشرة بعقد معين أو الخاصة بأنشطة العقد بشكل عام يتطلب آراء هامة. إن تحديد تكاليف العقود لها تأثير هام على تحقق الإيرادات المتعلقة بالعقود طويلة الأجل. تتبع المجموعة إرشادات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) لتحديد تكاليف العقود وتحقيق الإيرادات.

(3) تصنيف الأراضي

عند اقتناء الأراضي، تصنف المجموعة الأراضي إلى إحدى التصنيفات التالية بناء على أغراض الإدارة في استخدام هذه الأراضي:

1) عقارات قيد التطوير:

عندما يكون غرض المجموعة هو تطوير الأراضي بهدف بيعها في المستقبل، فإن كلاً من الأراضي وتكاليف الإنشاءات يتم تصنيفها كعقارات قيد التطوير.

2) أعمال قيد التنفيذ:

عندما يكون غرض المجموعة تطوير الأراضي بهدف تأجيرها أو استخدامها في المستقبل، فإن كلاً من الأراضي وتكاليف الإنشاءات يتم تصنيفها كأعمال قيد التنفيذ.

3) عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة:

عندما يكون غرض المجموعة بيع الأراضي خلال النشاط الاعتيادي للشركة، فإن الأراضي يتم تصنيفها كعقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة.

4) عقارات استثمارية:

عندما يكون غرض المجموعة تأجير الأراضي أو الاحتفاظ بها بهدف زيادة قيمتها الرأسمالية، أو أن الهدف لم يتم تحديده بعد، فإن الأراضي يتم تصنيفها كعقارات استثمارية.

(4) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ومخصص مخزون:

إن تحديد قابلية الاسترداد للمبلغ المستحق من العملاء ورواج المخزون والعوامل المحددة لاحتساب الانخفاض في قيمة المدنين والمخزون تتضمن آراء هامة.

(5) تصنيف الموجودات المالية

عند اقتناء أصل مالي، تقرر المجموعة ما إذا كان سيتم تصنيفه "بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر" أو "بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" أو "بالتكلفة المطفأة". يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) تقييم كافة الموجودات المالية، باستثناء أدوات الملكية والمشتقات، استناداً إلى نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات ذات خصائص التدفقات النقدية للأداة. تتبع المجموعة إرشادات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) حول تصنيف موجوداتها المالية كما هو مبين في إيضاح رقم (2 - ج)

(6) دمج الأعمال

عند قيام المجموعة باقتناء شركات تابعة، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان هذا الاقتناء يمثل اقتناء أعمال أم اقتناء موجودات (أو مجموعة موجودات ومطلوبات). تقوم المجموعة بالمحاسبة عن ذلك الاقتناء كدمج أعمال عندما يتم اقتناء مجموعة متكاملة من الأنشطة بالإضافة إلى الموجودات. حيث يؤخذ في الاعتبار بشكل خاص نوعية العمليات الجوهرية المقتناة. إن تحديد مدى جوهرية العمليات المقتناة يتطلب آراء هامة.

أما عندما تكون عملية الاقتناء لا تمثل دمج أعمال، فيتم المحاسبة عن تلك العملية كإقتناء موجودات (أو مجموعة موجودات ومطلوبات). يتم توزيع تكلفة الاقتناء على الموجودات والمطلوبات المقتناة استناداً إلى قيمتهم العادلة بدون احتساب شهرة أو ضرائب مؤجلة.

(7) تقييم السيطرة

تراعي الإدارة عند تحديد وجود السيطرة على الشركة المستثمر فيها ما إذا كان للمجموعة سيطرة واقعية على تلك الشركة، وذلك إذا ما كانت تملك أقل من 50% من حقوق التصويت بها. إن تحديد الأنشطة المعنية الخاصة بالشركة المستثمر فيها ومدى إمكانية قيام الشركة الأم باستغلال سلطتها للتأثير على العوائد المتغيرة للشركة المستثمر فيها يتطلب آراء هامة.

(8) الحصص غير المسيطرة بنسب مادية

تعتبر إدارة المجموعة أن أي حصص غير مسيطرة بنسبة 5% أو أكثر من حقوق ملكية الشركة التابعة ذات الصلة كحصص مادية.

(9) تقييم التأثير الجوهري

عند تحديد التأثير الجوهري على الشركة المستثمر فيها، تأخذ الإدارة في الاعتبار ما إذا كان للمجموعة القدرة على المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر بها إذا كانت المجموعة تملك نسبة أقل من 20% من حقوق التصويت في الشركة المستثمر بها. يتطلب التقييم آراء هامة تتمثل في النظر في تمثيل المجموعة في مجلس إدارة الشركة المستثمر بها والمشاركة في عمليات صنع السياسة والمعاملات الجوهرية بين المستثمر والشركة المستثمر فيها.

(10) عقود الإيجار

تشمل الآراء الهامة المطلوبة لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16)، من بين أمور أخرى، ما يلي:

- تحديد ما إذا كان العقد (أو جزء من العقد) يتضمن عقد إيجار،
- تحديد ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول أن خيار التمديد أو الإنهاء سيُمارس،
- تصنيف اتفاقيات التأجير (عندما تكون المنشأة مؤجراً)،
- تحديد ما إذا كانت المدفوعات المتغيرة ثابتة في جوهرها،
- تحديد ما إذا كانت هناك عقود إيجار متعددة في الترتيب،
- تحديد أسعار البيع لكل عنصر من العناصر المؤجرة وغير المؤجرة.

(ب) التقديرات والافتراضات

إن الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بأسباب مستقبلية والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة في نهاية فترة التقرير والتي لها مخاطر جوهرية في حدوث تعديلات مادية للقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة هي على الشكل التالي:

(1) القيمة العادلة للموجودات المالية غير المسعرة

تقوم المجموعة باحتساب القيمة العادلة للموجودات المالية التي لا تمارس نشاطها في سوق نشط عن طريق استخدام أسس التقييم. تتضمن أسس التقييم استخدام عمليات تجارية بحتة حديثة، والرجوع لأدوات مالية أخرى مشابهة، والاعتماد على تحليل للتدفقات النقدية المخصومة، واستخدام نماذج تسعير الخيارات التي تعكس ظروف المصدر المحددة. إن هذا التقييم يتطلب من المجموعة عمل تقديرات عن التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ومعدلات الخصم والتي هي عرضة لأن تكون غير مؤكدة.

- (2) الأعمار الإنتاجية للموجودات القابلة للاستهلاك
ترجع المجموعة تقديراتها للأعمار الإنتاجية للموجودات القابلة للاستهلاك في تاريخ كل بيانات مالية استناداً إلى الاستخدام المتوقع للموجودات. يتعلق عدم التأكد من هذه التقديرات بصورة أساسية بالتقدم والتغيرات في العمليات.
- (3) انخفاض قيمة الشهرة
تقوم المجموعة بتحديد فيما إذا كان هناك انخفاض في قيمة الشهرة بشكل سنوي على الأقل. ويتطلب ذلك تقدير "القيمة المستخدمة" للأصل أو لوحة توليد النقد التي يتم توزيع الشهرة عليها. إن تقدير القيمة المستخدمة يتطلب من المجموعة عمل تقديرات للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الأصل أو من وحدة توليد النقد وكذلك اختيار معدل الخصم المناسب لاحتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.
- (4) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ومخصص مخزون
إن عملية تحديد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ومخصص المخزون تتطلب تقديرات. إن مخصص الانخفاض في القيمة يستند إلى أسلوب الخسائر الائتمانية المقدرة مستقبلاً. يتم شطب الديون المعدومة عندما يتم تحديدها. إن التكلفة الدفترية للمخزون يتم تخفيضها وإدراجها بصافي القيمة البيعية الممكن تحقيقها عندما تتلف أو تصبح متقادمة بصورة كلية أو جزئية، أو عندما تنخفض أسعار البيع. إن معايير تحديد مبلغ المخصص أو المبلغ المراد شطبه يتضمن تحاليل تقادم وتقييمات فنية وأحداث لاحقة. إن قيد المخصصات وانخفاض قيمة المدينين والمخزون يخضع لموافقة الإدارة.
- (5) تقييم العقار الاستثماري
تقوم المجموعة بفقد عقارها الاستثماري بالقيمة العادلة حيث يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع. يتم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية من قبل مقيمين مختصين باستخدام أساليب وسياسات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (13).
تم استخدام طريقتين أساسيتين لتحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية:
- (أ) رسملة الدخل، والتي يتم بها تقدير قيمة العقار استناداً إلى الدخل الناتج منه، حيث يتم احتساب هذه القيمة على أساس صافي الدخل التشغيلي للعقار مقسوماً على معدل العائد المتوقع من العقار طبقاً لمعطيات السوق، والذي يعرف بمعدل الرسملة.
- (ب) تحاليل المقارنة، والتي تعتمد على تقديرات تتم من قبل مقيم عقاري مستقل عن طريق الرجوع إلى صفقات فعلية حديثة تمت بين أطراف أخرى لعقارات مشابهة من حيث الموقع والحالة مع الاستناد إلى معارف وخبرات ذلك المقيم العقاري المستقل.
- (6) انخفاض قيمة الموجودات غير المالية
إن الانخفاض في القيمة يحدث عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد القيمة القابلة للاسترداد. والذي يمثل القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة، أيهما أعلى. إن حساب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع يتم بناء على البيانات المتاحة من معاملات البيع في معاملات تجارية بحثة لموجودات مماثلة أو أسعار السوق المتاحة ناقصاً التكاليف الإضافية اللازمة لاستبعاد الأصل. يتم تقدير القيمة المستخدمة بناء على نموذج خصم التدفقات النقدية.
- تنشأ تلك التدفقات النقدية من الموازنة المالية للخمس سنوات المقبلة، والتي لا تتضمن أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم المجموعة بها بعد، أو أي استثمارات جوهرية والتي من شأنها تعزيز أداء الأصل (أو وحدة توليد النقد) في المستقبل. إن القيمة القابلة للاسترداد هي أكثر العوامل حساسية لمعدل الخصم المستخدم من خلال عملية خصم التدفقات النقدية وكذلك التدفقات النقدية المستقبلية ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء.
- (7) عقود الإيجار
تشمل المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة المتعلقة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16)، من بين أمور أخرى، ما يلي:
- تقدير فترة الإيجار.
 - تحديد سعر الخصم المناسب لمدفوعات الإيجار.
 - تقييم ما إذا كانت موجودات حق الاستخدام قد انخفضت قيمتها.

شركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
31 ديسمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

3- نقد ونقد معادل

2024	2025	
1,046,064	2,382,404	نقد في الصندوق ولدى البنوك
(183,047)	(104,856)	ناقصاً: أرصدة نقد محتجزة مقابل خطابات ضمان
863,017	2,277,548	نقد ونقد معادل كما في بيان التدفقات النقدية المجمع

يتضمن نقد لدى البنوك مبلغ محتجز بقيمة 104,856 دينار كويتي (2024: 183,047 دينار كويتي) مقابل خطابات ضمان (إيضاح 26).

4) ودائع لأجل

يتراوح معدل الفائدة الفعلي على الودائع لأجل من 3.6% إلى 4.2% (2024: من 3.8% إلى 4.25%) سنوياً، وتستحق هذه الودائع تعاقدياً بمعدل يتراوح من 180 إلى 366 يوم (2024: من 180 إلى 366 يوم).

إن الودائع لأجل بمبلغ 1,227,662 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025 (2024: 1,261,038 دينار كويتي) مرهونة مقابل خطابات ضمان (إيضاح 26).

5- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

2024	2025	
16,043,960	15,398,526	مدينون تجاريون (أ)
897,195	403,350	مدينون محجوز ضمان (أ)
16,941,155	15,801,876	مجمّل المبلغ
(8,768,065)	(8,916,549)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (ب)
8,173,090	6,885,327	صافي مدينين تجاريين ومديني محجوز الضمان
1,277,949	1,250,827	دفعات مقدمة للموردين
(845,191)	(845,191)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (ب)
432,758	405,636	صافي دفعات مقدمة للموردين
410,402	277,418	مصاريف مدفوعة مقدماً
33,872	52,184	تأمينات مستردة
172,380	190,461	موظفون مدينون
129,619	242,217	أخرى
9,352,121	8,053,243	

(أ) المدينون التجاريون ومحجوز الضمان

إن أرصدة المدينين التجاريين لا تحمل فائدة، ويتم تسويتها عادة خلال 90 يوم.

بالنسبة للمدينين التجاريين ودفعات مقدمة للموردين ومدينو محجوز ضمان، تطبق المجموعة الأسلوب المبسط للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الائتمان حيث أن هذه البنود لا تحتوي على عنصر تمويل جوهري. عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تم تقييم المدينون التجاريون ومدينو محجوز الضمان على أساس مجمع وتجميعها على أساس خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وتواريخ الاستحقاق.

تستند معدلات الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى نموذج الدفع للمبيعات على مدى الـ 5 سنوات قبل 31 ديسمبر 2025 و 1 يناير 2025 على التوالي والخسائر الائتمانية التاريخية المقابلة لتلك الفترة. نظراً لقصر فترة التعرض لمخاطر الائتمان، فإن أثر العوامل الاقتصادية الكلية الحالية والمستقبلية هذه لا يعتبر جوهرياً خلال فترة البيانات المالية.

لم يطرأ أي تغيير على أساليب التقدير أو الافتراضات المهمة خلال السنة الحالية. خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، قررت إدارة المجموعة إعادة تقييم معدلات خسائر الائتمان المتوقعة لعملائها.

يتم شطب (مثال: إلغاء الاعتراف ب) المدينين التجاريين عندما لا يتوقع استردادها بشكل معقول. كما أن عدم السداد خلال 365 يوماً من تاريخ الفاتورة وعدم دخول المجموعة في ترتيبات سداد بديلة يعتبر مؤشر معقول على عدم توقع استرداد تلك المبالغ، ومن ثم فإنه يتم اعتباره ائتمان قد انخفضت قيمته.

شركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
31 ديسمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

يوضح الجدول التالي تفاصيل المخاطر المتعلقة ببند المدينون التجاريون ومدينو محجوز الضمان والذي تم بناءً على مصفوفة مخصصات المجموعة. نظرًا لأن تجربة خسائر الائتمانية التاريخية للمجموعة لا تظهر أنماطًا مختلفة بشكل كبير للخسائر بالنسبة لقطاعات العملاء المختلفة، فإن مخصص الخسائر على أساس تواريخ الاستحقاق السابقة لا يتم تمييزه بين قاعدة عملاء المجموعة المختلفة.

المجموع	منخفضة القيمة	تأخر سدادها			أقل من 90 يوم	2025
		أكثر من 365 يوم	181 - 365 يوم	91 - 180 يوم		
15,398,526	8,035,000	617,953	575,360	714,165	5,456,048	مدينون تجاريون
403,350	79,618	119,761	22,509	78,809	102,653	مدينو محجوز ضمان
15,801,876	8,114,618	737,714	597,869	792,974	5,558,701	مجم القيمة الدفترية
-	%100.00	%86.85	%10.83	%5.03	%1.02	معدل خسائر الائتمان المتوقعة
8,916,549	8,114,618	640,702	64,755	39,915	56,559	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الائتمان

المجموع	منخفضة القيمة	تأخر سدادها			أقل من 90 يوم	2024
		أكثر من 365 يوم	181 - 365 يوم	91 - 180 يوم		
16,043,960	7,862,074	282,197	560,715	1,584,375	5,754,599	مدينون تجاريون
897,195	153,241	506,235	81,155	40,788	115,776	مدينو محجوز ضمان
16,941,155	8,015,315	788,432	641,870	1,625,163	5,870,375	مجم القيمة الدفترية
-	%100.00	%47.95	%16.83	%8.94	%2.07	معدل خسائر الائتمان المتوقعة
8,768,065	8,015,315	378,067	108,035	145,281	121,367	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الائتمان

كما في 31 ديسمبر 2025، بلغت أرصدة مدينون تجاريون ومدينو محجوز ضمان التي تأخر سدادها ولم تنخفض قيمتها 2,128,557 دينار كويتي (2024: 3,055,465 دينار كويتي). إن هذه الأرصدة متعلقة بعدد من العملاء المستقلين ومؤسسات حكومية الذين ليس لهم سابقة في عدم السداد.

(ب) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة:

إن الحركة على مخصص خسائر الائتمان المتوقعة هي كما يلي:

2024	2025	
9,112,054	9,613,256	الرصيد في بداية السنة
538,752	407,229	المحمل خلال السنة
(29,725)	-	مخصص لم يعد له ضرورة
(7,825)	(258,745)	المستخدم خلال السنة
9,613,256	9,761,740	الرصيد في نهاية السنة

(ج) كما في تاريخ البيانات المالية، وافقت إدارة المجموعة على شطب أرصدة مدينون تجاريون بمبلغ 258,745 دينار كويتي (2024: 7,825 دينار كويتي) باستخدام مخصص خسائر الائتمان المتوقعة بالإضافة إلى مبلغ 63,050 دينار كويتي (2024: 67,032 دينار كويتي) تم تحميله على بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

6- الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة، كالمساهمين الرئيسيين، أعضاء مجلس الإدارة، أفراد الإدارة العليا، الشركة الزميلة، شركات تحت السيطرة المشتركة، وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المجموع:

المجموع						
2024	2025	أخرى	شركات تحت سيطرة مشتركة	شركة زميلة	مساهم رئيسي	
26,573	30,023	26,723	-	3,300	-	مستحق من أطراف ذات صلة
(4,417,717)	(5,351,252)	-	(2,443,591)	-	(2,907,661)	مستحق إلى أطراف ذات صلة
(188,250)	(188,250)	-	-	-	(188,250)	مصاريف مستحقة
(7,567,450)	(9,526,950)	-	(9,526,950)	-	-	قرض لأجل (إيضاح 14)

إن الأرصدة المستحقة من / إلى أطراف ذات صلة لا تحمل فائدة ولا يوجد لها تواريخ استحقاق محددة.

وافقت الجمعية العامة العادية السنوية للمساهمين المنعقدة في 25 يونيو 2020، على عقد تسهيل قرض قابل للتحويل إلى أسهم، بحد أقصى 10,000,000 دينار كويتي من شركة أجيلتي الدولية للاستثمارات - ذ.م.م. (شركة تابعة للشركة الأم الرئيسية). بالإضافة إلى قيام الشركة الأم بسحب مبلغ 7,567,450 دينار كويتي خلال السنوات السابقة فقد قامت الشركة الأم خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، بسحب مبلغ 1,959,500 دينار كويتي من القرض. في البداية كان هذا القرض يستحق خلال 60 شهراً تبدأ من تاريخ 12 أبريل 2021، وتم تمديده خلال الفترة ليصبح مستحق للسداد في 12 أبريل 2027، بموجب كتاب تمديد معتمد من المقرض بتاريخ 14 أكتوبر 2025، على أن يسدد نقداً أو إذا اختار المقرض تحويله إلى أسهم عادية (إيضاح 14)، وقابل للتجديد لمدد أخرى وفقاً لتقدير المقرض ويحمل معدل فائدة بنسبة 4% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي.

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمعة:

2024	2025	شركات تحت سيطرة مشتركة	مساهم رئيسي	
(389,932)	(549,647)	(549,647)	-	مصاريف تمويلية
(113,168)	(119,927)	-	(119,927)	مصاريف عمومية وإدارية

مزايا أفراد الإدارة العليا:

2024	2025	
383,992	374,633	مزايا قصيرة الأجل
24,322	21,688	مكافأة نهاية الخدمة
408,314	396,321	

7- المخزون

2024	2025	
163,575	602,549	قطع غيار ومواد خردة ومخلفات - مواد أولية
726,255	722,204	مواد خردة ومخلفات - تامة الصنع
46,344	56,809	بضاعة بالمخازن
936,174	1,381,562	
(803,642)	(803,642)	ناقصاً: مخصص مخزون تالف وبطيء الحركة
132,532	577,920	

8- استثمار في شركة زميلة

يمثل هذا البند حصة ملكية في شركة تنمية وتطوير العقار - ذ.م.م. ("ريدكو")، وهي شركة تعمل في إدارة وتطوير العقار بمختلف أنواعه. ومن أهم المشاريع التي اختصت بها الشركة، مشروع إدارة العفارات الكائنة في منطقة ميناء عبدالله، والتي تستغلها الشركة الأم بموجب عقدها مع الهيئة العامة للصناعة.

نسبة الملكية %							
2024	2025	2024	2025	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	اسم الشركة الزميلة	
6,794,426	6,573,059	%40	%40	تجارة عامة ومقاولات	دولة الكويت	شركة تنمية وتطوير العقار - ذ.م.م.	

إن الحركة خلال السنة هي كما يلي:

2024	2025	
6,796,086	6,794,426	الرصيد في بداية السنة
(1,660)	(221,367)	حصة المجموعة من نتائج الأعمال
6,794,426	6,573,059	الرصيد في نهاية السنة

إن ملخص البيانات المالية للشركة الزميلة هي كما يلي:

ملخص بيان المركز المالي:

2024	2025	
249	233	الموجودات:
21,938,000	21,389,000	الموجودات المتداولة
21,938,249	21,389,233	موجودات غير متداولة
		مجموع الموجودات
30,903	33,303	المطلوبات:
4,921,282	4,923,282	المطلوبات المتداولة
4,952,185	4,956,585	مطلوبات غير متداولة
16,986,064	16,432,648	مجموع المطلوبات
%40	%40	صافي الموجودات
6,794,426	6,573,059	نسبة ملكية المجموعة
		حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة

ملخص بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر

2024	2025	
-	(549,000)	التغير في القيمة العادلة لعقار استثماري
(4,151)	(4,418)	مصاريق أخرى
(4,151)	(553,418)	صافي الخسارة
-	-	الدخل الشامل الآخر
(4,151)	(553,418)	مجموع الخسارة الشاملة الأخرى
(1,660)	(221,367)	حصة المجموعة من نتائج الأعمال

9- عقار استثماري

2024	2025	
1,409,000	1,432,000	الرصيد في بداية السنة
23,000	32,000	التغير في القيمة العادلة
1,432,000	1,464,000	الرصيد في نهاية السنة

- بلغت القيمة العادلة للعقار الاستثماري 1,464,000 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025 (2024: 1,432,000 دينار كويتي)، والتي تم التوصل إليها استنادًا إلى تقييمات قام بها مقيمين مستقلين باستخدام أسس وأساليب التقييم المتعارف عليها.

- لأغراض تقدير القيمة العادلة للعقار الاستثماري، قام المقيمون باستخدام أسس التقييم الموضحة في البيان التالي، مع الأخذ في الاعتبار طبيعة واستخدام العقار الاستثماري:

2025			
القيمة العادلة	مستويات القياس للقيمة العادلة	أساس التقييم	فئة العقار الاستثماري
1,464,000	المستوى الثالث	رسملة الدخل	مبني سكني
2024			
القيمة العادلة	مستويات القياس للقيمة العادلة	أساس التقييم	فئة العقار الاستثماري
1,432,000	المستوى الثالث	رسملة الدخل	مبني سكني

- قامت إدارة المجموعة بالالتزام باللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال بشأن إرشادات تقييم العقارات الاستثمارية.

شركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
31 ديسمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

10- ممتلكات وعقارات ومعدات

المجموع	أثاث ومعدات مكاتب	سيارات	آلات ومعدات	تحسينات على أراضي مستأجرة	مشروعات تحت التنفيذ	أراضي ومباني	التكلفة:
11,137,699	87,682	1,927,961	2,578,890	350,000	4,565,195	1,627,971	كما في 1 يناير 2024
1,083,410	23,525	169,070	138,704	-	752,111	-	إضافات
359,932	-	-	-	-	359,932	-	مصاريف فوائد مرسمة
(99,629)	-	(99,629)	-	-	-	-	استيعادات
12,481,412	111,207	1,997,402	2,717,594	350,000	5,677,238	1,627,971	كما في 31 ديسمبر 2024
2,344,466	209	231,564	49,140	-	2,057,584	5,969	إضافات
273,757	-	-	-	-	273,757	-	مصاريف فوائد مرسمة
(174,927)	-	(165,057)	(9,870)	-	-	-	استيعادات
-	55,307	-	2,227,046	2,541,566	(8,008,579)	3,184,660	تحويلات
14,924,708	166,723	2,063,909	4,983,910	2,891,566	-	4,818,600	كما في 31 ديسمبر 2025
الاستهلاك المتراكم:							
2,870,316	87,682	1,446,504	1,113,461	49,583	-	173,086	كما في 1 يناير 2024
662,552	4,450	223,002	308,853	17,500	-	108,747	المحمل خلال السنة
(99,629)	-	(99,629)	-	-	-	-	المتعلق بالاستيعادات
3,433,239	92,132	1,569,877	1,422,314	67,083	-	281,833	كما في 31 ديسمبر 2024
779,237	14,995	221,135	342,932	38,649	-	161,526	المحمل خلال السنة
(146,904)	-	(137,031)	(9,873)	-	-	-	المتعلق بالاستيعادات
4,065,572	107,127	1,653,981	1,755,373	105,732	-	443,359	كما في 31 ديسمبر 2025
صافي القيمة الدفترية:							
10,859,136	59,596	409,928	3,228,537	2,785,834	-	4,375,241	كما في 31 ديسمبر 2025
9,048,173	19,075	427,525	1,295,280	282,917	5,677,238	1,346,138	كما في 31 ديسمبر 2024

- إن المشروعات تحت التنفيذ تتمثل في نفقات رأسمالية متعلقة بمشروع إنشاء محطة لمعالجة النفايات الإكلينيكية الناتجة عن المؤسسات العلاجية، ومبنى لمقر الشركة الأم في ميناء عبدالله. خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، وعندما أصبحت الموجودات جاهزة للاستخدام للغرض المقصود، تمت إعادة تصنيف التكاليف المتعلقة بها من مشروعات تحت التنفيذ إلى الفئات ذات الصلة ضمن ممتلكات وعقارات ومعدات، وفقاً للسياسات المحاسبية للشركة. إن مبنى المقر مقام على أرض مستأجرة من الهيئة العامة للصناعة بموجب عقد إنتهى بتاريخ 15 ديسمبر 2025، وجاري تجديده حالياً وفقاً لترتيبات تعاقدية جديدة.
- تتضمن الأراضي والمباني عقار قامت إحدى الشركات التابعة للمجموعة بشرائه بموجب عقد تمويل إجارة لاستخدامه كسكن للموظفين. إن العقار مسجل باسم البنك المقرض كضمان مقابل أقساط عقود تمويل الإجارة المستحقة (إيضاح 13).

شركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
31 ديسمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

11- موجودات حق الاستخدام

تستأجر المجموعة الأراضي والمباني. تبلغ مدة عقد الإيجار من 3 - 5 سنوات.

إن الحركة على موجودات حق الاستخدام هي كما يلي:

المجموع	أراضي	مباني	
1,825,483	1,567,276	258,207	الرصيد في 1 يناير 2024
907,483	346,939	560,544	إضافات (إيضاح 15)
(556,246)	(338,746)	(217,500)	الإطفاء المحمل على السنة
2,176,720	1,575,469	601,251	صافي القيمة الدفترية كما في 31 ديسمبر 2024
(566,073)	(348,573)	(217,500)	الإطفاء المحمل على السنة
1,610,647	1,226,896	383,751	صافي القيمة الدفترية كما في 31 ديسمبر 2025

المصاريف المتعلقة بموجودات حق الاستخدام المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر خلال السنة هي كما يلي:

2024	2025	
556,246	566,073	مصاريف إطفاء موجودات حق الاستخدام
94,694	98,925	مصاريف الفوائد على مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح 15)
650,940	664,998	

12- بنوك دائنة

2024	2025	العملة	تاريخ الاستحقاق	
235,301	217,400	الدينار الكويتي	عند الطلب	تسهيلات سحب على المكشوف من بنك محلي تحمل فائدة بواقع 2.5% فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي.

13. أقساط عقد تمويل إجارة

2024	2025	
710,927	687,586	مجموع أقساط عقد تمويل إجارة
(20,927)	(18,741)	ناقصاً: تكاليف تمويلية مستقبلية غير مطفأة
690,000	668,845	

- أبرمت المجموعة عقد تمويل إجارة مع بنك محلي لتمويل شراء عقار لاستخدامه كسكن لموظفي أحد شركاتها التابعة. إن العقار الذي تم شراؤه مسجل باسم البنك المقرض كضمان مقابل أقساط عقد تمويل إجارة (إيضاح 10).
- تحمل أقساط عقود تمويل الإجارة معدل تكلفة فعلي بواقع 3% سنويًا فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي ويسدد على أقساط ربع سنوية.

14- قروض لأجل

2024	2025	العملة	تاريخ الاستحقاق	
650,000	650,000	الدينار الكويتي	31 مايو 2026	قرض لأجل من بنك محلي يحمل فائدة بواقع 2.5% فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي.
236,925	-	الدينار الكويتي	30 يونيو 2025	قرض لأجل من بنك محلي يحمل فائدة بواقع 3% فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي.
781,662	-	الدينار الكويتي	31 مارس 2025	قرض لأجل من بنك محلي يحمل فائدة بواقع 3.5% فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي.
7,567,450	9,526,950	الدينار الكويتي	12 أبريل 2027	قرض لأجل من طرف ذي صلة يحمل فائدة بواقع 4% فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي. (أ)
9,236,037	10,176,950			

إن الضمانات المقدمة للقروض هي حوالة حق عن إيرادات بعض العقود.

(أ) بتاريخ 12 أبريل 2021، أبرمت الشركة الأم عقد قرض مع طرف ذي صلة (شركة تحت سيطرة مشتركة) (إيضاح 6)، بحد أقصى مبلغ 10,000,000 دينار كويتي ويحمل فائدة بواقع 4% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي، يستحق للسداد عند حدوث أيًا مما يلي أولاً:

- أ- بعد انقضاء 5 سنوات من تاريخ 12 أبريل 2021، والذي تم تمديده ليصبح مستحق للسداد بتاريخ 12 أبريل 2027، بناءً على كتاب الموافقة على التمديد الصادر من المقرض بتاريخ 15 أكتوبر 2025، وقابل للتجديد لمدة أخرى وفقاً لتقدير المقرض.
- ب- عند حدوث تغيير في سيطرة الشركة الأم الرئيسية على الشركة الأم.
- ب- عند تسريع طلب السداد في حالة وقوع تعسر أو في حالة السداد المبكر.

إن القرض أعلاه قابل للتحويل إلى أسهم عادية باستخدام سعر تحويل 100 فلس، في تاريخ السداد أو قبله، طبقاً لاختيار المقرض (إيضاح 6).

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، قامت الشركة الأم بسحب مبلغ إضافي بقيمة 1,959,500 دينار كويتي من تسهيلات القرض الممنوح.

يتم تصنيف القروض لأجل إلى:

2024	2025
1,668,587	650,000
7,567,450	9,526,950
9,236,037	10,176,950

الجزء المتداول
الجزء غير المتداول

15- مطلوبات عقود الإيجار

إن الحركة على مطلوبات عقود الإيجار خلال السنة هي كما يلي:

2024	2025
2,250,725	2,615,113
907,483	-
94,694	98,925
(637,789)	(730,553)
2,615,113	1,983,485

الرصيد في بداية السنة
إضافات (إيضاح 11)
مصاريف تمويلية (إيضاح 11)
مدفوعات
الرصيد في نهاية السنة

يتم تصنيف التزامات عقود الإيجار إلى:

2024	2025
599,549	464,993
2,015,564	1,518,492
2,615,113	1,983,485

الجزء المتداول
الجزء غير المتداول

إن متوسط عمر الإيجار من ثلاث إلى خمس سنوات، ومتوسط معدل الفائدة الاقتراض الفعلي 5% للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (2024: 5%). تم تثبيت سعر الفائدة في تاريخ التعاقد.

16- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

2024	2025
1,485,462	1,093,493
1,852,073	1,749,170
199,457	108,666
530,829	569,725
669,858	1,601,763
4,737,679	5,122,817

دائنون تجاريون (أ)
مصاريف مستحقة
موظفون دائنون
إجازات موظفين مستحقة
دفعات مقدمة من العملاء

(أ) إن أرصدة الدائنين التجاريين ودائنو العقود لا تحمل فوائد ويتم سدادها خلال متوسط فترة 120 يوماً.

17- مخصص مكافأة نهاية الخدمة

2024	2025	
1,123,289	1,134,677	الرصيد في بداية السنة
252,190	285,508	المحمل خلال السنة
(226,250)	(88,321)	المدفوع خلال السنة
(14,552)	(38,062)	مخصص لم يعد له ضرورة
1,134,677	1,293,802	الرصيد في نهاية السنة

18- رأس المال

يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من 100,000,000 سهم (2024: 100,000,000 سهم)، بقيمة إسمية 100 فلس للسهم الواحد، وجميع الأسهم نقدية.

19- احتياطي إجباري

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الإجباري. ويجوز للشركة الأم أن تقرر إيقاف تلك التحويلات السنوية عندما يتجاوز رصيد الاحتياطي 50% من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي نص عليها القانون والنظام الأساسي للشركة الأم.

لم يتم التحويل لحساب الاحتياطي الإجباري نظراً لوجود خسائر متراكمة كما في نهاية السنة.

20- احتياطي اختياري

وفقاً للنظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الاختياري. ويجوز إيقاف هذا التحويل بقرار من الجمعية العمومية للمساهمين بناءً على اقتراح من مجلس الإدارة. بناءً على قرار الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 1 مايو 2001، تم إيقاف التحويل للاحتياطي الاختياري.

21- أسهم خزانة

2024	2025	
9,911,474	9,911,474	عدد الأسهم
%9.91	%9.91	النسبة إلى الأسهم المدفوعة
1,189,377	1,407,429	القيمة السوقية (دينار كويتي)
(1,057,640)	(1,057,640)	التكلفة (دينار كويتي)

وفقاً لقرار هيئة أسواق المال بتاريخ 30 ديسمبر 2013، قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من الاحتياطيات بما يساوي رصيد أسهم الخزانة كما في 31 ديسمبر 2025. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة احتفاظ الشركة بأسهم الخزانة.

22- إيرادات أخرى

2024	2025	
3,691	22,134	المحصل من تسوية دعاوى قضائية
(141)	(1,965)	خسائر فروقات عملة أجنبية
13,155	2,700	مبيعات خردة
55,263	65,418	أخرى
71,968	88,287	

23- حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

يتم احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بواقع 1% من الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وبعد استبعاد المحول إلى الاحتياطي الإجباري وأي خسائر متراكمة. لم يتم احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي نظراً لعدم وجود ربح يخضع بعد خصم الخسائر المتراكمة للمجموعة.

24- خسارة السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب خسارة السهم المخففة عن طريق تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة وذلك بافتراض توزيع جميع الأسهم العادية المخففة المتوقع إصدارها. وكذلك تعديل خسارة السنة بالأثر المفترض في حال إصدار هذه الأسهم المخففة المتوقعة. إن المعلومات الضرورية لاحتساب خسارة السهم الأساسية والمخففة هي كما يلي:

2024	2025
(62,015)	(44,678)
376,284	530,409
314,269	485,731

خسارة السنة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
فوائد على القرض القابل للتحويل (بعد خصم الضرائب)

الأسهم	الأسهم
100,000,000	100,000,000
(9,911,474)	(9,911,474)
90,088,526	90,088,526
75,674,500	95,269,500
165,763,026	185,358,026

عدد الأسهم القائمة:

عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل
ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزانة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة المستخدم في احتساب خسارة السهم الأساسية
تسويات متعلقة بالقرض القابل للتحويل
المتوسط المرجح للأسهم المستخدم في تحديد خسارة الأسهم المخففة

فلس	فلس
(0.69)	(0.50)

خسارة السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

كما في 31 ديسمبر 2025، إن القرض لأجل القابل للتحويل إلى أسهم عادية (إيضاح 14) له أثر غير مخفف على خسارة السهم نظراً لطبيعته.

25- اجتماع الجمعية العامة السنوية للمساهمين

وافقت الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة الأم بجلستها المنعقدة بتاريخ 4 مايو 2025، على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، كما تمت الموافقة على عدم توزيع أرباح نقدية أو مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، باستثناء عضو مجلس الإدارة المستقل حيث وافقت الجمعية العامة العادية السنوية على مكافأة له.

وافقت الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة الأم بجلستها المنعقدة بتاريخ 5 مايو 2024، على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، كما تمت الموافقة على عدم توزيع أرباح نقدية أو مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، باستثناء عضو مجلس الإدارة المستقل حيث وافقت الجمعية العامة العادية السنوية على مكافأة له.

26- الالتزامات المحتملة

يوجد على المجموعة كما في 31 ديسمبر التزامات محتملة كما يلي:

2024	2025
13,824,018	16,503,245
415,559	1,412,680
14,239,577	17,915,925

خطابات ضمان
اعتمادات مستندية

إن بعض خطابات الضمان مضمونة مقابل نقد لدى البنوك، وودائع لأجل (إيضاحات 3 و 4).

27- حقوق انتفاع

إن الشركة الأم تمتلك حق انتفاع القسيمة 85، بمنطقة ميناء عبدالله، بمساحة 548,437.5 متر مربع، مستأجرة من الهيئة العامة للصناعة، بموجب عقد مبرم بتاريخ 16 يوليو 2020، لمدة خمس سنوات إنتهى في 15 ديسمبر 2025، وهو حالياً قيد التجديد، وقد منحت الشركة الأم حق انتفاع إلى الشركة الزميلة - شركة تنمية وتطوير العقار - ذ.م.م.، بموجب كتاب توطين معتمد من الهيئة العامة للصناعة.

28- مطالبات قضائية

بتاريخ 13 يونيو 2017، قامت الشركة الأم بتقديم مطالبة مالية بقيمة 25,415,961 دينار كويتي، والتي كانت تحت الدراسة لدى الهيئة العامة للصناعة ووزارة التجارة والصناعة، والتي أحالت الموضوع إلى مجلس الوزراء الموقر، والذي بدوره أحال القضية إلى اللجنة المختصة بتقدير التعويضات، حيث ترى الإدارة أن هذه المطالبة تستند إلى أحقية الشركة الأم بالتعويض إعمالاً لمبدأ التعويض المقرر بموجب القانون رقم 1980/105 في شأن أملاك الدولة ولائحته التنفيذية، والمقرر كذلك بموجب العقد المبرم مع الهيئة العامة للصناعة بشأن استغلال القسيمة عقد رقم 103/27 المؤرخ في 19 سبتمبر 2013، ووفقاً لحالات مماثلة في نفس الموقع الجغرافي.

خلال اجتماع الشركة الأم مع الهيئة العامة للصناعة بتاريخ 29 سبتمبر 2019، تم الاتفاق على أن يتم توفير موقع بديل للشركة الأم لذي كان قائم به المبنى الإداري والمصنع وقسائم تشوين السكراب في جنوب أمغرة على أن يتم نقل موقع الشركة الأم للموقع الجديد بعد إيصال التيار الكهربائي واعتماد المخطط التنظيمي الخاص به. إلا أنه قامت الجهات الإدارية بإصدار قرار بتاريخ 25 يناير 2021، بإزالة وإخلاء الشركة الأم من موقعها من دون استكمال الاجراءات البديلة، والذي يمثل مخالفة لما تم الاتفاق عليه.

وبالتالي، ارتأت الشركة الأم أن مخالفة الجهة الإدارية لهذا الاتفاق قد أصابها بإضرار على أثرها أعدت مطالبة مالية تكميلية لمطالبتها السابقة ليكون إجمالي المطالبة مبلغ وقدره 58,500,000 دينار كويتي.

تم رفع الأمر إلى الجهات القضائية، حيث بتاريخ 22 يونيو 2022، قضت محكمة أول درجة بقبول الدعوى شكلاً ورفضها من حيث المضمون. استأنفت الشركة الأم الحكم الصادر أمام محكمة الاستئناف، والتي قضت في جلستها بتاريخ 21 نوفمبر 2022، بقبول الاستئناف شكلاً ورفضه من حيث المضمون وتأييد الحكم المستأنف. وعليه قامت الشركة الأم بالطعن بالتميز على الحكم الصادر من محكمة الاستئناف أمام محكمة التمييز والتي عقدت عدة جلسات ومن ثم أصدرت حكمها بتاريخ 21 يناير 2026 بقبول الطعن بالتميز شكلاً ورفضه من حيث المضمون.

توجد لدى المجموعة مطالبات قضائية تتمثل في قضايا مرفوعة ضد الغير ومن الغير ضد المجموعة، والذي ليس بالإمكان تقدير النتائج التي سوف تترتب عليها إلى أن يتم البت فيها من قبل القضاء. وفي رأي إدارة المجموعة، فإنه لن يكون لهذه المطالبات تأثير سلبي مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

29- إدارة المخاطر المالية

تستخدم المجموعة ضمن نشاطها الاعتيادي بعض الأدوات المالية الأولية مثل النقد والنقد المعادل، الودائع لأجل، المدينين، الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، البنوك الدائنة، أقساط عقود تمويل إجارة، مطلوبات عقود الإيجار، المستحق من / إلى أطراف ذات صلة، القروض لأجل والدائنين. ونتيجة لذلك، فإنها تتعرض للمخاطر المشار إليها أدناه. لا تستخدم المجموعة مشتقات الأدوات المالية لإدارة هذه المخاطر التي تتعرض لها.

(أ) مخاطر سعر الفائدة

تتعرض الأدوات المالية لمخاطر التغيرات في القيمة نتيجة التغيرات في معدلات الربح لموجوداتها ومطلوباتها المالية ذات الفائدة المتغيرة. إن أسعار الفائدة الفعلية والفترات التي يتم خلالها إعادة تسعير أو استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية قد تمت الإشارة إليها في الإيضاحات المتعلقة بها.

يبين الجدول التالي أثر حساسية التغير المعقول المحتمل في أسعار الفائدة مع ثبات المتغيرات الأخرى على ربح المجموعة (من خلال أثر تغيير معدل الفائدة).

2025			
الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر المجمع	الرصيد كما في 31 ديسمبر	الزيادة (النقص) في معدل الفائدة/الربح	
1,087 ±	217,400	±0.5%	بنوك دائنة
3,344 ±	668,845	±0.5%	أقساط عقد تمويل إجارة
50,885 ±	10,176,950	±0.5%	قروض لأجل
2024			
الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر المجمع	الرصيد كما في 31 ديسمبر	الزيادة (النقص) في معدل الفائدة/الربح	
1,177 ±	235,301	±0.5%	بنوك دائنة
3,450 ±	690,000	±0.5%	أقساط عقد تمويل إجارة
46,180 ±	9,236,037	±0.5%	قروض لأجل

(ب) مخاطر الائتمان

إن خطر الائتمان هو خطر احتمال عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته مسبباً خسارة مالية للطرف الآخر. إن الموجودات المالية التي قد تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان تتمثل في النقد لدى البنوك، الودائع لأجل، واستثمارات مرابحة والمدنيين والمستحق من أطراف ذات صلة. إن النقد لدى البنوك الخاص بالمجموعة مودع لدى مؤسسات مالية ذات سمعة ائتمانية جيدة. يتم عرض المديون بعد خصم مخصص خسائر الائتمان المتوقعة. إن خطر الائتمان فيما يتعلق بالمدنيين محدود نتيجة للعدد الكبير للعملاء وتوزعهم على صناعات مختلفة.

نقد لدى البنوك وودائع لأجل

إن النقد لدى البنوك والودائع لأجل الخاصة بالمجموعة والتي تقاس بالتكلفة المطفأة تعتبر منخفض المخاطر، ويحتسب مخصص الخسائر على أساس الخسائر المتوقعة لفترة 12 شهراً. كما أن النقد والودائع قصيرة الأجل الخاصة بالمجموعة مودعة لدى مؤسسات مالية ذات سمعة ائتمانية جيدة دون تاريخ سابق للتعسر. واستناداً إلى تقييم الإدارة، فإن أثر خسائر الائتمان المتوقعة نتيجة تلك الموجودات المالية غير جوهري للمجموعة حيث أن مخاطر التعسر لم تزداد بشكل كبير منذ التحقق أو الاعتراف المبدئي.

المدنيون التجاريون ومحجوز الضمان

إن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان يتأثر بشكل رئيسي بالخصائص الفردية لكل عميل. إن الطبيعة التركيبية لقاعدة عملاء المجموعة، بما في ذلك مخاطر التخلف عن السداد المتعلقة بالصناعة والدولة، والتي يعمل فيها العملاء، لها تأثير أقل على مخاطر الائتمان.

تتم إدارة مخاطر الائتمان للعملاء من قبل كل وحدة عمل تخضع لسياسة المجموعة وإجراءاتها وضوابطها المتعلقة بإدارة مخاطر الائتمان للعملاء. تتم مراقبة أرصدة المدنيين ومحجوز الضمان والدفعات والمقدمة إلى الموردين بشكل منتظم ويتم تغطية أي خدمات إلى العملاء الرئيسيين بشكل عام بواسطة الاعتمادات المستندية المصدرة أو غيرها من أشكال التأمين الائتماني والتي يتم الحصول عليها من قبل البنوك ذات السمعة الائتمانية الجيدة والمؤسسات المالية الأخرى.

إن الحد الأعلى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان الناتج عن عدم سداد الطرف المقابل هو القيمة الدفترية للنقد لدى البنوك، والودائع لأجل والمدنيون والمستحق من أطراف ذات صلة.

(ج) مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تغير القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية. تتعرض المجموعة لمخاطر العملة الأجنبية والناتجة عن المعاملات التي تتم بعملة غير الدينار الكويتي. ويمكن للمجموعة تخفيض خطر تعرضها لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية من خلال استخدامها لمشتقات الأدوات المالية. وتحرص المجموعة على إبقاء صافي التعرض لمخاطر العملة الأجنبية في مستوى معقول، وذلك من خلال التعامل بعملة لا تتقلب بشكل جوهري مقابل الدينار الكويتي. لا تتعرض المجموعة حالياً بشكل جوهري لهذه المخاطر.

(د) مخاطر السيولة

تنتج مخاطر السيولة عن عدم مقدرة المجموعة على توفير الأموال اللازمة لسداد التزاماتها المتعلقة بالأدوات المالية. ولإدارة هذه المخاطر تقوم المجموعة بتقييم المقدرة المالية لعملائها بشكل دوري، وتستثمر في الودائع البنكية أو الاستثمارات الأخرى القابلة للتسييل السريع، مع تخطيط وإدارة التدفقات النقدية المتوقعة للمجموعة من خلال الاحتفاظ باحتياطيات نقدية مناسبة وخطوط ائتمان بنكية سارية ومتاحة ومقابلة استحقاقات الموجودات والمطلوبات المالية.

جدول الاستحقاق الخاص بالمطلوبات المالية

2025		1-3 أشهر	4-12 شهراً	أكثر من سنة	المجموع
بنوك دائنة	217,400	-	-	-	217,400
أقساط عقد تمويل إجارة	668,845	-	-	-	668,845
قروض لأجل	650,000	-	-	9,526,950	10,176,950
مطلوبات عقود إيجار	-	464,993	-	1,518,492	1,983,485
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	1,748,395	3,374,422	-	-	5,122,817
مستحق إلى أطراف ذات صلة	5,351,252	-	-	-	5,351,252
المجموع	8,635,892	3,839,415	-	11,045,442	23,520,749

2024			
المجموع	أكثر من سنة	12-4 شهرًا	1-3 أشهر
235,301	-	-	235,301
690,000	-	-	690,000
9,236,037	7,567,450	784,925	883,662
2,615,113	2,015,564	599,549	-
4,737,679	-	2,885,606	1,852,073
4,417,717	-	-	4,417,717
21,931,847	9,583,014	4,270,080	8,078,753

هـ) مخاطر أسعار أدوات الملكية

إن مخاطر أسعار أدوات الملكية هي مخاطر انخفاض القيمة العادلة لأدوات الملكية كنتيجة لتغيرات مستوى مؤشرات أدوات الملكية وقيمة الأسهم بشكل منفرد. لإدارة هذه المخاطر، تقوم المجموعة بتنوع القطاعات المستثمر فيها بمحفظتها الاستثمارية، ومراقبتها بشكل مستمر. وفقاً لتقدير إدارة المجموعة فإن التكلفة تقارب القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادية من خلال الأرباح أو الخسائر.

30- قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية كالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات غير المالية كالعقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية الفترة المالية.

إن القيمة العادلة هي المبلغ المستلم عن بيع الأصل أو المدفوع لسداد الالتزام في معاملة عادية بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الالتزام بإحدى الطرق التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام.
- من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الالتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية المجمعة من خلال مستوى قياس هرمي للقيمة العادلة استناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل البنود المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

2025		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عقار استثماري المجموع
المجموع	المستوى الثالث	
34,972	34,972	
1,464,000	1,464,000	
1,498,972	1,498,972	

2024		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عقار استثماري المجموع
المجموع	المستوى الثالث	
34,972	34,972	
1,432,000	1,432,000	
1,466,972	1,466,972	

لا توجد أي تحويلات بين مستويات قياس القيمة العادلة خلال السنة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم الاعتراف بها في البيانات المالية على أساس دوري، تحدد المجموعة ما إذا كانت هناك تحويلات قد تمت لهم بين مستويات القياس المتسلسل وذلك عن طريق إعادة تقدير أساس التصنيف استناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل في نهاية كل فترة مالية.

إن أساس تقييم العقار الاستثماري هو القيمة العادلة. يتم إعادة تقييم العقار الاستثماري سنويًا بواسطة مقيم مستقل ومعتمد لديه خبرة في موقع وفئة العقارات الاستثمارية التي يتم تقييمها.

إن القيم العادلة للنقد، والودائع لأجل والمدينون التجاريون، والدائنون التجاريون، والسحب على المكشوف والمطلوبات المتداولة الأخرى تقارب قيمهم الدفترية بشكل كبير نظراً لقصر فترة استحقاق هذه الأدوات المالية.

تم استخدام الطرق والافتراضات التالية لتقدير قيمة العقار الاستثماري
تستند التقييمات إلى عائد الإيجار لعقارات مماثلة من نفس الموقع والحالة، والتي تخضع لعقود إيجار مماثلة مع الأخذ في الاعتبار معدلات الإشغال وعوائد الاستثمار.

فيما يلي بيان بالمدخلات غير الملحوظة وتحليل الحساسية للموجودات المقاسة كمستوى ثالث:

البيان	المدخلات غير الملحوظة	النطاق (المتوسط المرجح)	تحليل الحساسية
عقار استثماري	عائد الإيجار	7.87%	إن أي زيادة أو نقص في المدخلات غير الملحوظة ستؤدي بالتبعية إلى زيادة أو نقص في القيمة العادلة مع ثبات كافة العوامل الأخرى.

فيما يلي بيان الحركات في الموجودات المقاسة كمستوى ثالث خلال السنوات المالية الحالية والسابقة:

عقار استثماري	الرصيد في 1 يناير 2024 التغير في القيمة العادلة
1,409,000	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024
23,000	التغير في القيمة العادلة
1,432,000	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025
32,000	التغير في القيمة العادلة
1,464,000	

31- ضرائب الدخل

في عام 2021، اعتمد الإطار الشامل الذي وضعته منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية بشأن تآكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح وضع حل مكون من ركيزتين بهدف معالجة التحديات الضريبية الناشئة عن رقمنة الاقتصاد. وبموجب الركيزة الثانية، تكون الكيانات متعددة الجنسيات (مجموعة الكيانات متعددة الجنسيات) التي تتجاوز إيراداتها 750 مليون يورو (حوالي 250 مليون دينار كويتي) ملزمة بسداد ضريبة دخل الشركات وفق الحد الأدنى لمعدل الضريبة الفعلي بنسبة 15% في كل الدول التي تعمل بها. وقد انضمت الدول التي تعمل فيها المجموعة إلى الإطار الشامل.

إن إيرادات المجموعة في الوقت الحالي لم تتجاوز الحد المذكور سابقاً، ولكنها قد تخضع للحد الأدنى العالمي لمعدل الضريبة من خلال الشركة الأم الرئيسية. ويتاريخ 31 ديسمبر 2024، أصدرت دولة الكويت القانون رقم 157 لسنة 2024 ("القانون") الذي يفرض ضريبة الحد الأدنى التكميلية المحلية بدءاً من سنة 2025، على الكيانات التي تعد جزءاً من مجموعات الكيانات متعددة الجنسيات التي تحقق إيرادات سنوية تبلغ 750 مليون يورو أو أكثر. وينص القانون على أنه يجب دفع ضريبة تكميلية على الدخل الخاضع للضريبة بمعدل يساوي الفرق بين نسبة الـ 15% ومعدل الضريبة الفعلي لكافة الكيانات المشاركة في مجموعة الكيانات متعددة الجنسيات العاملة داخل الكويت. تم حساب الدخل الخاضع للضريبة ومعدل الضريبة الفعلي وفقاً للائحة التنفيذية ولم تستلم المجموعة بعد أي تقديرات متوقعة من الشركة الأم الرئيسية.

32- معلومات القطاع

إن المجموعة مقسمة إلى أقسام تشغيلية لإدارة أنشطتها المختلفة. تزاوّل المجموعة أنشطتها في دولة الكويت فقط. ولأغراض عرض القطاع الرئيسي، قامت إدارة المجموعة بتصنيف منتجات وخدمات المجموعة إلى القطاعات التشغيلية التالية:

أ- معالجة وتدوير النفايات

يشمل استيراد الآلات والمواد الأولية اللازمة لإعادة إنتاج وتقطيع وتصنيف المخلفات والخردة وتخزينها وبيعها داخل دولة الكويت وخارجها، بالإضافة إلى تقطيع، تدوير النفايات البلاستيكية والأنقاض والمخلفات البيئية والإنتاج بالمواد الناتجة من ذلك، ويشمل إعادة التدوير والمعالجة والتخلص من النفايات المعدنية والبلاستيكية والطبية.

ب- قسم الخدمات - أعمال خدمات وصيانة ومقاولات تكيف

يشمل صيانة المعدات واللوازم الفنية والمولدات الكهربائية وخدمات التنظيف والأنابيب المعدنية وصيانة أسقف المنشآت وإقامة الجسور والكباري ومقاولات تنظيف ومقاولات صحية وبيع وشراء مساحيق التنظيف ومعدات الإطفاء وأجهزة انذار الحريق ومقاولات تكيف وتبريد الهواء وصيانتها.

شركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
31 ديسمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

ج- قسم الخدمات – تنظيف
يشمل تنظيف الطرق والمباني وكذلك مقاولات نظافة المدن كما يشمل أيضاً الخدمات الأمنية.

د- أخرى
يشمل هذا البند الاستثمارات بأنواعها، الشهرة والأنشطة التأجيرية.

إن التفاصيل المالية للقطاعات أعلاه والتي تحتوي على المعلومات الأولية للقطاع هي كما يلي:

2024		2025		
مطلوبات القطاعات	موجودات القطاعات	مطلوبات القطاعات	موجودات القطاعات	
18,532,523	12,957,315	20,068,708	14,145,268	معالجة وتدوير النفايات
4,168,103	12,226,855	4,339,134	13,248,033	قسم الخدمات - أعمال خدمات وصيانة
253,959	967,948	358,613	1,010,266	ومقاولات تكييف
111,939	7,266,430	48,096	6,969,044	قسم الخدمات – تنظيف
23,066,524	33,418,548	24,814,551	35,372,611	أخرى

2024		2025		
نتائج القطاع	إيرادات القطاع	نتائج القطاع	إيرادات القطاع	
(60,460)	19,637	(52,526)	754,256	قسم النفايات - تقطيع المعادن
(4,405)	129,463	(173,898)	273,040	قسم النفايات - تدوير النفايات البلاستيكية
742,890	4,275,011	1,043,134	2,724,957	قسم النفايات - النفايات الطبية
1,326,546	12,446,354	1,341,107	14,030,940	قسم الخدمات - أعمال خدمات وصيانة
(129,556)	323,725	(30,824)	1,098,043	ومقاولات تكييف
(1,590,708)	1,879,584	(1,781,669)	2,242,885	قسم الخدمات – تنظيف
284,307	19,073,774	345,324	21,124,121	أخرى

33- إدارة مخاطر الموارد المالية

إن هدف المجموعة عند إدارة مواردها المالية هو المحافظة على قدرتها على الاستمرار، وذلك لتوفير عوائد للمساهمين ومنافع لأصحاب المصلحة الآخرين، وكذلك للمحافظة على هيكل مثالي للموارد المالية لتخفيض أعباء خدمة تلك الموارد المالية.

وللمحافظة على أو لتعديل الهيكل المثالي للموارد المالية، يمكن للمجموعة تنظيم مبالغ التوزيعات المدفوعة للمساهمين، إعادة رأس المال المدفوع إلى المساهمين وإصدار أسهم جديدة أو بيع بعض الموجودات لتخفيض الديون أو لسداد القروض، أو الحصول على قروض إضافية.

لغرض إدارة مخاطر الموارد المالية، يتكون إجمالي تلك الموارد المالية مما يلي:

2024	2025	
235,301	217,400	بنوك دائنة
690,000	668,845	أقساط عقد تمويل إجارة
9,236,037	10,176,950	قروض لأجل
2,615,113	1,983,485	مطلوبات عقود إيجار
12,776,451	13,046,680	إجمالي الاقتراض
(863,017)	(2,277,548)	ناقصاً: النقد والنقد المعادل (باستثناء الرصيد النقدي المحتجز)
(1,707,040)	(2,152,656)	ناقصاً: الودائع لأجل (باستثناء الودائع لأجل المرهونة)
10,206,394	8,616,476	صافي الديون
10,352,024	10,558,060	مجموع حقوق الملكية
20,558,418	19,174,536	إجمالي الموارد المالية
%50	%45	نسبة الدين إلى الموارد المالية

التقرير السنوي

- ❖ نبذة عن الشركة
- ❖ أعضاء مجلس الإدارة
- ❖ رسالة نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
- ❖ المؤشرات المالية
- ❖ تقرير حوكمة الشركات
- ❖ تقرير لجنة التدقيق
- ❖ تقرير المخالفات
- ❖ تقرير التعاملات مع الأطراف ذات الصلة
- ❖ تقرير مراقب الحسابات المستقل
- ❖ البيانات المالية للسنة المالية 2023